

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

за извършени разпоредителни сделки с имоти от Община Ботевград през 2018 г.

I. Подажби по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгра	Стойност	Ст	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
					ди ЗП и РЗП в Кв.м	земя лева, без ДДС	ой но ст сг ра ди лв.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ПИ с идентификатор 05815.306.1047 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 18 кв.м., УПИ XXVIII, в кв. 63 по плана на в.з. Зелин АОС №3647/ 08.01.2018 г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №35/ 22.02.2018г. и Заповед №ОА-151/ 11.04.2018г.	Емил Лазаров с Найден, с постоянен адрес: гр. Ботевград, ул. „Севаст Огнян” №7	18.00 кв.м.		641.00 лв.		146.80 лв.	641.00 лв.	641.00 лв.	Договор от 24.04.2018 г.
2.	ПИ с идентификатор 05815.305.520 с площ от 1010.00 кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана; начин на трайно ползване-за друг вид производствен, складов обект, УПИ VII, кв. 235 по регулационния план	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №36/ 22.02.2018г. и Заповед №ОА-	„ЕНИМА БИЛД-86” – Ботевград, с управител и едноличен собственик на капитала Николай Пламенов Боженишки	1010 кв.м.	401 кв.м.	45196 лв.	446 14 лв.	57221.70 лв.	89800 лв.	89810 лв.	Договор от 18.05.2018 г.

	на гр. Ботевград, заедно с построената в него сграда с идентификатор 05815.305.520.1 със ЗП-401кв.м., брой етажи :1, предназначение :промишлена сграда, сглобяема стоманобетонна, построена 1956г. АОС 1464/ 12.06.2013г.	149/ 10.04.2018г.									
3.	ПИ с идентификатор 05815.305.521 с площ от 997.00 кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана; начин на трайно ползване-за друг вид производствен, складов обект, УПИ VIII, кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, заедно с построената в него сграда с идентификатор 05815.305.521.1 със ЗП-402кв.м., брой етажи :1, предназначение :промишлена сграда, сглобяема стоманобетонна, построена 1956г. АОС 1345/ 26.03.2012г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №36/ 22.02.2018г. и Заповед №ОА-148/ 10.04.2018г.	„ЕНИМА БИЛД-86” – Ботевград, с управител и едноличен собственик на капитала Николай Пламенов Боженишки	997 кв.м.	402 кв.м.	44614 лв.	448 96 лв.	56833.60 лв.	89500 лв.	89510 лв	Договор от 18.05.2018 г.
4.	ПИ с идентификатор 05815.305.522с площ от	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма	„ЕНИМА БИЛД-86” –	1164 кв.м.	401 кв.м.	52087 лв.	446 23 лв.	769121.90 лв.	96700 лв.	96710 лв.	Договор от 18.05.2018 г.

	1164.00 кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана; начин на трайно ползване-за друг вид производствен, складов обект, УПИ VIII, кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, заедно с построената в него сграда с идентификатор 05815.305.522.1 със ЗП-401кв.м., брой етажи :1, предназначение : промишлена сграда, сглобяема стоманобетонна, построена 1956г. АОС 1346/ 26.03.2012г.	за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №36/ 22.02.2018г. и Заповед №ОА-148/ 10.04.2018г.	Ботевград, с управител и едноличен собственик на капитала Николай Пламенов Боженишки								
5.	ПИ с идентификатор: 05815.106.77 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1454 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: шеста, местност „Чеканица” АОС №3457/ 10.11.2017г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №69/ 29.03.2018г. и Заповед №ОА-277/ 07.06.2018г.	Лулчо Станиславов Георгиев	1454 кв.м.	-	15 849.00 лв.	-	153.10 лв.	15849.00 лв.	15871.00 лв.	28.06.2018г.
6.	УПИ XVI-180 в кв. 44 по	чл. 35, ал. 1 от	„КРИСТАЛ”	1650	200	26436.07	102	13613.30	36600.00	36650.00	11.10.2018г.

