

# ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА  
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2020 г.**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление.
3. План за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под аренда.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
6. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
9. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 Г.**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен приход в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b>		
1.	Отдаване под наем на помещения	140 000
2.	Отдаване под наем на общинска земя	280 000
3.	Отдаване под наем на жилища	105 000
<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>		<b>525 000</b>
<b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	1 450 000
2.	Учредени вещни права	10 000
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	40 000
<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Всичко приходи от управление и разпореждане</b>		<b>2 025 000</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000
2.	За оценки	8 000
3.	За обявления	20 000
<b>Всичко разходи</b>		<b>38 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

**А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ**

През 2020 г. община-Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти:

*Таблица 1*

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболнична помощ /бивша поликлиника/ в кв.202,гр.Ботевград
2.	Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград
3.	Помещения в Младежки домове в селата на община Ботевград
4.	Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград
5.	Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград
6.	Помещения в сгради – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие че не пречи на дейността на учебното заведение.
7.	Обособена част Кафе-аперитив, на II-ри етаж от сграда Спортно-възстановителен комплекс, в УПИ I-за училище,кв.31 по плана на гр.Ботевград.
8.	Кафе-сладкарница в обект Ледена пързалка-гр. Ботевград.
9.	Помещения в Битов комбинат в с.Новачене, община Ботевград
10.	Помещения в триетажна масивна административна сграда/ Бивша сграда на “Родина-75И”/ с част от партер и сутерен, построена през 1965г., със ЗП-504кв.м. и РЗП-1697.55 кв.м. в УПИ I/първи/ на кв.49 по плана на гр.Ботевград,
11.	Терен с площ от 150 кв.м. в кв.53, м. „Скока”,с.Боженица
12.	Терени с площ от 12.24кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
13.	Терени с площ от 12.96кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
14.	Терени с площ от 13.20кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
15.	Терени с площ от 14.44кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград.
16.	Терени с площ от 12.00кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград.
17.	Терени с площ от 12.24кв.м., за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.65 и кв. 67, гр.Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.301.324 по КК и КР на гр. Ботевград.
18.	Терени с площ от 4.0кв.м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения, по схема одобрена с Решение на ОбС-Ботевград.
19.	Терени за разполагане на гаражни клетки на територията на гр.Ботевград.
20.	Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по списък , утвърден по решение на Общински съвет Ботевград.
21.	Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ,с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008г. от ОД”Земеделие” София област.
22.	Терени с площ от 4.00кв.м. на територията на гр.Ботевград за разполагане на павилиони

	за продажба на сладолед, по схема одобрена с Решение на ОбС-Ботевград.
23.	Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по КККР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, за разполагане на преместваеми търговски обекти.
25.	Обособена част от II-ри етаж на сграда с идентификатор 05815.301.173.1 (автогара), предназначение на сградата: сграда за транспорта, предназначение на обособената част: кафе аперитив.
26.	Сграда с идентификатор 05815.302.734.4 със застроена площ 18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител”.
27.	Сграда с идентификатор 05815.302.734.5 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител”.
28.	Сграда с идентификатор 05815.302.734.6 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител”.
29.	Терен с площ от 56.00 кв.м. - част от ПИ с идентификатор 05815.301.114 по КККР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с площ 3819 кв.м., УПИ I, кв. 74 по регулационния план на гр. Ботевград /пред бл. „Строител”, на ул. „17-ти ноември”/;
30.	6 бр. терени в УПИ II-за обществено обслужваща дейност в кв. 40 по регулационния план на с. Скравена за поставяне на преместваеми търговски обекти.
31.	8 бр. терени с площ от 24 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.16 в южна посока (пред жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
32.	6 бр. терени с площ от 24 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център и в ПИ с идентификатор 05815.302.17 в южна посока (пред жилищен блок №15) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
33.	1 бр. терен с площ от 15 кв.м. за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.15 (пред жилищен блок №13), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
34.	3 бр. терени с площ от 12 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.18 в (зад жилищен блок №14), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград .
35.	Терени с площ по 1 (един) кв.м. за разполагане за автоматични машини за кафе и топли напитки (вендинг автомати) в сградата на общинската администрация – Ботевград и в зала „Арена Ботевград”
36.	Терен с площ от 16 кв.м. за разполагане на преместваем търговски обект в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404, УПИ I , кв. 65 по плана на гр. Ботевград (срещу Банка ДСК)

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА – БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ТЯХ**

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване право на строеж .

