

НАРЕДБА

**за упражняване правото на собственост
на общината върху общинската
част от капитала на търговските дружества**

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази Наредба урежда реда за образуване и преобразуване на общински предприятия; органите на общинските търговски дружества, техният състав и правомощия; правилата за сключване на договори за дълготрайни материални активи на общинските търговски дружества; задълженията на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник; възлагане управлението и контрола на общинските търговски дружества.

Чл. 2. Дружествата с общински капитал се управляват съобразно Търговския закон и другите законови и подзаконовни нормативни актове, както и по тази Наредба.

Чл. 3. Дружествата с общински капитал са два вида:

- еднолични - капиталът е изцяло собственост на общината;
- смесени - с общинско и чуждо (на трети лица) участие.

Чл. 4. Едноличните общински търговски дружества могат да бъдат еднолични акционерни дружества и еднолични дружества с ограничена отговорност (ЕАД и ЕООД).

Чл. 5. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в предприятията - търговски дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази Наредба.

РАЗДЕЛ II

ОБРАЗУВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 6. Образуването, преобразуването и прекратяването на общинските предприятия се извършва с решение на Общинския съвет, взет с мнозинство 50 % плюс един от всички съветници.

Чл. 7. По смисъла на тази Наредба преобразуване на общинските предприятия е налице, когато:

1. Общинската фирма се преобразува в общинско предприятие - търговско дружество.
2. Общинско предприятие по смисъла на чл. 52 и сл. по Гл. VI от Закона общинската собственост се трансформира в общинско предприятие - търговско дружество и обратно.
3. Общинско предприятие — търговско дружество се преобразува от един вид в друг (ЕАД в ЕООД и обратно).
4. Общинско търговско дружество се влее в друго ТД, се раздели на други дружества, отдели от себе си друго дружество или участва в образуването на ново дружество чрез сливане.

Чл. 8. Решението на Общинския съвет по чл. 7 подлежи на вписване и обнародване, съгласно разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Чл. 9. При преобразуване на общински фирми и общински предприятия в търговски дружества капитала на дружеството се определя от Общинския съвет след изяснена и показана общинска собственост.

РАЗДЕЛ III

Чл. 10. (1) Органи на общинските търговски дружества - ЕООД са:

1. Общинският съвет - като представителен орган на едноличния собственик на капитала - Общината.
2. Управител (управители).

(2) Органи на общинските търговски дружества - ЕАД са:

1. Общинският съвет, като представителен орган на едноличния собственик на капитала - Общината.
2. Съветът на директорите (едностепенна система).

(3) Органите на търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 11. В търговските дружества, в които Общината е акционер или съдружник, кметът или друго

оправомощено с решение на Общинския съвет лице представлява Общината в Общото събрание на дружеството.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 12. Общинският съвет като представителен орган на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества - ЕООД - общината, има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството.
2. Преобразува и прекратява дружеството.
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството.

Избира дипломиран експерт счетоводител на дружеството и взема решение за разпределение на печалбата.

4. Взема решения за намаляване или увеличаване на дружествения капитал.
5. Избира управителя (управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Избира контролор и проверители на Дружеството.
7. Взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в Други дружества.
8. Взема решения за участие на дружеството в граждански дружества.
9. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
10. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции, собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина.
11. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу контролора или управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
12. Взема решения за допълнителни парични вноски.
13. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица.
14. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за застраховане на имущества.
15. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.
16. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност.
17. Дава съгласие за закупуване и продажба на ДМА.
18. Утвърждава бизнес задачата на дружеството за определен от Общинския съвет период и отделно за всяка година.

Чл. 13. (1) Управителят на общинската фирма - ЕООД организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Търговския закон и решенията на Общинския съвет, като представителен орган на едноличния собственик на капитала.

(2) В изпълнение на решенията по ал. 1 управителят може да сключва всякакви договори с трети лица, с изключение на тези, за сключването на които е установен друг ред с тази Наредба.

Чл. 14. Общинският съвет, като представителен орган на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества - ЕАД, има следните правомощия:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Увеличава или намалява капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на съвета на директорите, и определя възнаграждението им.

5. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители.
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител.
7. Решава издаването на облигации, както и превръщането им в акции.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случаи на несъстоятелност.
9. Освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите.
10. Взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях.
11. Дава съгласие за сключване на договори за застраховане на имущества.
12. Утвърждава бизнес-задачата на дружеството за определен от Общинския съвет период и отделно за всяка година.

