

# ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



## ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА  
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2022 г.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград по отношение придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите и съоръженията, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление.
3. План за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
5. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
7. Описание на имотите, с части от които общината има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.
8. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
9. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
10. Имоти, които общината има намерение да прехвърли безвъзмездно в собственост на държавата

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2022 Г.**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен приход в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b>	
1.	Отдаване под наем на общински помещения	150 000
2.	Отдаване под наем на общинска земя	300 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	90 000
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>540 000</b>
	<b>Б. От разпореждане с общинско имущество</b>	
1.	Продажба на общинско имущество	1 900 000
2.	Учредени вещни права	10 000
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	40 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>1 950 000</b>
	<b>Всичко приходи от управление и разпореждане</b>	<b>2 490 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	10 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>30 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

**A. ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ**

През 2022 г. Община Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти или части от тях:

*Таблица 1*

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболнична помощ /бивша поликлиника/ в кв.202,гр.Ботевград.
2.	Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград.
3.	Помещения в сградите на Младежки домове на територията на община Ботевград.
4.	Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград.
5.	Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград.
6.	Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие че не пречи на дейността на учебното заведение.
7.	Кафе-сладкарница в обект Ледена пързалка-гр. Ботевград.
8.	Помещения в Битов комбинат в с. Новачене, община Ботевград
9.	Помещения в триетажна масивна административна сграда/ Бивша сграда на “Родина-75И”/ с част от партер и сутерен, построена през 1965г., със ЗП-504кв.м. и РЗП-1697.55 кв. м. в УПИ I/първи/ на кв.49 по плана на гр. Ботевград.
10.	Терен с площ от 150 кв. м., част от кв.53 по плана на с. Боженица, до каменния мост на река Бебреш, м. „Скока”
11.	Терени с площ от 12.24кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
12.	Терени с площ от 12.96кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
13.	Терени с площ от 13.20кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
14.	Терени с площ от 14.44кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград.
15.	Терени с площ от 12.00кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград.
16.	Терени с площ от 4.0 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения.
17.	Терени за разполагане на гаражни клетки на територията на гр. Ботевград.
18.	Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по списък , утвърден с решение на Общински съвет Ботевград.
19.	Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008г. от ОД ”Земеделие” София област.
20.	Терени с площ от 4.00 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за продажба на сладолед.
21.	Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по КККР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, за разполагане на преместваеми търговски обекти.
22.	Терен с площ от 56.00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 05815.301.114 по КККР на гр.

	Ботевград, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с площ 3819 кв.м., УПИ I, кв. 74 по регулационния план на гр. Ботевград /пред бл. „Строител”, на ул. „17-ти ноември”/.
23.	2 бр. терени с площ по 30 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.16 (зад жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
24.	8 бр. терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.16 в южна посока (пред жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
25.	6 бр. терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център и в ПИ с идентификатор 05815.302.17 в южна посока (пред жилищен блок №15) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
26.	1 бр. терен за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.15 (пред жилищен блок №13), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград.
27.	3 бр. терени с площ от 12 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.18 в (зад жилищен блок №14), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград по схема.
28.	Терени с площ по 1 (един) кв.м. за разполагане за автоматични машини за кафе и топли напитки (вендинг автомати) в сграда с идентификатор 05815.305.493.1 /зала „Арена Ботевград”/, в сграда с идентификатор 05815.301.389.1 /БКС/, до сградата на кметство с. Трудовец.
29.	Терен с площ от 16.00 кв.м. за разполагане на преместваем търговски обект в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404, УПИ I, кв. 65 по плана на гр. Ботевград (срещу Банка ДСК)
30.	Терен с площ от 17.5 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.735 по КК и КР на гр. Ботевград по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград.
31.	18 бр. терени с площ 12.24 кв. м. за разполагане на преместваеми търговски обекти и обекти за услуги по ул. „Академик Стоян Романски“, между кв. 67 и кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.301.324).
32.	Терен с площ от 15 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404, УПИ I в кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград (срещу банка ДСК, до Ротондата)
33.	Терен с площ от 67.00 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект, част от поземлен имот с идентификатор 05815.305.1117 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 80 по регулационния план на гр. Ботевград (градски парк)
34.	Терен с площ от 8.00 кв.м., за разполагане на преместваем търговски обект за извършване на търговска дейност, част от поземлен имот с идентификатор 05815.305.1026 по КККР на гр. Ботевград, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица (на кръстовището на бул. „Трети март” и ул. „Стефан Караджа”),
35.	Терен с площ 12 кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект – Арт магазин върху част от поземлен имот с идентификатор 05815.305.1026 по КК и КР на гр. Ботевград, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица (на кръстовището на бул. „Трети март” и ул. „Стефан Караджа”).
36.	Части от имоти – публична и частна общинска собственост на територията на Община Ботевград, за поставяне на рекламно-информационни елементи – билбордове, по схема одобрена от главния архитект на общината.
37.	Билбордове, чиято конструкция е поставена от Община Ботевград.
38.	Автобусни спирки на територията на Община Ботевград за поставяне на материали с рекламна цел.

