

ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград по отношение придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление.
3. План за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
5. Описание на имотите , в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
7. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
8. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
9. Имоти, които общината има намерение да прехвърли безвъзмездно в собственост на държавата

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 Г.

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен приход в лв. |
|--|---|------------------------|
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | | |
| А. От управление на имоти-общинска собственост | | |
| 1. | Отдаване под наем на общински помещения | 140 000 |
| 2. | Отдаване под наем на общинска земя | 280 000 |
| 3. | Отдаване под наем на общински жилища | 90 000 |
| Всичко от управление на имоти-общинска собственост | | 510 000 |
| Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост | | |
| 1. | Продажба на имоти - общинска собственост | 1 450 000 |
| 2. | Учредени вещни права | 10 000 |
| 3. | Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | 40 000 |
| Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост | | 1 500 000 |
| Всичко приходи от управление и разпореждане | | 2 010 000 |
| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | | |
| 1. | За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) | 10 000 |
| 2. | За оценки | 10 000 |
| 3. | За обявления | 20 000 |
| Всичко разходи | | 40 000 |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

А. ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

(ЗАГЛАВИЕТО ИЗМЕНЕНО С РЕШЕНИЕ №149/ 29.07.2021 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОТЕВГРАД)

През 2021 г. Община Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти:

Таблица 1

| № по ред | Описание на имота |
|-----------------|--|
| 1. | Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболнична помощ /бивша поликлиника/ в кв.202,гр.Ботевград. |
| 2. | Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград. |
| 3. | Помещения в сградите на Младежки домове на територията на община Ботевград. |
| 4. | Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград. |
| 5. | Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград. |
| 6. | Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие че не пречи на дейността на учебното заведение. |
| 7. | Обособена част Кафе-аперитив, на II-ри етаж от сграда Спортно-възстановителен комплекс, в УПИ I-за училище,кв.31 по плана на гр. Ботевград. |
| 8. | Кафе-сладкарница в обект Ледена пързалка-гр. Ботевград. |
| 9. | Помещения в Битов комбинат в с. Новачене, община Ботевград |
| 10. | Помещения в триетажна масивна административна сграда/ Бивша сграда на “Родина-75И”/ с част от партер и сутерен, построена през 1965г., със ЗП-504кв.м. и РЗП-1697.55 кв. м. в УПИ I/първи/ на кв.49 по плана на гр. Ботевград. |
| 11. | Терен с площ от 150 кв. м., част от кв.53 по плана на с. Боженица, до каменния мост на река Бебреш, м. „Скока” |
| 12. | Терени с площ от 12.24кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград. |
| 13. | Терени с площ от 12.96кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград. |
| 14. | Терени с площ от 13.20кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград. |
| 15. | Терени с площ от 14.44кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград. |
| 16. | Терени с площ от 12.00кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград. |
| 17. | Терени с площ от 4.0 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения. |
| 18. | Терени за разполагане на гаражни клетки на територията на гр. Ботевград. |
| 19. | Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по списък , утвърден с решение на Общински съвет Ботевград. |
| 20. | Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008г. от ОД ”Земеделие” София област. |
| 22. | Терени с площ от 4.00 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на |