Чл. 15. Общинският съвет като представител на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества може да предвиди изрично в уставите на тези дружества друг ред или изисквания, които не противоречат на Наредбата при вземане на решения относно:

1. Участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества в страната или в чужбина.
2. Придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях.
3. Даване на обезпечения в полза на трети лица.
4. Сключване на договори за кредитиране на трети лица.
5. Учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл.15 А. Решенията за разпореждане с дялове и акции на общински дружества и за започване на производство по ликвидация се приемат с мнозинство 2/3 от общия брой на избраните общински съветници./*пром.с Реш.№1/14.01.2016 г на ОбС-Ботевград*/

Чл. 16. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на общинските търговски дружества.

Чл. 17. Правомощията на Съвета на директорите и на избраните от него изпълнителни членове се конкретизират в сключените с тях договори за управление, които не противоречат на тази Наредба.

РАЗДЕЛ V

ПРАВИЛА ПРИ ПОЛЗВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДМА НА ОБЩИНСКИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 18. Имуществото на общинските дружества включен в капитала им е дружествена собственост.

Чл. 19. Дружествата упражняват правата си на собственик върху активите от свое име, за своя сметка и своя отговорност в пределите на закона, договорите за управление и тази наредба.

Чл. 20. (1) Общинските търговски дружества продават движимо и недвижимо имущество при условията на Наредбата на Общински съвет за РПУРОИ.

(2) В отделни случаи, с разрешение на Общинския съвет сключването на договори за продажба, замяна и наем на ДМА може да се извърши чрез пряко договаряне, като справедливата пазарна цена се определя от лицензиран оценител и се приема от Общинския съвет.

(3) Постъпленията от продажби по предходната алинея не могат да се използват за възнаграждения и заплати.

Чл. 21. Общинските търговски дружества отдават под наем ДМА чрез търг или конкурс, като началната цена не може да бъде по-ниска от определената в Тарифата към Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС, утвърдена от Общинския съвет за съответния вид и дейност.

РАЗДЕЛ VI

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл. 22. В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, лицата упълномощени да представляват Общината в Общото събрание на съдружниците, вземат съгласието на Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на дружествения договор.
2. Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. Намаляване и увеличаване на капитала на дружеството.
4. Придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
5. Решение за допълнителни парични вноски.
6. Решение за участие в други дружества.
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.
8. Застрахователен договор на дружеството.

Чл. 22 А. /Отм. решение №1/14.01.2016 г на ОбС-Ботевград./

Чл. 23. В акционерни дружества, в които Общината е акционер, лицата, упълномощени да представляват Общината в общото събрание на акционерите вземат съгласието на Общинския съвет по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на устава на дружеството.
2. Намаляване или увеличаване капитал на дружеството.
3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл. 23 А. /Отм. решение №1/14.01.2016 г на ОбС-Ботевград./

РАЗДЕЛ VII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ-ЕТД

Чл. 24. Управители и членове на органите за управление на общинските търговски дружества могат да бъдат дееспособни физически лица.

Чл. 25. (1) Не могат да бъдат управители или членове на органите за управление на общинските търговски дружества, физически лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки.
2. Участват в събирателни или командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.
3. Заемат длъжност в ръководни органи на други търговски дружества.
4. Са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието.
5. Са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско предприятие - еднолично търговско дружество.
6. Са областни управители, заместник-областни управители, кметове, зам.-кметове, секретари на общини, началник управления в областни и общински администрации.
7. Не могат да бъдат управители и физически лица; които работят на трудов договор.

(2) Ограниченията по (1). се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

(3) Не могат да бъдат управители и изпълнителни членове на органите за управление, лица, които работят по трудов договор.

РАЗДЕЛ VIII

ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 26. Управлението на общинските търговски дружества се възлага с договори за управление, в които се определят правата и задълженията на страните по тях и не противоречат на тази Наредба.

Чл. 27. Кметът на Общината сключва договори за управление с управителите на общинските търговски дружества, избрани пряко от Общинския съвет или след провеждане на конкурс.

Чл. 28. Общинският съвет упълномощава Кмета на общината осъществява оперативен контрол върху дейността на общинските търговски дружества, спазване на техните дружествени договори и опазване на общинското имущество.

Чл. 29. Договорите за управление и контрол в общинските еднолични дружества се сключват за срок до 3 години.