38.	3 бр. терени за разполагане на преместваеми търговски обекти в урегулиран поземлен имот I-за градски парк, кв. 80 по регулационния план на гр. Ботевград, по схема одобрена от главния архитект на общината (актуализирана и допълнена с Решение №61/31.03.2022 г. на Об С Ботевград).
39.	Обособена част, представляваща: магазин + бюфет, север – ляво с площ от 26.50 кв. м. находящ се на кота 0.00 м. в многофункционална спортна сграда „Арена Ботевград“ (сграда с идентификатор 05815.305.493.1 по КК и КР на гр. Ботевград) (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ.** (заглавието е променено с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване право на строеж .

*Таблица2*

<b>№</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр. Ботевград , представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград.
2.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.703 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр. Ботевград , представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
3.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.701 с площ от 1210кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград , представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
4.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.700 с площ от 1112кв.м. по КККР на гр. Ботевград , представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
5.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.698 с площ от 1010кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград , представляващ УПИ V – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
6.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.699 с площ от 991кв.м. по КККР на гр. Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
7.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.689 с площ от 979кв.м. по КККР на гр. Ботевград , представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
8.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.688 с площ от 934кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград , представляващ УПИ VIII – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград
9.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.707 с площ от 1280кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
10.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.708 с площ от 999кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
11.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.709 с площ от 907кв.м. по КККР на гр.



	Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
29.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.779 с площ от 1889кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
30.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.776 с площ от 1961кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
31.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.773 с площ от 1520кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
32.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.774 с площ от 1501кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
33.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.775 с площ от 1818кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XXX – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
34.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.777 с площ от 2031кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XXXI – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
35.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.778 с площ от 1887кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XXXII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
36.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.781 с площ от 1653кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XXXIII – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
37.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.782 с площ от 1779кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XXXIV – за жилищно строителство в кв.170/в ж.к. ”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
38.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.809 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 4840кв.м., по предходен план кв.206, парцел I, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
39.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.810 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 8051кв.м., по предходен план кв.207, парцел I, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
40.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.811 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 7476кв.м., по предходен план кв.207, парцел II, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
41.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.716 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1583 кв.м., по предходен план кв.168, парцел V, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
42.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.717 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 952 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IV, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
43.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.718 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1275 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VI, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
44.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.719 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1260 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VII, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
45.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.720 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 980 кв.м., по предходен план кв.168,