	регулационния план на с. Брачеш с площ 1650 кв.м. заедно със застроената в него едноетажна сграда със ЗП -200 кв.м. /бивша детска ясла/ АОС 4130/ 20.08.2018г.	ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №205/ 27.08.2018г. и Заповед №ОА-451/ 03.10.2018г	ООД, представляван о от Красимир Иванов Инински	кв.м.	кв.м.	лв.	13.93 лв.	лв.	лв.	лв.	
7.	ПИ с идентификатор 05815.301.442 по КККР на гр. Ботевград, с площ 4026 кв.м., ТПТ: урбанизирана, НТП: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, стар идентификатор: 05815.301.412; номер по преходен план: кв. 195, УПИ XXXVII, по действащия регулационен план на гр. Ботевград АОС №4083/ 24.07.2018г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №220/ 27.09.2018г. и Заповед №ОА-505/ 03.10.2018г	„НИКОЛАЙ ВЕЛКОВ” ООД представляван о от Николай Славчов Велков	4026 кв.м.	-	165000.00 лв.	-	31161.20 лв.	165000.00 лв.	165010.00 лв.	09.11.2018г.
8.	ПИ с идентификатор 05815.305.491 по КК и КР на гр.Ботевград, с площ от 1359.00 кв.м., ТПТ: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение	Божидар Иванов Първанов	1359 кв.м.	-	68000.00 лв	-	14677.20 лв.	68000.00 лв.	68000.00 лв.	14.11.2018г.

	VI, кв. 148 по регулационния план на гр. Ботевград АОС №2041/ 08.09.2014г.	№226/ 27.09.2018г. и Заповед №ОА- 504/ 03.10.2018г									
9.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.441 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 6415 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, УПИ XV в кв. 195 по регулационния план на гр. Ботевград. АОС №4082/ 24.07.2018г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №204/ 27.08.2018г. и Заповед №ОА-465/ 11.10.2018г.	„ДРАГОИЦА-57” ЕООД, с управител и едноличен собственик на капитала Митко Ангелов Маринов	6415 кв.м.	-	298 900.00 лв.	-	49 652.10 лв.	298 900.00 лв.	298 901.00 лв.	21.11.2018г.
10.	УПИ II в кв. 49 по регулационния план на с. Скравена, с урегулирана площ от 2446 кв.м. заедно със застроените в него сгради: Двуетажна масивна сграда със ЗП 390 кв.м. и едноетажна масивна сграда със 152 кв.м. Година на построяване -1973 г. АОС №4218/ 23.11.2018г.	чл. 35, ал. 1 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №334/ 30.11.2017г. и Заповед №ОА-555/ 03.12.2018г.	„АЛЕГРИЯ КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК, с управител и едноличен собственик на капитала – Даяна Георгиева Цанкова	2446 кв.м.	542 кв.м. ЗП и 932 кв.м. РЗП	18 330.00лв .	746 70.00 лв	70 637.50 лв.	93 000.00 лв.	93 100.00 лв.	04.12.2018г.

II.Право на строеж

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Право на строеж кв.м.	Сгради ЗП и РЗП в Кв.м.	Стойност на право на строеж лева	Стойност сгради лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по Решение на ОбС	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Право на строеж върху терен с площ от 15 кв.м. в ПИ с идентификатор 05815.304.736, целият с площ от 8269 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 177, УПИ I, АОС №1989/13.03.2014	Чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост 2018г., Решение №95/14.04.2018г. Заповед №ОА-211/11.05.2018г	„БАЛКАНГ АЗ -2000” АД Ботевград, представлявано от Михаил Петков Димитров	15кв.м.	-	540.00лв.	-	71444.20 лв. за целия имот с площ 8269кв.м.	540лв.	540лв.	Договор от 21.05.2018г.
2.	Право на надсрояване върху 66 кв.м. в УПИ III-126 в кв. 38 по регулационния план на с. Врачеш, целия с площ от 604 кв.м.	Чл. 37, ал. 2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска	Борислав Кръстев Бончев и Петър Бориславов Бончев	66 кв.м.		1 056 лв.		2 181.60 лв. за целия УПИ III-126	1 056 лв.	1 056 лв.	Договор от 24.07.2018г.

