ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0810-43/22.10.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Иван Александров Гавалюгов – кмет
на Община Ботевград

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план - план за регулация (ПР) на УПИ XVI-За жилищно строителство (ПИ 05815.304.773) и УПИ XXXVI -За жилищно строителство (ПИ 05815.304.898) в кв.170 по регулационния план на гр. Ботевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх. №ПУП-141/16.10.26 г. от Ива Андреева Андреева и Ясен Генадиев Атанасов с искане за изменение план за регулация (ПР) УПИ XVI-За жилищно строителство (ПИ 05815.304.773 по КККиКР на гр. Ботевград) и УПИ XXXVI -За жилищно строителство (ПИ 05815.304.898 по КККиКР на гр. Ботевград) в кв.170 по регулационния план на гр. Ботевград, като се измени вътрешната регулационна граница между двата имота, така че част от УПИ XVI-За жилищно строителство от 450 кв. м се прехвърли към УПИ XXXVI -За жилищно строителство, съгласно приложената скица-предложение.

Заявителят е собственик на ПИ 05815.304.898, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 15, том XI, дело №2840, вх. рег. №1420 от 18.10.2022 вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград.

Урегулиран поземлен имот УПИ XVI-За жилищно строителство представлява частна общинска собственост, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 146, том III, дело №755, вх. рег. №640 от 23.04.2008 вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград.

Към заявлението са приложени и следните документи:

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с изх. № 167/12.10.2026г.
- Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 и чл. 20 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и в съответствие с разпоредбите на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на основание чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал.2, т.6 и 135, ал.2, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на план за регулация (ПР) на УПИ XVI-За жилищно строителство (ПИ 05815.304.773) и УПИ XXXVI -За жилищно строителство (ПИ 05815.304.898) в кв.170 по регулационния план на гр. Ботевград, като се измени вътрешната регулационна граница между двата имота, така че част от УПИ XVI-За жилищно строителство от 450 кв. м се прехвърли към УПИ XXXVI -За жилищно строителство, съгласно приложената скица-предложение.

   Прехвърлянето на собствеността да бъде решено с предварителни договори по реда на чл. 15 от ЗУТ.
2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
Кмет на община Ботевград