ОБЩИНА БОТЕВГРАД
2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0810-34/21.10.2026г.
ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за безвъзмездно използване на улица – публична общинска собственост, необходимо за изграждането на линеен енергиен обект: „Изграждане на нов БКТП с нов трансформатор 400кVA и нови кабели СрН и НН за външно ел. захранване на „Цех за производство на AL и PVC дограма и стъклопакети“, находящ се в УПИ LI, кв. 199, бул. „Цар Освободител“ № 35А, гр. Ботевград, общ. Ботевград“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление с вх. № 5300-1515/09.10.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, с ЕИК 130277958, с искане за разрешаване на еднократно право на прокарване по предложен инвестиционен проект /ИП/, във фаза работен проект по части “Геодезия“ и „Електро“ за обект: *„Изграждане на нов БКТП с нов трансформатор 400кVA и нови кабели СрН и НН за външно ел. захранване на „Цех за производство на AL и PVC дограма и стъклопакети“, находящ се в УПИ LI, кв. 199, бул. „Цар Освободител“ № 35А, гр. Ботевград, общ. Ботевград“.*

Дейностите, които следва да бъдат изпълнени за реализирането на горепосочения обект са описани подробно в точка „II.Техническа част“ от част Електро на представения ИП.

Местоположението на трасето, с идентификация по осови точки и улични платна, е посочено в графичната част към ИП.

Съгласно приложения Регистър на засегнатите имоти към част Геодезия, **трасето на подземната кабелна линия НН засяга част от един общински поземлен имот, както следва:**

-ПИ с идентификатор 05815.303.172 по КК и КР на гр. Ботевград – публична общинска собственост, вид територия **- Урбанизирана,** НТП **- За второстепенна улица, с наименование – ул. „Индустриална“**. Дължината на трасето в улицата е 108.4 м., със засегната от сервитута площ 299.1 кв.м.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в качеството си на енергийно предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от ДР на Закона за енергетиката /ЗЕ/ е сред лицата, които съобразно текста на чл. 64, ал. 1 от ЗЕ изграждат и експлоатират енергийните обекти, и в полза на които възникват сервитути „… п*ри разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти…“.* Сервитутите по ЗЕ са посочени в чл. 64, ал. 2, като в следващата ал. 3 на чл. 64 от ЗЕ са изброени правата, които титулярът придобива при упражняването на сервитутите, а именно – прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти, представители на енергийното предприятие да могат да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, включително преминаване на хора и техника през тези имоти във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводи и наземни съоръжения.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ енергийното предприятие има право *„…**безвъзмездно да използва мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична общинска собственост…“,*** за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти.

Във връзка с упражняване на изброените по горе дейности и права, в чл. 64, ал. 10 от ЗЕ е указано, че сервитутите, по отношение на обектите по чл. 64, ал. 1 от ЗЕ, възникват независимо от собствеността или вида на територията, респективно същите се усвояват по силата на самия специален закон, без да е необходимо учредяване на ограничени вещни права с акт на административен орган.

На основание чл. 8 от Закона за общинската собственост, действията по управление и разпореждане с общински недвижими имоти се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, поради което следва да бъде изразено писмено съгласие, в качеството му на принципал на общинската собственост.

Преди получаване на разрешение за разкопаване на улични асфалтови платна, тротоари и т.н., Възложителят на обекта /„ЕРМ Запад“ ЕАД/ следва да внесе депозит за възстановяване на настилките в размер, който се определя въз основа на изготвен протокол за оглед, съобразно стойностите, актуализирани с Решение № 95 от 24.04.2025г. на ОбС.

С оглед на гореизложеното и на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗОС, както и във връзка с разпоредбите на чл. 67, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 64, ал. 1 - 3 от ЗЕ, предлагам Общински съвет – Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Дава съгласие „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, с ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление – гр. София, п.к. 1113, община Столична, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ № 28, блок Изток Плаза, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков и др. – членове на УС на ЕАД**, да използва безвъзмездно част от улица - публична общинска собственост,** необходимо за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линеен енергиен обект**: „Изграждане на нов БКТП с нов трансформатор 400кVA и нови кабели СрН и НН за външно ел. захранване на „Цех за производство на AL и PVC дограма и стъклопакети“, находящ се в УПИ LI, кв. 199, бул. „Цар Освободител“ № 35А, гр. Ботевград, общ. Ботевград“**, както следва:

-ПИ с идентификатор 05815.303.172 по КК и КР на гр. Ботевград – публична общинска собственост, вид територия - Урбанизирана, НТП - За второстепенна улица, с наименование – ул. „Индустриална“, с дължина на трасето в улицата е 108.4 м. и със засегната от сервитута площ от 299.1 кв.м.

2. Предоставените по точка 1 права да се усвоят от Възложителя на обекта съобразно параметрите на представения инвестиционен проект, във фаза РП, по част „Електро“ и показаната ситуация на трасето в част „Геодезия“, с приложен трасировъчен план.

3. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от точка 1 на настоящото решение процедури съгласно изискванията на ЗУТ и ЗЕ.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
Кмет на община Ботевград