III. Делби по реда на чл.36 от ЗОС

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгради ЗП и РЗП в Кв.м	Стойност земя лева, без ДДС	Стоинност сгради лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Терен с площ от 16.00кв.м., влизащ по регулация УПИ VI в УПИ III в кв. 114, по плана на гр. Ботевград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 05815.305.219 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 1350.00 кв.м. АОС №3674/ 15.01.2018 г.	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №11/ 25.01.2018г. и Заповед №ОА-66/ 15.02.2018г.	Дамян Русинов Маринов с пост. адрес: гр. Ботевград, ул. „В. Левски ” №26	16.00 кв.м.	-	960.00 лв.	-	17 550.00 лв. за целия имот с площ от 1350.00 кв.м.	960.00 лв. без ДДС	960.00 лв. без ДДС	Договор от 19.02.2018 г.
2	Терен с площ от 29.00кв.м., влизащ по регулация в УПИ II-1087 в кв.47, целият с урегулирана площ от 573.00 кв.м., по плана на с. Врачеш АОС №3646/ 08.01.2018 г.	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №10/ 25.01.2018г. и Заповед №ОА-68/ 16.02.2018г.	Христина Маринова Недковска гр. София, ж.к. „Лев Толстой” бл. 67, ет. 15, ап. 115	29.00 кв.м.	-	435.00 лв.	-	130.90 лв.	435.00 лв. без ДДС	435.00 лв.	Договор от 23.02.2018 г.
3	Терен с площ от 863 кв.м. влизащ по регулация от улица в УПИ XIV-1210 в	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и	Станислав Василев Геровски с постоянен	863 кв.м.		7767.00 лв.		3896.00 кв.м.	7767.00 лв.	7767.00 лв.	Договор от 09.03.2018 г.

	кв.60, по плана на с. Скравена целият с урегулирана площ от 2360.00 кв.м. АОС №3528/ 15.12.2017 г.	разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №12/ 25.01.2018г. и Заповед №ОА-67/ 16.02.2018г.	адрес: гр. Ботевград, ул. „Патриарх Евтимий” №17								
4	4/892 идеални части от ПИ с идентификатор 05815.307.742 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ XI в кв. 75 по плана на в.з. „Зелин” АОС №3445/ 23.10.2017 г.	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №9/ 25.01.2018г. и Заповед №ОА-70/ 19.02.2018г.	Дамян Тодоров Йорданов с постоянен адрес: с. Лютидол, община Мездра, област Враца	4 кв.м.		120.00 лв.		41.30 лв.	120.00 лв.	120.00 лв.	Договор от 02.04.2018 г.
5	15/781 идеални части от ПИ с идентификатор 05815.307.74 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ X в кв. 75 по плана на в.з. „Зелин” АОС №3444/ 23.10.2017 г.	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №9/ 25.01.2018г. и Заповед №ОА-71/ 19.02.2018г.	Дамян Тодоров Йорданов с постоянен адрес: с. Лютидол, община Мездра, област Враца	15 кв.м.		450.00 лв.		154.80 лв.	450.00 лв.	450.00 лв.	Договор от 02.04.2018 г.
6	47.32/ 547.47 идеални части от поземлен имот №236.103 по плана на новообразуваните имоти в местност „Разсадника”, с. Боженица, целият с	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение	Буна Иванова Говедарска, с адрес: с. Боженица, ул.	47.32 кв.м.		46.00 лв.		51.00 лв. на целия имот № 236.103	46.00 лв.	46.00 лв.	Договор от 01.06.2018 г

	площ 547.32 кв.м. АОС №3735/ 09.02.2018 г.	№97/ 18.04.2018г. и Заповед №ОА- 212/ 11.0.2018г	„Малина” №3 и Траянка Христова Георгиева, с адрес: с. Новачене, ул. „Оборище” №11								
6	Терен с площ от 20.00кв.м., влизащ по регулация в УПИ VII- 91,92,93 в кв.1, по плана на м. „Славо поле”, с. Краево, община Ботевград АОС №3879/ 20.03.2018г.	чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Програма за управление и разпореждане с имоти общ. собст. през 2018г. Решение №107/ 26.04.2018г. и Заповед №ОА- 358/30.07.2018г.	Емил Руменов Ангелов	20 кв.м.		136.00 лв.		112.20 лв. за целия терен от 55 кв.м.	136.00 лв.	136.00 лв.	Договор от 02.08.2018 г.