| | |
|-----|---|
| | павилиони за продажба на сладолед. |
| 23. | Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по КККР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, за разполагане на преместваеми търговски обекти. |
| 24. | Обособена част от II-ри етаж на сграда с идентификатор 05815.301.173.1 (автогара), предназначение на сградата: сграда за транспорта, предназначение на обособената част: кафе аперитив. |
| 25. | Сграда с идентификатор 05815.302.734.4 със застроена площ 18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (изваден с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 26. | Сграда с идентификатор 05815.302.734.5 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (изваден с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 27. | Сграда с идентификатор 05815.302.734.6 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (изваден с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 28. | Терен с площ от 56.00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 05815.301.114 по КККР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с площ 3819 кв.м., УПИ I, кв. 74 по регулационния план на гр. Ботевград /пред бл. „Строител”, на ул. „17-ти ноември”/. |
| 29. | 2 бр. терени с площ по 30 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.16 (зад жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград |
| 30. | 8 бр. терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.16 в южна посока (пред жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград |
| 31. | 6 бр. терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център и в ПИ с идентификатор 05815.302.17 в южна посока (пред жилищен блок №15) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград |
| 32. | 1 бр. терен за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.15 (пред жилищен блок №13), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград. |
| 33. | 3 бр. терени с площ от 12 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.18 в (зад жилищен блок №14), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград по схема. |
| 34. | Терени с площ по 1 (един) кв.м. за разполагане за автоматични машини за кафе и топли напитки (вендинг автомати) в сграда с идентификатор 05815.305.493.1 /зала „Арена Ботевград”, в сграда с идентификатор 05815.301.389.1 /БКС/, в сграда с идентификатор 05815.301.173.1 /Автогара Ботевград/. |
| 35. | Терен с площ от 16.00 кв.м. за разполагане на преместваем търговски обект в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404, УПИ I , кв. 65 по плана на гр. Ботевград (срещу Банка ДСК) |
| 36. | Терен с площ от 20 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.241 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ X в кв. 10 по плана на гр. Ботевград (до ромски клуб) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград. |
| 37. | Терен с площ от 16 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.241 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ X в кв. 10 по плана на гр. Ботевград (до ромски клуб) по схема, одобрена от главния архитект на община |

| | |
|-----|---|
| | Ботевград. |
| 38. | Терен с площ от 17.5 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.735 по КК и КР на гр. Ботевград по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №58/ 25.03.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 39. | 18 бр. терени с площ 12.24 кв. м. за разполагане на преместваеми търговски обекти и обекти за услуги по ул. „Академик Стоян Романски“, между кв. 67 и кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.301.324) (актуализирана и допълнена с Решение №122/ 24.06.2021 г. на Об С Ботевград) |
| 40. | Части от имоти – публична и частна общинска собственост на територията на Община Ботевград, за поставяне на рекламно-информационни елементи – билбордове, по схема одобрена от главния архитект на общината. (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 41. | Билбордове, чиято конструкция е поставена от Община Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 42. | Автобусни спирки на територията на Община Ботевград за поставяне на материали с рекламна цел (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград). |

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ
ИЛИ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ТЯХ.**

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване право на строеж .

Таблица2

| № | Описание на имота |
|----------|--|
| 1. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград. |
| 2. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.703 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 3. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.701 с площ от 1210кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 4. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.700 с площ от 1112кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 5. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.698 с площ от 1010кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ V – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 6. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.699 с площ от 991кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 7. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.689 с площ от 979кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к.”Васил |

| | |
|-----|--|
| | Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 8. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.688 с площ от 934кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ VIII – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград |
| 9. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.707 с площ от 1280кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 10. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.708 с площ от 999кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 11. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.709 с площ от 907кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 12. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.711 с площ от 1102кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 13. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.710 с площ от 1102кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 14. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.713 с площ от 890кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIX – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 15. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.712 с площ от 987кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVIII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 16. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.715 с площ от 1697кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XX – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 17. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.714 с площ от 1852кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXI – за жилищно строителство с урегулирана площ от 1855 кв.м., с уредени регулационни сметки в кв.168/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 18. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.783 с площ от 1858кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 19. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.785 с площ от 1306кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 20. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.788 с площ от 1192кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 21. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.789 с площ от 1071кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 22. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.792 с площ от 1191кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ V – за жилищно в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 23. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.791 с площ от 1110кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 24. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.790 с площ от 1343кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ VII – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил |

