ОБЩИНА БОТЕВГРАД
2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

**Вх.№0810-21/19.10.2026г.**
**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БОТЕВГРАД**

**Д О К Л А Д Н А  З А П И С К А**
**ОТ**
**ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**Относно:** Даване съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №211/30.07.2026 г. Общински съвет Ботевград е дал съгласие за изработване на проект за изменение на подобен устройствен план – план за регулация на УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност и УПИ XVI-За жилищно строителство в кв. 232 по следния начин:

- ……;

- променя се дворищно регулационната граница между УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност и УПИ XVI-За жилищно строителство, като същата се промени и се прехвърли терен с площ от 404 кв. м от УПИ XVI-За жилищно строителство към УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност.

УПИ XVI-За жилищно строителство, кв.232 по плана на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.304.1739 по КК и КР на гр. Ботевград), с площ от 4240 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, с адрес гр. Ботевград, ул. „Стара планина“ е собственост на община Ботевград, съгласно Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №6629/07.10.2026 г., вписан с вх. рег. №2150 от 12.10.2026 г., акт №128, том VII, дело №924 в Служба по вписванията гр. Ботевград.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на урегулирани поземлени имоти-общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа: цена и размер на придадената и на придобиваната земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придадената и на придобиваната земя се извършва оценители, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Тъй като сделките по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ са разпоредителни сделки, имотът е включен в Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които Община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, т.1. “Общински имоти, части от които се придават към частни имоти“ на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2026 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена експертна оценка на терен с площ 404 кв. м, който се прехвърля от УПИ XVI – За жилищно строителство (ПИ 05815.304.1739) към УПИ IV – За жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност, кв.232 (ПИ 05815.304.864) по регулационния план на гр. Ботевград от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101437 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 60, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното,

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Дава съгласие Кмета на община Ботевград да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ:

- с **ИВАЙЛО ТОДОРОВ НИКОЛОВ, ЕГН 800607****** с адрес: гр. Ботевград, ул. „Леската“ №13 и **СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ СТАНЕВ, ЕГН 780831****** с адрес: гр. Ботевград,

ж.к. „Васил Левски“ бл. 28, вх. А, ет.1, ап.2 собственици на поземлен имот с идентификатор 05815.304.864 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 5269 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв.232 по плана на гр. Ботевград с адрес: гр. Ботевград, ул. „Стара планина“, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №14, том IV, рег. №4747, дело №576 от 12.08.2021 г. за **продажба на част от общински имот, представляваща:**

**– терен с площ от 404 (четиристотин и четири кв. м)** кв. м, който се прехвърля от УПИ XVI-За жилищно строителство, кв.232 по плана на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.304.1739 по КК и КР на гр. Ботевград) към УПИ IV-За жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност (ПИ 05815.304.864) – частна собственост, съгласно приложената скица – предложение и одобрява пазарна цена на придадената част в размер на **48 480.00 € (четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет евро), без ДДС. Сделката е облагаема.**

2. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**
*Кмет на община Ботевград*