	парцел III, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. "Васил Левски"
46.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.721 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1155 кв.м., по предходен план кв.168, парцел II, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. "Васил Левски"
47.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.722 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1521 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VIII, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. "Васил Левски"
48.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.580 с площ от 3149кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ I-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр. Ботевград, заедно със застроената в него четириетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.580.1 със ЗП-828кв.м., със сутерен с площ от 274кв.м. /учебен корпус в бивше редовно поделение/.
49.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.733 с площ от 1489кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен, се в кв.177/ж.к. "Васил Левски"-до ел. подстанцията/ по РП на гр. Ботевград
50.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.734 с площ от 1593кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен, в кв.177 /ж.к. "Васил Левски"-до ел. подстанцията/ по плана на гр. Ботевград
51.	УПИ I – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
52.	УПИ III – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
53.	УПИ IV – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
54.	УПИ V – 802, с урегулирана площ от 510 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
55.	УПИ VI – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
56.	УПИ VII – 802, с урегулирана площ от 699 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
57.	УПИ VIII – 802, с урегулирана площ от 665 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
58.	УПИ IX – 802, с урегулирана площ от 666 кв.м., без застроената в него сграда, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
59.	УПИ X с урегулирана площ от 702 кв.м., без застроените в него сгради, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
60.	УПИ III-862 – за обществено – обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с. Новачене
61.	УПИ XVI-за общ. обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене
62.	УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене
63.	Поземлен имот №280.79 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с площ от 752 кв.м. празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с. Новачене,
64.	Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения.
65.	УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен,

	незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
66.	УПИ III с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
67.	УПИ IV с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
68.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград
69.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград
70.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, вид собственост – общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв.м., квартал 199, парцел IV
71.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 15 580 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1;
72.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 010 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
73.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 147 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
74.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 633 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
75.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 858 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;.
76.	УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с. Липница, с площ от 3 500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв.м. /бивша здравна служба/;
77.	Втори етаж на двуетажна масивна сграда със ЗП-220 кв.м., построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /бивш клуб „Чешковица”/;
78.	Терен с площ 220 кв.м. в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш, заедно с втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв.м. / бивш клуб „Осеница”/;
79.	Урегулиран поземлен имот III-481, с площ от 965 кв.м. в кв. 26 по регулационния план на с. Радотина.
80.	УПИ I-94 в кв. 54 по регулационния план на с. Боженица., с урегулирана площ от 945 кв.м., заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда - със ЗП-232 кв.м. Година на построяване – 1946 г.

81.	Поземлен имот №000231, целият с площ от 1.353 дка, начин на трайно ползване – производствен терен, категория на земята – VI, находящ се в местността „Крайще”, землище на с. Скравена, община Ботевград
82.	Поземлен имот планоснимачен №1391-обработваема площ, в кв. 4 по плана на с. Скравена, целият с площ 1416 кв.м.
83.	Част от втори етаж в двуетажна масивна производствено-техническа сграда, находяща се в УПИ XI-поща, кв. 44 по регулационния план на с. Скравена, представляваща помещение №9 на кота +3,72 със ЗП – 33.00 кв. м., при съседни на помещението: на същия етаж – БТК АД и общи части, от долу – БТК АД и „Български пощи” ЕАД
84.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.1 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 32 857 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, УПИ VII, в кв. 197 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски”
85.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.121 с площ от 4395.00 кв.м., начин на ползване – за комплекс за здравеопазване, УПИ XLI, кв.202 по плана на гр. Ботевград заедно със застроената в него през 1973 година седеметажна масивна сграда с идентификатор 05815.303.121.1 със ЗП 878 кв.м., и РЗП – 6505,71 кв.м., сутерен с площ 707 кв.м.
86.	УПИ XIII-1647 с площ от 1418 кв.м. с уредени регулационни сметки в кв. 53 по плана на с. Трудовец, заедно със застроената в него масивна сграда със ЗП – 330.60 кв.м. – седем броя гаражни клетки, построена 1976 г.
87.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.530 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 4972 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, УПИ XIV, в кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, промишлена зона „ЮГ”.
88.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 12 689 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, УПИ I в кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Саранск” – за учредяване право на пристрояване.
89.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.509 с площ от 2 998 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ IX.
90.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.510 с площ от 2 571 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план:3506, кв. 243,УПИ VIII.
91.	Поземлен имот 05815.303.18 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 617 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ VII, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
92.	Поземлен имот 05815.303.20 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 695 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ V, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
93.	Поземлен имот 05815.303.22 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 8 672 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ II, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
94.	Поземлен имот 05815.303.23 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 674 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
95.	Поземлен имот 05815.301.89 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 2 293 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, УПИ XIX-Кооперативен пазар, кв. 46 по плана на гр. Ботевград – за