| | |
|-----|---|
| | Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 25. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.787 с площ от 1670кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград, представляващ УПИ VIII – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 26. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.786 с площ от 1755кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ IX – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 27. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.784 с площ от 2474кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ X – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 28. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.780 с площ от 3794кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 29. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.779 с площ от 1889кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 30. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.776 с площ от 1961кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 31. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.773 с площ от 1520кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 32. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.774 с площ от 1501кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 33. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.775 с площ от 1818кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXX – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 34. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.777 с площ от 2031кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на г.Ботевград |
| 35. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.778 с площ от 1887кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 36. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.781 с площ от 1653кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 37. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.782 с площ от 1779кв.м. по КККР на гр.Ботевград, представляващ УПИ XXXIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к.”Васил Левски”/ по плана на гр.Ботевград |
| 38. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.809 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 4840кв.м., по предходен план кв.206, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов” |
| 39. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.810 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 8051кв.м., по предходен план кв.207, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов” |
| 40. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.811 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 7476кв.м., по предходен план кв.207, парцел II, с адрес: гр.Ботевград, ул.”Захари Стоянов” |
| 41. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.716 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1583 кв.м., по предходен план кв.168, парцел V, с адрес: гр.Ботевград, ж.к.”Васил Левски” |

| | |
|-----|--|
| 42. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.717 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 952 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IV, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 43 | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.718 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1275 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VI, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 44. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.719 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1260 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VII, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 45. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.720 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 980 кв.м., по предходен план кв.168, парцел III, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 46. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.721 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1155 кв.м., по предходен план кв.168, парцел II, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 47. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.722 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1521 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VIII, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 48. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.723 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1370 кв.м., по предходен план кв.168, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 49. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.724 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 2479 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IX, с адрес: гр.Ботевград, ж.к."Васил Левски" |
| 50. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.580 с площ от 3149кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград , заедно със застроената в него четириетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.580.1 със ЗП-828кв.м., със сутерен с площ от 274кв.м. /учебен корпус в бивше редовно поделение/. |
| 51. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.582 с площ от 4119кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ II-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.582.1 със ЗП-1060кв.м., с предназначение промишлена сграда (изваден с Решение №34/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 52. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.404 с площ от 2119кв.м., заедно със застроените в него сгради с идентификатор 05815.305.404.1 и с идентификатор 05815.305.404.2 по КК на гр.Ботевград, представляващ УПИ I-за общински детски комплекс в кв.140 по РП на гр.Ботевград/бивш пионерски дом/ |
| 53. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.733 с площ от 1489кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XIV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , се в кв.177/ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по РП на гр.Ботевград |
| 54. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.734 с площ от 1593кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , в кв.177 /ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по плана на гр.Ботевград |
| 55. | УПИ I – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 56. | УПИ III – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 57. | УПИ IV – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |

| | |
|-----|--|
| 58. | УПИ V – 802, с урегулирана площ от 510 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 59. | УПИ VI – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 60. | УПИ VII – 802, с урегулирана площ от 699 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 61. | УПИ VIII – 802, с урегулирана площ от 665 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 62. | УПИ IX – 802, с урегулирана площ от 666 кв.м., без застроената в него сграда, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 63. | УПИ X с урегулирана площ от 702 кв.м., без застроените в него сгради, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с.Новачене |
| 64. | УПИ III-862 – за обществено – обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с.Новачене |
| 65. | УПИ XVI-за общ.обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене |
| 66. | УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене |
| 67. | Поземлен имот No280.79 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с площ от 752 кв.м. празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с.Новачене, |
| 68. | Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения. |
| 69. | УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград |
| 70. | УПИ III с урегулирана.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград |
| 71. | УПИ IV с урегулирана.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград |
| 72. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград |
| 73. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград |
| 74. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, вид собственост – общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв.м., квартал 199, парцел IV |
| 75. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 15 580 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1; |