Чл. 30. (1) В договора за управление или контрол се определят:

1. Правата и задълженията на страните.
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му.
3. Отговорността на страните при неизпълнение на договора.
4. Основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с управителя, членовете на съвета на директорите и контролорите се посочват видът и размера на гаранциите, които те дават за своето управление и контрол, но не по-малко от размера на тримесечното брутно възнаграждение.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора и след решението на Общинския съвет за освобождаването от отговорност.

При парична гаранция на връщане подлежат и лихвите на внесената сума.

Чл. 31. (1) В договора за управление на общинските търговски дружества се записва утвърдената от ОбС бизнес задача на предприятието по години.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление следва да осигурят.

(3) Въз основа на бизнес - задачата управителите и съветите на директорите разработват и приемат бизнес програма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година.

Чл. 32. Лицата, които работят по договори за управление и контрол на ЕТД с общинско имущество, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение-за сметка на съответното дружество, а когато са осигурени за всички осигурителни случаи на друго основание - само за трудова злополука.

Чл. 33. Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол на ОбП - ЕТД и по тях се осигуряват за всички осигурителни случаи, се зачита за трудов стаж.

Чл. 34. Лицата работещи по договори за управление -и контрол в общинските търговски дружества се осигуряват задължително за сметка на дружеството за всички осигурени Социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване. Осигурителният доход, осигурителните вноски и тяхното разпределение между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред установени със закона.

Чл. 35. (1) Договорите за управление с управителите на ЕООД могат да бъдат прекратявани предсрочно от Кмета на Общината с предизвестие в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. По искане на лицето с писмено предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. При преобразуване или прекратяване на общинското търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала с решение на ОбС;
4. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

5. При възникване на някои обстоятелства, обуславящи забрани или ограничение за лицето да изпълнява съответните функции, съгласно чл.25;

(2) Договорите за управление с управителите на ЕООД могат да бъдат прекратявани предсрочно от Кмета на Общината без предизвестие в следните случаи:

1. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази наредба;

2. При извършване на действия или бездействие на лицето, довело до влошаване на финансовите резултати на дружество, или от които са произлезли щети за предприятието;

3. При действия, с които при изпълнение на служебните си задължения лицето накърнява престижа на дружеството, злоупотребява с доверието и уронва доброто му име, както и разпространява поверителни сведения за него;

4. При неизпълнение решения на Общинския съвет.

5. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

(3) При случаите по ал.1 и ал.2, в едномесечен срок кметът на общината прави предложение пред ОбС за освобождаване на управителя на дружеството. След изтичане на едномесечния срок, при невземане решение от ОбС по внесеното предложение, сключеният договор между кмета и управителя да се счита за прекратен.

Чл. 36. (1) При вземане на решение за прекратяване на общинското търговско дружество освен в случаи на несъстоятелност ОбС назначава ликвидатори и сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които не отговарят на изискванията на Търговския закон.

(3) В договор с ликвидаторите се определят:

1. Правата и задълженията на страните.
2. Размера на възнаграждението и начина на плащането му.
3. Отговорностите на страните при неизпълнение на договора.
4. Срока за приключване на работата.

РАЗДЕЛ ІХ

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 37. Възнаграждението на управителите на общинските търговски дружества се определя от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Чл. 38. Управителите на общинските търговски дружества получават основно месечно възнаграждение, определено на база основната месечна работна заплата на зам. кмет на общината в случаите, когато дружеството е реализирало положителен финансов резултат /печалба/, няма просрочени задължения и несъбрани вземания с настъпил падеж. То се коригира в увеличение или намаление в зависимост от изпълнение на определени показатели и критерии както следва:

- при финансов резултат "загуба"- възнаграждението се намалява с 10 %;

- при наличие на просрочени задължения /не погасени на падежа към края на съответния отчетен период към: държавния и/ли общински бюджет/корпоративен данък, данък върху доходите на физическите лица и задължения по сключени по съответния ред договори;

- вноски за задължително обществено и здравно осигуряване; задължения по договори за доставка на стоки и услуги, свързани с производствено стопанска дейност към персонала и други по решение на Общинския съвет; - възнаграждението се намалява с 10 %;

- при неспазване сроковете на внасяне и увеличаване общия размер на задълженията спрямо предходния отчетен период възнаграждението се намалява с 5%;

- при намаляване общия размер на задълженията спрямо предходния отчетен период възнаграждението се увеличава с 10%;

- при наличие на несъбрани вземания с настъпил падеж към края на съответния отчетен

период - възнаграждението се намалява с 5,%;

- при увеличаване общия размер вземанията спрямо предходния отчетен период - възнаграждението се намалява 5%;

- при намаляване общия размер на вземанията спрямо предходния отчетен период - възнаграждението се увеличава с 5%.