	учредяване право на пристрояване.
96.	Поземлен имот 05815.302.69 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 284 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ III, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
97.	Поземлен имот 05815.302.70 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 296 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
98.	Поземлен имот 05815.302.71 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 328 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ V, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
99.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.57 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 549 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: квартал 182, УПИ III.
100.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.306 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2420 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 202, УПИ XLIX.
101.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.364 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2033 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, стар номер: 3532, квартал 70.
102.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.24 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1096 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал 195.
103.	Урегулиран поземлен имот III-1786,1787 с площ 763 кв. м. в кв. 98 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки.
104.	Урегулиран поземлен имот IV-2010 с площ 1000 кв. м. в кв. 22 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки.
105.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1182 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 3119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3516, УПИ II, кв. 238, заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.305.1182.1, със ЗП – 1060 кв.м., бр. етажи: 2, предназначение: промишлена сграда. Сградата се състои от два свързани корпуса: двуетажен корпус е със ЗП-825 кв.м. и едноетажен корпус е със ЗП – 235 кв.м.,
106.	Урегулиран поземлен имот XXVI-за обществено обслужваща дейност и трафопост в кв. 2 по регулационния план на с. Врачеш - за учредяване право на строеж
107.	Поземлен имот №978.129, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност "Бела", землище с. Врачеш, с площ от 826,37 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: IX, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 1.50 м.
108.	Поземлен имот №978.124, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност "Бела", землище с. Врачеш, с площ от 2228,80 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: X, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 62.00 м.
109.	Поземлен имот №236.38, с площ от 5114.53 кв. м., по плана на новообразуваните имоти в местността "Разсадника", землището на с. Боженица; начин на трайно ползване - земеделска земя; категория на населеното място - VII; категория на земята - VI; отстояние от строителни граници на с. Боженица - 260 м.; имотът граничи с трайна настилка

110.	Поземлен имот №236.40, с площ от 565.81 кв. м., по плана на новообразуваните имоти в местността "Разсадника", землището на с. Боженица; начин на трайно ползване - земеделска земя; категория на населеното място - VII; категория на земята - VI; отстояние от строителните граници на с. Боженица - 260 м.; имотът граничи с трайна настилка.
111.	Поземлен имот с идентификатор 05815.101.60 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 259 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 101060.
112.	Поземлен имот с идентификатор 05815.101.61 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1031 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 101061.
113.	Поземлен имот с идентификатор 05815.105.44 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 679 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 105044.
114.	Поземлен имот №605.002, кадастрален район 605 с площ 894.097 кв. м., извън регулация, по плана на новообразуваните имоти за местност "Бистрица", землище с. Трудовец, начин на трайно ползване: ливада; категория на населеното място: IV, категория на земята: V, неполивни условия, отстояние от строителните граници на с. Трудовец: 1850 м., разстояние до път трайна настилка 7 м.
114.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.98 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 174 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, стар УПИ XXIII, кв. 155 по регулационния план на гр. Ботевград.
115.	Урегулиран поземлен имот I-44 с площ 507 кв. м. в кв. 24 по регулационния план на с. Липница с уредени регулационни сметки.
116.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.406 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 469 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за електроенергийно производство, УПИ III, кв. 140 по регулационния план на гр. Ботевград.
117.	Проектен имот с идентификатор 05815.305.1224 с площ от 478 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.305.483, целият с площ 2017 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; УПИ VIII - за жилищно строителство; кв. 225 по плана на гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №6/ 27.01.2022 г. на Об С Ботевград).
118.	Проектен имот с идентификатор 05815.305.1225 с площ от 512 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.305.1012, целият с площ - 903 кв. м., от който отнема 52 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 05815.305.483, целият с площ 2017 кв. м., от който отнема 460 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; УПИ VII - за жилищно строителство; кв.225 по плана на гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №6/ 27.01.2022 г. на Об С Ботевград).

