ОБЩИНА БОТЕВГРАД
2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0810-25/20.10.2026г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Одобряване на начална тръжна цена за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински недвижим имот, включен в Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Раздел III. буква В. Имоти, които община Ботевград има готовност да продаде или учреди ограничени вещни права върху тях на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г., приета с Решение №279/ 18.12.2025 г. на Общински съвет Ботевград, актуализирана и допълнена с Решение №241/24.09.2026 г., е включен следният общински недвижим имот:

- Поземлен имот №599.57, кадастрален район 599 по плана на новообразуваните имоти за м. „Чешковица“, землище с. Врачеш, с площ от 800 кв. м, начина на трайно ползване: трайни насаждения, категория на населеното място: IV, категория на земята: VI, отстояние от строителните граници на с. Врачеш м.л.: 3000 м.л. с граници: поземлени имоти: 599.53, 599.76, 599.58, 599.78.

Поземления имот е актуван с акт за частна общинска собственост №6615/06.07.2026 г. вписан с вх. рег. №1741/07.08.2026 г., акт №86, том VI, дело №758 в Службата по вписванията гр. Ботевград.

В общинска администрация на Община Ботевград има проявен интерес за закупуване на горепосочения недвижим имот.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Общински съвет Ботевград следва да приеме решение, с което да даде съгласие за продажбата на горецитирания имот и да определи начална тръжна цена, въз основа на изготвена пазарна оценка.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС за поземления имот е изготвена експертна оценка за пазарната стойност на имота от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100314 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 и чл. 78 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет на община Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява начална тръжна цена и дава съгласие за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, включен в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г., представляващ:

- Поземлен имот №599.57, кадастрален район 599 по плана на новообразуваните имоти за м. „Чешковица“, землище с. Врачеш, с площ от 800 кв. м, начина на трайно ползване: трайни насаждения, категория на населеното място: IV, категория на земята: VI, отстояние от строителните граници на с. Врачеш м.л.: 3000 м.л. с граници: поземлени имоти: 599.53, 599.76, 599.58, 599.78 при начална тръжна цена в размер на **24 000.00 € (двадесет и четири хиляди евро).** Сделката е освободена от ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
Кмет на община Ботевград