Чл. 39. След приключване на всяко тримесечие, в зависимост от постигнатите резултати се изчислява полагаемото се месечното възнаграждение на управителите. През първите два месеца на тримесечието се получава авансово възнаграждение въз основа на предходното тримесечие, което се коригира след приключване на тримесечието.

Чл. 40. (1) До 15 число на месеца, следващ отчетното тримесечие общинските търговски дружества представят в Общинската администрация-тримесечни финансови отчети, необходими за определяне възнаграждението на управителите.

(2) В началото на годината и при последващи корекции през годината, общинските търговски дружества представят в Общинската администрация - "Поименните разписания на длъжностите и работните заплати на дружеството" за одобряване от Кмета на общината.

Чл. 41. Общинските търговски дружества отчисляват дивидент за общината от печалбата след данъчно облагане за изтеклата финансова година в размер определен от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Чл. 42. Дължимият на общината дивидент се внася по сметката на приходите на общинския бюджет до 30 април.

Чл. 43. Представителите на общината в Общото събрание в търговски дружества с над 50 на сто общинско участие да осигурят приемане на годишните финансови отчети в сроковете определени в Закона за счетоводството и Търговския закон.

РАЗДЕЛ X

„Регистър на търговските дружества с общинско участие в капитала“

/изм. с решение №140/28.06.2018 г. на ОбС/

Чл. 44. /изм. с решение №140/28.06.2018 г. на ОбС/

В общината се създава и поддържа публичен регистър за търговските дружества с общинско участие.

Чл. 45. /изм. с решение №140/28.06.2018 г. на ОбС/

В регистъра за търговските дружества с общинско участие (образецът, редът за воденето и съхраняването му се определя с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието) се вписват:

1. наименованието на търговското дружество (графа № 2);
2. данните за търговската регистрация на търговското дружество, в това число за преобразуването и прекратяването му (графа № 3);
3. размерът на общинското участие в капитала на търговското дружество (графа № 4);
4. лицата, които представляват общината в органите за управление и контрол на търговското дружество (графа № 5);
5. възнаграждението на лицата, които представляват общината в тези органи (графа № 6).

Чл. 46. За всяко дружество в регистъра се отделя партида с необходимия брой двойни страници, по които се написва наименованието му.

Чл. 47. (1) Вписването в регистъра се извършва от определено длъжностно лице, упълномощено със заповед от кмета на общината, което:

1. Извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства.
2. Дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства.
3. Води входящ регистър, описна книга и азбучен указател и комплектова дела на едноличните, търговски дружества с общинско имущество и дружества с общинско

участие.

(2) Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

Чл. 48. (1) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество и лицата, упълномощени да представляват общината в дружествата с общинско участие, изпращат на длъжностното лице по чл. 47, ал. 1 от тази наредба преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване, в тридневен срок от издаването им.

(2) Лицата по ал. 1 изпращат на длъжностното лице и колие от съдебното решение на вписване на обстоятелствата в търговския регистър на съда.

(3) Търговски дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто и капитала представят на длъжностното лице по чл. 47, ал. 1 от тази наредба годишни финансови отчети, които са приложение към регистъра.

РАЗДЕЛ XI

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Тази Наредба се приема на основание чл. 3 и § I, ал. 1 от Правилника за приложение на Закона за общинската собственост.

Чл. 50. Тази Наредба се прилага за общински търговски дружества с над 50 % общинско участие в капитала и не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 от ЗОС.

Чл. 51. Промени и допълнения в Наредбата се извършват по реда на приемането ѝ.

Чл. 52. Същата влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Приета с Решение № 67/09.12.1996 г. на Общинския съвет - Ботевград, допълнена с Решение № 20/24.04.1997 г.; Решение, № 43- В/18.09.1997 г.; Решение № 197/26.10.2000 г.; Решение № 89/18.05.2001 г.; Решение № 163/27.09.2001 г.; Решение № 83/25.04.2002 г.; Решение № 93/29.04.2004 г.; Решение № 74/31.03.2005 г.; Решение № 189/29.06.2006 г.; Решение № 32/27.12.2007 г.; Решение № 46/28.02.2008 г.; Решение № 214/24.09.2009 г. Решение № 1/14.01.2016 г.; Решение № 140/28.06.2018 г.