119.	Проектен имот с идентификатор 05815.305.1226 с площ от 545 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.305.1009, целият с площ - 8955 кв. м., от който отнема 4 кв. м., поземлен имот с идентификатор 05815.305.1012, целият с площ - 903 кв. м., от който отнема 102 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 05815.305.483, целият с площ 2017 кв. м., от който отнема 440 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; УПИ VI - за жилищно строителство; кв.225 по плана на гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №6/ 27.01.2022 г. на Об С Ботевград).
120.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.7 с площ от 243.27 кв. м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет.1 (актуализирана и допълнена с Решение №61/ 31.03.2022 г. на Об С Ботевград).
121.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.9, с площ от 243.27 кв. м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет.2 (актуализирана и допълнена с Решение №61/ 31.03.2022 г. на Об С Ботевград).
122.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.280 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 476 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по преходен план: 73, квартал 2, парцел III. (актуализирана и допълнена с Решение №61/ 31.03.2022 г. на Об С Ботевград).
123.	Поземлен имот с идентификатор 05815.106.25 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 667 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: б, местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по преходен план: 106025(актуализирана и допълнена с Решение №124/30.06.2022 г. на Об С Ботевград).
124.	Поземлен имот с идентификатор 05815.102.55 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 463 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: б, местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по преходен план: 102055, местност „Чеканица“, Ботевград. (актуализирана и допълнена с Решение №146/28.07.2022 г. на Об С Ботевград).
125.	Урегулиран поземлен имот Х-общински в кв. 65 по регулационния план на с. Гурково с площ от 520 кв. м. с уредени регулационни сметки. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).
126.	Урегулиран поземлен имот V-225 в кв. 34 по регулационния план на с. Рашково с площ от 565 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

## **В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ.**

1. Едноетажна масивна сграда – паметник-костница със застроена площ от 51 кв. м., находяща на площадното пространство в кв. 42 по регулационния план на с. Скравена. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

2. Сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 05815.303.120 по КК и КР на гр. Ботевград, представляващи:

- Централен корпус /блок 1/ - четириетажна масивна сграда, състояща се от: сутерен – складове, отделение за физиотерапия с площ от 494,10 кв. м., I-ви етаж – кабинет на управител, скенер с площ от 527,70 кв. м., II-ри етаж - рентгеново отделение с площ от 494,10 кв. м., III-ти етаж – очно и УНГ отделения с площ от 494,20 кв. м., IV-ти етаж – реанимация /ОАИЛ/ с площ от 473,20 кв. м.;

- Блок 4 – триетажна масивна сграда, състояща се от: сутерен – складове, коридори с площ от 504,00 кв. м., I-ви етаж – салон, администрация, болнична аптека с площ от 834,30 кв. м., II-ри етаж – гинекологично и детско отделение с площ от 1076,90 кв. м., III-ти етаж – родилно отделение и патологична бременност с площ от 1052,60 кв. м.;

- Топла връзка / блок 5/ - триетажна масивна сграда със сутерен, със застроена площ от 139,70 кв. м.;

- Сутерен на бивш поликлиничен блок – коридори, складове, болнична пералня, помещения на патоанатомична лаборатория с площ от 1198,00 кв. м.;

- Част от I-ви етаж на източно крило на бившия поликлиничен блок – отделение за хемодиализа с площ от 444,00 кв. м.;

- Две помещения на III-ти етаж на бившия поликлиничен блок – за телефонна централа с площ от 58,00 кв. м.;

- Кислородна станция с помещение за компресор с застроена площ от 65,56 кв. м.;

- Сметогорна станция със застроена площ от 51,30 кв. м.

(актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград)

## **Г. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ.**

В община Ботевград няма имоти – публична общинска собственост, чието ползване е възложено чрез концесия. През 2022 г. община Ботевград няма намерение да възлага ползването на обекти – публична общинска собственост чрез концесии по реда на Закона за концесиите.

## **Д. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА.**

Поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Врачеш с идентификатори: 12238.28.2, 12283.214.310, 12283.28.42, 12283.28.12, 12283.28.17, 12283.28.21, 12283.28.22, 12283.28.25, 12283.28.35, 12283.28.37, 12283.28.38, 12283.28.40, 12283.28.45, 12283.28.47, 12283.31.4, 12283.31.10, 12283.31.14, 12283.31.15, 12283.31.23, 12283.31.27, 12283.31.35, 12283.32.1, 12283.32.2, 12283.32.4, 12283.32.7, 12283.33.5, 12283.33.6, 12283.33.7, 12283.33.8, 12283.34.1, 12283.34.7, 12.283.34.12 (актуализирана и допълнена с Решение №147/28.07.2022 г. на Об С Ботевград).