*Таблица2*

№	<i>Описание на имота</i>
1.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград.
2.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.703 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
3.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.701 с площ от 1210кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
4.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.700 с площ от 1112кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
5.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.698 с площ от 1010кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ V – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
6.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.699 с площ от 991кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
7.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.689 с площ от 979кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
8.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.688 с площ от 934кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ VIII – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград
9.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.707 с площ от 1280кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
10.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.708 с площ от 999кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
11.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.709 с площ от 907кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
12.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.711 с площ от 1102кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
13.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.710 с площ от 1102кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
14.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.713 с площ от 890кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIX – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград

15.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.712 с площ от 987кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVIII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
16.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.715 с площ от 1697кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XX – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
17.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.714 с площ от 1852кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXI – за жилищно строителство с урегулирана площ от 1855 кв.м., с уредени регулационни сметки в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
18.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.783 с площ от 1858кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
19.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.785 с площ от 1306кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
20.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.788 с площ от 1192кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
21.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.789 с площ от 1071кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
22.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.792 с площ от 1191кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ V – за жилищно в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
23.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.791 с площ от 1110кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
24.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.790 с площ от 1343кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ VII – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
25.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.787 с площ от 1670кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград, представляващ УПИ VIII – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
26.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.786 с площ от 1755кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ IX – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
27.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.784 с площ от 2474кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ X – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
28.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.780 с площ от 3794кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
29.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.779 с площ от 1889кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
30.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.776 с площ от 1961кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
31.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.773 с площ от 1520кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград

32.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.774 с площ от 1501кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
33.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.775 с площ от 1818кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXX – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
34.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.777 с площ от 2031кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на г.Ботевград
35.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.778 с площ от 1887кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
36.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.781 с площ от 1653кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
37.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.782 с площ от 1779кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград
38.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.809 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 4840кв.м., по предходен план кв.206, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов”
39.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.810 по КККР на гр.Ботевград, НТП:незастроен имот за жилищни нужди, площ 8051кв.м., по предходен план кв.207, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов”
40.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.811 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 7476кв.м., по предходен план кв.207, парцел II, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов”
41.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.716 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1583 кв.м., по предходен план кв.168, парцел V, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
42.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.717 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 952 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IV, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
43.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.718 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1275 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VI, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
44.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.719 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1260 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VII, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
45.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.720 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 980 кв.м., по предходен план кв.168, парцел III, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
46.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.721 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1155 кв.м., по предходен план кв.168, парцел II, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
47.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.722 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1521 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VIII, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
48.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.723 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1370 кв.м., по предходен план кв.168, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски”
49.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.724 по КККР на гр.Ботевград, НТП:



	незастроен имот за жилищни нужди, площ 2479 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IX, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски"
50.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.523 с площ от 1141кв.м. по КККР на гр.Ботевград , заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.523.1 със ЗП-398кв.м. ,представляващ УПИ X-3516-за производствена и складова дейност в квартал 235/бивше редовно поделение/ по плана на гр.Ботевград
51.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.524 с площ от 954кв.м. по КККР на гр.Ботевград , заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.524.1 със ЗП-407кв.м.представляващ УПИ XI-3516-за производствена и складова дейност в квартал 235/бивше редовно поделение/ по плана на гр.Ботевград
52.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.580 с площ от 3149кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград , заедно със застроената в него четириетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.580.1 със ЗП-828кв.м., със сутерен с площ от 274кв.м. /учебен корпус в бивше редовно поделение/.
53.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.582 с площ от 4119кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ II-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.582.1 със ЗП-1060кв.м., с предназначение промишлена сграда.
54.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.404 с площ от 2119кв.м., заедно със застроените в него сгради с идентификатор 05815.305.404.1 и с идентификатор 05815.305.404.2 по КК на гр.Ботевград, представляващ УПИ I-за общински детски комплекс в кв.140 по РП на гр.Ботевград/бивш пионерски дом/
55.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.733 с площ от 1489кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XIV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , се в кв.177/ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по РП на гр.Ботевград
56.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.734 с площ от 1593кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , в кв.177 /ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по плана на гр.Ботевград
57.	УПИ I – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
58.	УПИ II – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
59.	УПИ III – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
60.	УПИ IV – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
61.	УПИ V – 802, с урегулирана площ от 510 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
62.	УПИ VI – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
63.	УПИ VII – 802, с урегулирана площ от 699 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
64.	УПИ VIII – 802, с урегулирана площ от 665 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
65.	УПИ IX – 802, с урегулирана площ от 666 кв.м., без застроената в него сграда, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене
66.	УПИ X с урегулирана площ от 702 кв.м., без застроените в него сгради, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене

67.	УПИ III-862 – за обществено - обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с.Новачене
68.	УПИ XVI-за общ.обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене
69.	УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене
70.	УПИ VIII-778 с урегулирана площ от 720 кв.м. , с уредени регулационни сметки, на собственика на застроената в него сграда, в кв.79 по плана на с. Новачене.
71.	Поземлен имот No280.79 с площ от 752 кв.м. празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с.Новачене,
72.	УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
73.	УПИ III с урегулирана.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
74.	УПИ IV с урегулирана.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
75.	Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения.
64.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.852 с площ от 350кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI-за обществено-обслужващи дейности с урегулирана площ от 350кв.м. в кв.1а по плана на гр.Ботевград.
65.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.851 с площ от 477кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ VII-за обществено-обслужващи дейности с урегулирана площ от 477кв.м. в кв.1а по плана на гр.Ботевград.
66.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград
67.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград
68.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, вид собственост - общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв.м., квартал 199, парцел IV
69.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.65 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 344.00 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за жилищни нужди, квартал 186 /сто осемдесет и шест/, УПИ III /трети/, по действащия регулационен план на гр. Ботевград
70.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 15 580 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1;

71.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 010 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
72.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 147 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
73.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 633 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
74.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 858 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;.
75.	УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с.Липница, с площ от 3 500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв.м. /бивша здравна служба/;
76.	Втори етаж на двуетажна масивна сграда със ЗП-220 кв.м., построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /бивш клуб „Чешковица“/;
77.	Терен с площ 220 кв.м. в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш, заедно с втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв.м. / бивш клуб „Осеница“/;
77.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.63 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 1 174 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ I, кв. 186 по регулационния план на гр. Ботевград
78.	Урегулиран поземлен имот III-481, с площ от 965 кв.м. в кв. 26 по регулационния план на с. Радотина.
79.	Урегулиран поземлен имот I, в кв. 66 по регулационния план на с. Трудовец, с урегулирана площ от 8400 кв. м., заедно със застроените в него: 1. Двуетажна масивна сграда със ЗП - 330 кв. м. 2. Едноетажна масивна сграда - помощен блок със ЗП - 297 кв. м. Година на построяване - 1970 г. - бивша детска ясла.
80.	УПИ I-94 в кв. 54 по регулационния план на с. Боженица., с урегулирана площ от 945 кв.м., заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда - със ЗП-232 кв.м. Година на построяване - 1946 г.
88.	Поземлен имот №000231, целият с площ от 1.353 дка, начин на трайно ползване – производствен терен, категория на земята – VI, находящ се в местността „Краище“, землище на с. Скравена, община Ботевград
89	Поземлен имот планоснимачен №1391-обработваема площ, в кв. 4 по плана на с. Скравена, целият с площ 1416 кв.м.
90.	Част от втори етаж в двуетажна масивна производствено-техническа сграда, находяща се в УПИ XI-поща, кв. 44 по регулационния план на с. Скравена, представляваща помещение №9 на кота +3,72 със ЗП - 33.00 кв. м., при съседни помещения: на същия етаж – БТК АД и общи части, от долу – БТК АД и „Български пощи“ ЕАД
91.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.247 с площ от 154.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване- ниско застрояване/до 10м/, заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.301.247.1 със застроена площ 123кв.м., етаж:1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, построена -1936 г., с адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Гурко“

92.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.1 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 32 857 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, УПИ VII, в кв. 197 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски”
93.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.121 с площ от 4395.00 кв.м., начин на ползване – за комплекс за здравеопазване, УПИ XLI, кв.202 по плана на гр. Ботевград заедно със застроената в него през 1973 година седеметажна масивна сграда с идентификатор 05815.303.121 със ЗП 878 кв.м., и РЗП – 6505,71 кв.м., сутерен с площ 707 кв.м.
94.	УПИ XIII-1647 с площ от 1418 кв.м. с уредени регулационни сметки в кв. 53 по плана на с. Трудовец, заедно със застроената в него масивна сграда със ЗП – 330.60 кв.м. – седем броя гаражни клетки, построена 1976 г.
95.	½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 05815.305.477 с площ от 470 кв.м., УПИ XIII, кв. 144 по регулационния план на г. Ботевград, заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.305.477.1 със застроена площ от 73 кв.м., брой етажи – 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Княз Борис I” №37
96.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.18 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 34030 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване, УПИ I, в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ж.к. „Север” – за учредяване право на строеж.
97.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.530 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 4972 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, УПИ XIV, в кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, промишлена зона „ЮГ” – за учредяване право на строеж.
98.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 12 689 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, УПИ I в кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Саранск” – за учредяване право на пристрояване.

**В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ**

През 2020 г. Община Ботевград има намерение да учреди право на ползване или право на управление върху обекти публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на Община-Ботевград.

- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.556 с площ от 1451кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XIX-3516 – за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.236 / бивше редовно поделение/ по РП на гр.Ботевград, празен, незастроен.
- ПИ с №000020, с площ от 4,638 дка, начин на трайно ползване: нива , категория на земята: IV, местност „Локвите” землище на с. Трудовец;
- ПИ с №000259, с площ 0,421 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: IV, местност „Пияк”землище с. Трудовец;
- ПИ с №000626, с площ от 5,914 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: IV, местност „Пияк”землище с. Трудовец;

**Г. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ.**

В община Ботевград няма имоти – публична общинска собственост, чието ползване е възложено чрез концесия. През 2020 г. община Ботевград няма намерение да възлага ползването на обекти – публична общинска собственост чрез концесии по реда на Закона за концесииите.

#### **Д. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА**

При постъпване на предложения от граждани или юридически лица, за предоставяне под аренда на имоти от общинския поземлен фонд, същите ще бъдат включвани в Програмата и ще се процедурат при спазване процедурите по Закона за общинската собственост, ЗСПЗЗ и Закона за арендата.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2020 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат при спазване процедурата на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2020 Г.**

**ТАБЛИЦА 3**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота и съсобственика</b>
1.	В УПИ III-2242а в кв. 208 по регулационния план на гр. Ботевград, част от поземлен имот с идентификатор 005815.304.870 по КК и КР на гр. Ботевград със Спас Дамянов Тодоров.
2.	В УПИ I-1138 в кв. 9 по регулационния план на с. Врачеш с Иван Стаменов Петков.
3	В УПИ XVIII, XXI, XXIII и XXV в кв.48 по регулационния план на с.Трудовец с Васил и Марин Павлови, н-ци на Георги Василев Христов, Тодор Даскалов и други.
4.	В УПИ II-6, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
5.	В УПИ V-7, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
6.	В УПИ III-9, кв. 8 кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
7.	В УПИ VII-327 в кв.25 по регулационния план на с.Радотина с Радка Димитрова Бурова.
8.	В УПИ IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец със Снежинка Василева Балеvsка.
9.	В УПИ XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена с Димитър Богданов Банчев.
10.	В УПИ I-училище и общежитие в кв. 1 по регулационния план на с. Боженица.
11.	В проектен имот с идентификатор 05815.307.764 по КК и КР на гр. Ботевград, целият с площ от 632 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ XXIII-423, кв. 25а, в.з. „Зелин”
12.	В проектен имот с идентификатор 05815.307.763 по КК и КР на гр. Ботевград, целият с площ от 632 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ XXIV-421, кв. 25а, в.з. „Зелин”
13.	В УПИ XVIII – 11 в кв. 5 по регулационния план на с. Литаково с Галя Асенова

14.	В поземлен имот №11 в кадастрален район 206 по плана на новообразуваните имоти в местността „Лъга”, землище на с. Радотина с Ирена Калинова Орлинова.
15.	В проектен имот с идентификатор 05815.304.1667 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ XI в кв. 208 по плана на гр. Ботевград с Георги Цветанов Маринов, Цветан Маринов Вутев, Кула Иванова Ангелова и Цветан Георгиев Цветков
16.	В УПИ XXVII-за обществен отдиш в кв.14, по регулационния план на с. Липница с Атанас Иванов Минов.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

### **1.Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:**

- Поземлен имот с 05815.304.878 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 128 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с 05815.304.879 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 505 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

**Способ за придобиване:** На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост.

### **2.Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:**

- Апартамент №11, вх.А, етаж IV в жилищен блок №15, ж.к.Саранск, гр.Ботевград, собственост на Любомир Александров Маринов.
- Поземлен имот №000633, в м.”Пияк”, землището на с.Трудовец - за спортен терен, IV-та категория, с площ от 1634кв.м., собственост на н-ци на Мария Иванова Иванова /за спортно игрище/.
- дворно място от 155 /сто петдесет и пет/ кв. м., представляващо имот пл. № 309/триста и девет/, в кв. 20/двадесет/ по плана на с. Радотина, заедно със построената в него двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 108 (сто и осем) кв. м. (бивше кметство и здравна служба), собственост на Васил Георгиев Петров.
- терен с площ от 65 .00 кв.м., който се придава от УПИ XI – за административна, търговска, производствена и складова дейност” в кв. 50 по плана на с. Трудовец /собственост на „Граммер” АД/ към улична регулация /за изграждане на велосипедна алея/, съгласно проект за промяна на регулационния и кадастрален план на с. Трудовец .
- поземлен имот №014001, целият с площ от 3.783 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността "Мачово бърдо", землището на с. Литаково, собственост на наследници на Доцо Кръстев Киров

**Способ за придобиване:** На основание чл.34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински съвет Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

## **VII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.**

- за изграждане на стадион – УПИ XI - спортен терен в кв. 35 по регулационния план на с. Врачеш

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2020 г. в този раздел на Програмата.

### **VIII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

При включване на обекти в раздел VII ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

### **VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2020 г. е приета с Решение №27/ 19.12.2019 г., на Общински съвет – Ботевград, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.**