| | |
|-----|--|
| 76. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 010 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма; |
| 77. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 147 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма; |
| 78. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 633 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма; |
| 79. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 858 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма; |
| 80. | УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с.Липница, с площ от 3 500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв.м. /бивша здравна служба/; |
| 81. | Втори етаж на двуетажна масивна сграда със ЗП-220 кв.м., построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /бивш клуб „Чешковица“/; |
| 82. | Терен с площ 220 кв.м. в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш, заедно с втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв.м. / бивш клуб „Осеница“/; |
| 83. | Урегулиран поземлен имот III-481, с площ от 965 кв.м. в кв. 26 по регулационния план на с. Радотина. |
| 84. | УПИ I-94 в кв. 54 по регулационния план на с. Боженица., с урегулирана площ от 945 кв.м., заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда - със ЗП-232 кв.м. Година на построяване – 1946 г. |
| 85. | Поземлен имот №000231, целият с площ от 1.353 дка, начин на трайно ползване – производствен терен, категория на земята – VI, находящ се в местността „Краище“, землище на с. Скравена, община Ботевград |
| 86. | Поземлен имот планоснимачен №1391-обработваема площ, в кв. 4 по плана на с. Скравена, целият с площ 1416 кв.м. |
| 87. | Част от втори етаж в двуетажна масивна производствено-техническа сграда, находяща се в УПИ XI-поща, кв. 44 по регулационния план на с. Скравена, представляваща помещение №9 на кота +3,72 със ЗП – 33.00 кв. м., при съседни помещения: на същия етаж – БТК АД и общи части, от долу – БТК АД и „Български пощи“ ЕАД |
| 88. | Поземлен имот с идентификатор 05815.301.1 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 32 857 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, УПИ VII, в кв. 197 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски“ |
| 89. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.121 с площ от 4395.00 кв.м., начин на ползване – за комплекс за здравеопазване, УПИ XLI, кв.202 по плана на гр. Ботевград заедно със застроената в него през 1973 година седеметажна масивна сграда с идентификатор 05815.303.121.1 със ЗП 878 кв.м., и РЗП – 6505,71 кв.м., сутерен с площ 707 кв.м. |
| 90. | УПИ XIII-1647 с площ от 1418 кв.м. с уредени регулационни сметки в кв. 53 по плана на с. Трудовец, заедно със застроената в него масивна сграда със ЗП – 330.60 кв.м. – седем броя гаражни клетки, построена 1976 г. |

| | |
|-----|---|
| 91. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.530 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 4972 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, УПИ XIV, в кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, промишлена зона „ЮГ“. |
| 92. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 12 689 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, УПИ I в кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Саранск” – за учредяване право на пристрояване. |
| 86. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.509 с площ от 2 998 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ IX. |
| 87. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.510 с площ от 2 571 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план:3506, кв. 243,УПИ VIII. |
| 88. | Поземлен имот 05815.303.18 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 617 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ VII, кв. 199 по плана на гр. Ботевград. |
| 89. | Поземлен имот 05815.303.20 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 695 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ V, кв. 199 по плана на гр. Ботевград. |
| 90. | Поземлен имот 05815.303.22 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 8 672 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ II, кв. 199 по плана на гр. Ботевград. |
| 91. | Поземлен имот 05815.303.23 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 674 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Ботевград. |
| 92. | Поземлен имот 05815.301.89 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 2 293 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, УПИ XIX-Кооперативен пазар, кв. 46 по плана на гр. Ботевград – за учредяване право на пристрояване. |
| 93. | Поземлен имот 05815.304.615 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 533 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, УПИ XVIII, кв. 127 по плана на гр. Ботевград. |
| 94. | Поземлен имот 05815.302.69 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 284 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ III, кв. 190 по плана на гр. Ботевград. |
| 95. | Поземлен имот 05815.302.70 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 296 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв. 190 по плана на гр. Ботевград. |
| 96. | Поземлен имот 05815.302.71 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 328 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ V, кв. 190 по плана на гр. Ботевград. |
| 97. | Поземлен имот с идентификатор: 05815.105.36 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 510 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км. |
| 98. | Поземлен имот с идентификатор: 05815.101.87 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 371 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3); категория на земята при неполивни условия: 6; |