## **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.**

През 2022 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат при спазване процедурата на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**ПРЕЗ 2022 Г.**

**ТАБЛИЦА 3**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота и съсобственика</b>
1.	В УПИ III-2242а в кв. 208 по регулационния план на гр. Ботевград.
2.	В УПИ I-1138 в кв. 9 по регулационния план на с. Врачеш.
3	В УПИ XVIII, XXI, XXIII и XXV в кв.48 по регулационния план на с. Трудовец.
4.	В УПИ II-6, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
5.	В УПИ V-7, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
6.	В УПИ III-9, кв. 8 кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
7.	В УПИ VII-327 в кв. 25 по регулационния план на с. Радотина.
8.	В УПИ IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец.
9.	В УПИ XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена.
10.	В УПИ I-училище и общежитие в кв. 1 по регулационния план на с. Боженица.
11.	В УПИ XVIII – 11 в кв. 5 по регулационния план на с. Литаково.
12.	В поземлен имот №11 в кадастрален район 206 по плана на новообразуваните имоти в местността „Лъга”, землище на с. Радотина.
13.	В УПИ I-331 в кв.25 по регулационния план на с. Радотина.
13.	В урегулиран поземлен имот I-5 в кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
14.	В проектен имот с идентификатор 05815.303.310 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 25 805 кв. м. , гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, кв. 202 по регулационния план на гр. Ботевград.
15.	В урегулиран поземлен имот I-587 в кв. 32 по плана на с. Литаково, целият с площ урегулирана площ от 420 кв. м.
16.	В урегулиран поземлен имот I в кв. 12 по плана на с. Липница, целия с урегулирана площ от 1845 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №6/ 27.01.2022 г. на Об С Ботевград)
17.	В урегулиран поземлен имот XIV-1148 в кв. 68 по регулационния план на в. з. „Зелин“, гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №61/ 31.03.2022 г. на Об С Ботевград).
18.	В урегулиран поземлен имот I-1276 в кв. 64 регулационния план на в. з. „Зелин“, гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №110/ 26.05.2022 г. на Об С Ботевград).



## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

### **1. Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:**

- Поземлен имот с 05815.304.878 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 128 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с 05815.304.879 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 505 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

**Способ за придобиване:** На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост.

### **2. Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:**

- Апартамент №11, вх.А, етаж IV в жилищен блок №15, ж.к. Саранск, гр. Ботевград.
- Поземлен имот с идентификатор 73256.10.633 по КК и КР на с. Трудовец, местност "Пиляк", вид територия: земеделска, IV-та категория, начин на трайно ползване: нива с площ от 1634кв.м.,
- терен с площ от 65 .00 кв.м., който се придава от УПИ XI – за административна, търговска, производствена и складова дейност" в кв. 50 по плана на с. Трудовец /собственост на „Грамер" АД/ към улична регулация /за изграждане на велосипедна алея/, съгласно проект за промяна на регулационния и кадастрален план на с. Трудовец .
- Поземлен имот с идентификатор 43904.14.1 с площ от 3.783 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността "Мачово бърдо", землището на с. Литаково.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.404.4.1 с площ 466 кв.м., предназначение: друг вид самостоятелен обект (подлез и два бр. складове), брой нива на обекта 1, етаж -1, находящ се в поземлен имот с идентификатор 05815.301.40.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.404.4.2 с площ 350 кв.м., предназначение: друг вид самостоятелен обект (складове и тоалетни), брой нива на обекта 1, етаж -1, находящ се в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404.
- Част от поземлен имот планоснимачен 822 с площ от 934 кв. м., който влиза със същата площ в УПИ I в кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград (частта с която имота попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Дворно място, представляващо част от имот планоснимачен номер 825, цялото с площ от 710 кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград (дворното място попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1094, част от имот планоснимачен номер 823, кв. 49 (поземления имот попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1095, кв. 49 (поземления имот попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.730, имот планоснимачен номер 830, кв. 49 (поземления имот попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Част от поземлен имот с идентификатор 05815.302.737, част от имот планоснимачен номер 826, кв. 49 (частта с която имота попада в паркинга зад сградата на читалище „Христо Ботев“).
- Урегулиран поземлен имот XI-20 в кв. 23 по регулационния план на с. Липница, с урегулирана площ от 713 кв. м.

