ОБЩИНА БОТЕВГРАД
2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0810-22/19.10.2026г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №211/30.07.2026 г. Общински съвет Ботевград е дал съгласие за изработване на проект за изменение на подобен устройствен план – план за регулация на УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност и УПИ XVI-За жилищно строителство в кв. 232 по следния начин:

- променя се улично–регулационната линия на УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност към улица с осови точки – о.т.314-о.т. 925-о.т. 518в, като същата се отдръпне от имота, ушири се уличната регулация и се прехвърли терен с площ от 98 кв. м към улица.

УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 05815.304.864 по КК и КР на гр. Ботевград), кв.232 по плана на гр. Ботевград, с площ от 5269 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди е частна собственост на Ивайло Тодоров Николов и Станислав Петров Станев, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №14, том IV, рег. №4747, дело №576 от 12.08.2021 г.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на урегулирани поземлени имоти-общинска собственост,

предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа: цена и размер на придадената и на придобиваната земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината.

Тъй като сделките по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ са разпоредителни сделки, имотът е включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2026 г., Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които Община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, т.2. „Частни имоти, части от които се придават към общински имоти“

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена експертна оценка за терен с площ 98 кв. м, който се придава от УПИ IV-За жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност (ПИ 05815.304.864), гр. Ботевград за улица от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101437 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 60, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие Кмета на община Ботевград да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ:

- **с ИВАЙЛО ТОДОРОВ НИКОЛОВ, ЕГН 800607****** с адрес: гр. Ботевград, ул. „Леската“ №13 и **СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ СТАНЕВ, ЕГН 780831****** с адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл. 28, вх. А, ет.1, ап.2 собственици на поземлен имот с идентификатор 05815.304.864 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 5269 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв.232 по плана на гр. Ботевград с адрес: гр. Ботевград, ул. „Стара планина“, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №14, том IV, рег. №4747, дело №576 от 12.08.2021 г., за **покупка на част от частен имот, представляваща:**

– терен с площ от 98 (деветдесет и осем) кв. м, който се отнема от УПИ IV-За жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност (ПИ 05815.304.864), кв.232 по плана на гр.

Ботевград – частна собственост и съгласно приложената скица – предложение се прехвърля в собственост на Община Ботевград за улица и одобрява цена на придобиване на терена в размер на **11 760.00 € (единадесет хиляди седемстотин и шестдесет евро), без ДДС.**

2. Средствата да бъдат осигурени от собствени приходи на Община Ботевград.

3. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
Кмет на община Ботевград