| | |
|------|---|
| | местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км. |
| 99. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.57 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 549 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: квартал 182, УПИ III. |
| 100. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.223 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 347 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, номер по предходен план: квартал 8, УПИ XXVI. |
| 101. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.227 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 315 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, номер по предходен план: квартал 8, УПИ V. |
| 102. | Поземлен имот с идентификатор 05815.303.306 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2420 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 202, УПИ XLIX. |
| 103. | Поземлен имот с идентификатор 05815.301.364 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2033 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, стар номер: 3532, квартал 70. |
| 104. | Поземлен имот с идентификатор 05815.301.24 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1096 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал 195. |
| 105. | Урегулиран поземлен имот I-за фурна с площ 556 кв. м. в кв. 40 по регулационния план на с. Скравена с уредени регулационни сметки, без застроената в него сграда. |
| 106. | Урегулиран поземлен имот II-за обществено обслужващи дейности с площ 625 кв. м. в кв. 40 по регулационния план на с. Скравена с уредени регулационни сметки. |
| 107. | Урегулиран поземлен имот III-1786,1787 с площ 763 кв. м. в кв. 98 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки. |
| 108. | Урегулиран поземлен имот IV-2010 с площ 1000 кв. м. в кв. 22 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки. |
| 109. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1182 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 3119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3516, УПИ II, кв. 238, заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.305.1182.1, със ЗП – 1060 кв.м., бр. етажи: 2, предназначение: промишлена сграда. Сградата се състои от два свързани корпуса: двуетажен корпус е със ЗП-825 кв.м. и е построен през 1984 г. и едноетажен корпус е със ЗП – 235 кв.м., построен през 1953 г. (актуализирана и допълнена с Решение №34/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 110. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1183 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3516, УПИ X, кв. 238, предишен идентификатор: 05815.305.582 (актуализирана и допълнена с Решение №34/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 111. | Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1698 по КККР на гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ с площ от 2970 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: комплексно застрояване; номер по предходен план: УПИ XXIX, кв. 170 (актуализирана и допълнена с Решение №58/ 25.03.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 112. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.6 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 109.75 кв. м. с предназначение: друг вид самостоятелен обект в |

| | |
|------|---|
| | сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно с 5.299% идеални части от общите части на сградата. и толкова от правото на строеж върху терена на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет. 1. (актуализирана и допълнена с Решение №87/ 29.04.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 113. | Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1151 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 1334 кв. м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, УПИ VI-за жилищен комплекс и трафопост в кв. 114 по действащият подробен устройствен план на гр. Ботевград - за учредяване право на строеж за допълващо застрояване (актуализирана и допълнена с Решение №105/ 27.05.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 114. | Поземлен имот с идентификатор 05815.302.171 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 243 кв. м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 99, квартал 4, УПИ XVIII (актуализирана и допълнена с актуализирана и допълнена с Решение №122/ 24.06.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 115. | Урегулиран поземлен имот XXIV-1609, находящ се в кв. 52 по плана на с. Трудовец, с урегулирана площ от 650 кв. м. и уредени регулационни сметки, без застроената в него сграда (актуализирана и допълнена с Решение №122/ 24.06.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 116. | Урегулиран поземлен имот XXVI-за обществено обслужваща дейност в кв. 2 по регулационния план на с. Врачеш - за учредяване право на строеж (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 117. | Поземлен имот №978.129, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност "Бела", землище с. Врачеш, с площ от 826,37 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: IX, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 1.50 м. (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 118. | Поземлен имот №978.124, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност "Бела", землище с. Врачеш, с площ от 2228,80 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: X, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 62.00 м. (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 119. | Поземлен имот №236.38, с площ от 5114.53 кв. м., по плана на новообразуваните имоти в местността "Разсадника", землището на с. Боженица; начин на трайно ползване - земеделска земя; категория на населеното място - VII; категория на земята - VI; отстояние от строителни граници на с. Боженица - 260 м.; имотът граничи с трайна настилка (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 120. | Поземлен имот №236.40, с площ от 565.81 кв. м., по плана на новообразуваните имоти в местността "Разсадника", землището на с. Боженица; начин на трайно ползване - земеделска земя; категория на населеното място - VII; категория на земята - VI; отстояние от строителните граници на с. Боженица - 260 м.; имотът граничи с трайна настилка (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 121. | Поземлен имот с идентификатор 05815.101.60 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 259 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 101060 (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ.