- Дворно място, находящо се в с. Липница, съставляващо парцел XII-20 в кв. 23 по плана на селото с урегулирана площ от 842 кв. м.
- 550/ 5468 идеални части от УПИ I в кв. 76 по регулационния план на гр. Ботевград заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.275.4.1, с адрес: гр. Ботевград, ул. „17-ти ноември“, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, площ 259 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №95/ 28.04.2022 г. на Об С Ботевград).
- Поземлен имот – имот планоснимачен №890, с площ 300 кв. м., включен в парцел I, кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 05815.302.755 по КК и КР на гр. Ботевград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди (актуализирана и допълнена с Решение №111/ 26.05.2022 г. на Об С Ботевград).

**Способ за придобиване:** На основание чл.34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински съвет Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

**РАЗДЕЛ VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С ЧАСТИ ОТ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ ПРИ ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И АЛ. 5 ОТ ЧЛ. 17, АЛ. 5 ОТ ЗУТ.**

- **Общински имоти, части от които се придават към частни имоти:**

От УПИ XX-за обществено жилищно строителство и магазини в кв. 106 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.304.243) се придава към УПИ XXII-1552 (поземлен имот с идентификатор 05815.304.252)

- От улица (целият ПИ с идентификатор 05815.303.275 по КК и КР) към УПИ XXXIX 288 – за производствена дейност, складове и БКТП в кв. 199 (ПИ с идентификатор 05815.303.288 по КК и КР) – терен с площ 1095 кв. м. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

- От улица (част ПИ с идентификатор 05815.303.172 по КК и КР) към УПИ XXXIX-288 – за производствена дейност, складове и БКТП в кв. 199 (ПИ с идентификатор 05815.303.288 по КК и КР) – терен с площ 57 кв. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

- От вада в кв. 17 по плана на с. Скравена – терен с площ от 120 кв. м., който се придава към УПИ VII-79, кв. 17 по плана на с. Скравена. (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

**VIII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.**

- Изграждане на обект: „Велоалея за споделено велосипедно и пешеходно движение от км. 195+190 по километража на път I-1 Ботевград – Витиня до км. 196+577/чешма/ етап I.

- реализиране на обект-публична общинска собственост – улица от о. т. 291 през о. т 101 до о. т. 290 в кв. 96 по регулационния план на с. Литаково (актуализирана и допълнена с Решение №95/ 28.04.2022 г. на Об С Ботевград).

- реализиране на обект-публична общинска собственост – улица от о. т. 90а до о. т. 90б в кв. 38 по регулационния план на гр. Ботевград (актуализирана и допълнена с Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград).

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2022 г. в този раздел на Програмата.

### **IX. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

При включване на обекти в раздел VIII ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

### **X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА.**

- поземлен имот с идентификатор 18143.48.96, с. Гурково, община Ботевград, Софийска област по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-668/ 25.09.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Милкьовица, площ: 21 274 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир., както и имотите върху които са изградени язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации на водностопанската система – поземлени имоти с идентификатори: 18143.48.3; 18143.48.4; 18143.48.5; 18143.48.14; 18143.48.15; 18143.48.16; 18143.48.17; 18143.87.102 по КК и КР на с. Гурково, община Ботевград.

### **XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2022 г. е приета с Решение №234/ 22.12.2021 г. на Общински съвет – Ботевград, актуализирана и допълнена с Решение №6/ 27.01.2022 г., Решение №61/ 31.03.2022 г., Решение №110/ 26.05.2022 г., Решение №111/ 26.05.2022 г., Решение №124/30.06.2022 г., Решение №146/28.07.2022 г., Решение №147/28.07.2022 г. на Об С Ботевград и Решение №192/ 29.09.2022 г. на Об С Ботевград на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.