През 2021 г. Община Ботевград има намерение да учреди право на ползване или право на управление върху обекти публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на Община-Ботевград:

- Помещения в триетажна масивна административна сграда /Бивша сграда на “Родина-75И”/ с част от партер и сутерен, построена през 1965г., със ЗП-504кв.м. и РЗП-1697.55 кв. м. в УПИ I/първи/ на кв.49 по плана на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.556 с площ от 1451кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIX-3516 – за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.236 / бивше редовно поделение/ по РП на гр. Ботевград, празен, незастроен.
- Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболична помощ /бивша поликлиника/ в кв.202,гр.Ботевград.
- Сграда с идентификатор 05815.302.734.4 със застроена площ 18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (актуализирана и допълнена с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград).
- Сграда с идентификатор 05815.302.734.5 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (актуализирана и допълнена с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград).
- Сграда с идентификатор 05815.302.734.6 със застроена площ 16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734 по КК и КР на гр. Ботевград, с предназначение: постройка на допълващото застрояване /гараж/ с адрес: гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител” (актуализирана и допълнена с Решение №33/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград).
- Северозападно помещение с полезна площ 34.00 кв. м., част от самостоятелен обект с идентификатор 05815.301.287.1.1 с площ от 176 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, за други обществени дейности; брой нива на обекта: 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 05815, 301,287, с адрес: гр. Ботевград, п. к. 2140, ул. „Генерал Гурко“ №1, съседни помещения: помещение, улица, помещение, коридор, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 05815.301.287.1.5, 05815.301.287.6, над обекта – 05815.301.287.1.2 (актуализирана и допълнена с Решение №88/ 29.04.2021 г. на Об С Ботевград).

Г. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ.

В община Ботевград няма имоти – публична общинска собственост, чието ползване е възложено чрез концесия. През 2021 г. община Ботевград няма намерение да възлага ползването на обекти – публична общинска собственост чрез концесии по реда на Закона за концесиите.

**Д. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА.**

При постъпване на предложения от граждани или юридически лица, за предоставяне под аренда на имоти от общинския поземлен фонд, същите ще бъдат включвани в Програмата и ще се процедурат при спазване процедурите по Закона за общинската собственост, ЗСПЗЗ и Закона за арендата.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ
ЛИЦА.**

През 2021 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат при спазване процедурата на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА
ПРЕЗ 2021 Г.**

ТАБЛИЦА 3

| № по ред | Описание на имота и съсобственика |
|-------------------------|--|
| 1. | В УПИ III-2242а в кв. 208 по регулационния план на гр. Ботевград. |
| 2. | В УПИ I-1138 в кв. 9 по регулационния план на с. Врачеш. |
| 3 | В УПИ XVIII, XXI, XXIII и XXV в кв.48 по регулационния план на с. Трудовец. |
| 4. | В УПИ II-6, кв. 8 по регулационния план на с. Краево. |
| 5. | В УПИ V-7, кв. 8 по регулационния план на с. Краево. |
| 6. | В УПИ III-9, кв. 8 кв. 8 по регулационния план на с. Краево. |
| 7. | В УПИ VII-327 в кв. 25 по регулационния план на с. Радотина. |
| 8. | В УПИ IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец. |
| 9. | В УПИ XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена. |
| 10. | В УПИ I-училище и общежитие в кв. 1 по регулационния план на с. Боженица. |
| 11. | В УПИ XVIII – 11 в кв. 5 по регулационния план на с. Литаково. |
| 12. | В поземлен имот №11 в кадастрален район 206 по плана на новообразуваните имоти в местността „Лъга”, землище на с. Радотина. |
| 13. | В УПИ I-331 в кв.25 по регулационния план на с. Радотина. |
| 13. | В урегулиран поземлен имот I-5 в кв. 8 по регулационния план на с. Краево. |
| 14. | В проектен имот с идентификатор 05815.303.310 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 25 805 кв.м. , гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, кв. 202 по регулационния план на гр. Ботевград. |
| 15. | В урегулиран поземлен имот XXII-1401, кв. 69 по регулационния план на в.з. „Зелин“. |
| 16. | В урегулиран поземлен имот X-7 в кв. 38, целият с площ от 522 кв. м. по регулационния план на с. Боженица (актуализирана и допълнена с Решение №34/ |

| | |
|-----|---|
| | 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 17. | В проектен имот с идентификатор 05815.306.1252 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 3 086 кв.м. , гр. Ботевград, п.к. 2140, вилна зона „Зелин“, кв. 10 по регулационния план на вилна зона „Зелин“ (актуализирана и допълнена с Решение №58/ 25.03.2021 г. на ОбС Ботевград). |
| 18. | Урегулиран поземлен имот III-1044 в кв. 62 по плана на с. Литаково, целия с урегулирана площ от 786 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №122/ 24.06.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 19. | Урегулиран поземлен имот VI-1112 в кв. 8а по плана на с. Врачеш, целият с площ урегулирана площ от 1010 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |
| 20. | Урегулиран поземлен имот II-23,201 в кв. 19 по плана на с. Краево, целият с площ урегулирана площ от 1390 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград). |

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1.Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:

- Поземлен имот с 05815.304.878 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 128 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с 05815.304.879 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 505 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

Способ за придобиване: На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост.

2.Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:

- Апартамент №11, вх.А, етаж IV в жилищен блок №15, ж.к. Саранск, гр. Ботевград,
- Поземлен имот с идентификатор 73256.10.633 по КК и КР на с. Трудовец, местност ”Пиляк”, вид територия: земеделска, IV-та категория, начин на трайно ползване: нива с площ от 1634кв.м.,
- дворно място от 155 /сто петдесет и пет/ кв. м., представляващо имот пл. № 309/триста и девет/, в кв. 20/двадесет/ по плана на с. Радотина, заедно със построената в него двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 108 (сто и осем) кв. м. (бивше кметство и здравна служба), собственост на Васил Георгиев Петров.
- терен с площ от 65 .00 кв.м., който се придава от УПИ XI – за административна, търговска, производствена и складова дейност” в кв. 50 по плана на с. Трудовец /собственост на „Грамер” АД/ към улична регулация /за изграждане на велосипедна алея/, съгласно проект за промяна на регулационния и кадастрален план на с. Трудовец .
- Поземлен имот с идентификатор 43904.14.1 с площ от 3.783 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността "Мачово бърдо", землището на с. Литаково.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.404.4.1 с площ 466 кв.м., предназначение: друг вид самостоятелен обект (подлез и два бр. складове), брой нива на обекта 1, етаж -1, находящ се в поземлен имот с идентификатор 05815.301.40.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.404.4.2 с площ 350 кв.м., предназначение: друг вид самостоятелен обект (складове и тоалетни), брой нива на обекта 1, етаж -1, находящ се в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.813 по КК и КР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, площ 565 кв.м., УПИ ХХІІІ-362 в кв. 26 по плана на гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №34/ 25.02.2021 г. на ОбС Ботевград).
- Част от поземлен имот планоснимачен 822 с площ от 934 кв. м., който влиза със същата площ в УПИ І в кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград (частта с която имота попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“), (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград).
- Дворно място, представляващо част от имот планоснимачен номер 825, цялото с площ от 710 кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград (дворното място попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“), (актуализирана и допълнена с Решение №149/ 29.07.2021 г. на Об С Ботевград).

Способ за придобиване: На основание чл.34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински съвет Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

РАЗДЕЛ VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С ЧАСТИ ОТ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ ПРИ ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И АЛ. 5 ОТ ЧЛ. 17, АЛ. 5 ОТ ЗУТ.

(създаден с решение №87/ 29.04.2021 г. на ОбС Ботевград)

- **Частни имоти, части от които се придават към улица и общината ще придобие:**
 - От УПИ ІІІ в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.480 по КК и КР) към улица – терен с площ 41 кв.м.
 - От УПИ ІV в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.481 по КК и КР) към улица – терен с площ 127 кв.м.
 - От УПИ V в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.482 по КК и КР) към улица – терен с площ 15 кв.м.
 - От УПИ І в кв. 148 (ПИ с идентификатор 05815.305.484 по КК и КР) към улица – терен с площ 7 кв.м.
 - От УПИ VII в кв. 148 (ПИ с идентификатор 05815.305.486 по КК и КР) към улица – терен с площ 3 кв.м.
- **Общински имоти, части от които се придават към частни имоти:**
 - От УПИ І в кв. 26 по регулационния план на гр. Ботевград (ПИ с идентификатор 05815.302.801 по КК и КР) се придават към УПИ ХІ-358 в кв. 26 (ПИ с идентификатор 05815.302.802 по КК и КР) – терен с площ 111 кв. м.;
 - От УПИ І в кв. 26 по регулационния план на гр. Ботевград (ПИ с идентификатор 05815.302.801 по КК и КР) се придават към УПИ ХІІ-359 в кв. 26 (ПИ с идентификатор 05815.302.803 по КК и КР) – терен с площ 69 кв. м.;
 - От УПИ І в кв. 26 по регулационния план на гр. Ботевград (ПИ с идентификатор 05815.302.801 по КК и КР) се придават към УПИ ХІІІ-360 в кв. 26 (ПИ с идентификатор 05815.302.804 по КК и КР) – терен с площ 89 кв. м.;

- От улица (ПИ с идентификатор 05815.305.1012 по КК и КР) и УПИ I в кв. 225а (ПИ с идентификатор 05815.305.483 по КК и КР) към УПИ II в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.479 по КК и КР) – терен с площ 154 кв. м.

- От улица (ПИ с идентификатор 05815.305.1012 по КК и КР) и УПИ I в кв. 225а (ПИ с идентификатор 05815.305.483 по КК и КР) към УПИ III в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.480 по КК и КР) – терен с площ 580 кв. м.

- От улица (ПИ с идентификатор 05815.305.1012 по КК и КР) и УПИ I в кв. 225а (ПИ с идентификатор 05815.305.483 по КК и КР) към УПИ IV в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.481 по КК и КР) – терен с площ 377 кв. м.

- От улица (ПИ с идентификатор 05815.305.1012 по КК и КР) към УПИ V в кв. 225 (ПИ с идентификатор 05815.305.482 по КК и КР) – терен с площ 15 кв. м.

- От УПИ XX-за обществено жилищно строителство и магазини в кв. 106 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.304.243) се придава към УПИ XXII-1552 (поземлен имот с идентификатор 05815.304.252) – терен с площ 58.4 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №182/ 30.09.2021 г. на Об С Ботевград).

VIII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

- за изграждане на улица в кв. 33 и стадион – УПИ XI - спортен терен в кв. 35 по регулационния план на с. Врачеш

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2021 г. в този раздел на Програмата.

IV. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

При включване на обекти в раздел VIII ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА.

- поземлен имот с идентификатор 18143.48.96, с. Гурково, община Ботевград, Софийска област по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-668/ 25.09.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Милкьовица, площ: 21 274 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир., както и имотите върху които са изградени язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации на водностопанската система – поземлени имоти с идентификатори: 18143.48.3; 18143.48.4; 18143.48.5; 18143.48.14; 18143.48.15; 18143.48.16; 18143.48.17; 18143.87.102.

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2021 г. е приета с Решение №279/ 30.12.2020 г., актуализирана и допълнена с Решение №33/ 25.02.2021 г., Решение №34/ 25.02.2021 г., Решение №58/ 25.03.2021 г., Решение №87/ 29.04.2021 г., Решение №88/ 29.04.2021 г., Решение №105/ 27.05.2021 г. на, Решение №122/ 24.06.2021 г., Решение №149/ 29.07.2021 г. и Решение №182/ 30.09.2021 г. на Общински съвет – Ботевград, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.