

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2054)

От,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на
юридическото лице: гр./с., община,
област, ул. (ж.к.).....,
тел.:, електронна поща

Юридическото лице се представлява от
.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъдат съгласувани и одобрени приложените проекти за строеж

(надстройка, пристройка, преустройство):

поземлен имот с идентификатор №, парцел (УПИ) №,

квартал № по плана на гр./с.,
община, област, който се намира на адрес

.....
(ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Имам издадена виза за проектиране № от (в случаите по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ).

Желая/не желая едновременно с одобряването на инвестиционния проект да бъде издадено разрешение за строителство (чл. 148, ал. 4 от ЗУТ).

(ненужното да се зачертае)

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър:

Документът за собственост е вписан под акт №, том....., година в Службата

по вписванията (отбележете със знак ×, когато документът е вписан, и попълнете данните за вписването).

2. Влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта (за сгради на жилищностроителни кооперации).

3. Копие от инвестиционния проект в обхват и със съдържание, определени с Наредбата заобхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ, на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят съгласно посочената наредба – 2 бр.

4. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежаса необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или по друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове.

5. Оценка за съответствие по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.

6. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/илиразрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.

7. Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ.

8. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория.

9. Съгласувателно становище по реда на Закона за културното наследство – за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата:

Заявител:
(подпис)

Прилагам следните документи:

- Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър

- Влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта (за сгради на жилищностроителни кооперации);

- Копие от инвестиционния проект в обхват и със съдържание, определени с Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ, на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят съгласно посочената наредба– 2бр.

- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или по друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;

- Оценка за съответствие по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ;

- Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водоземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите;

- Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ;

- Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория;

- Съгласувателно становище по реда на Закона за културното наследство – за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони;

- Виза за проектиране с изходни данни и условия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура по чл. 140а или виза за проектиране по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ – изискване на т. 2 на чл. 144 от ЗУ;

- Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство, Закона за

опазване на земеделските земи или по друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове.

Копие на инвестиционния проект, определен с Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ, и чл. 3 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на хартиен и електронен носител, съдържащ проектни части:

Архитектура бр.

Конструктивна бр.

Доклад за оценка на част Конструктивна и договор, сключен с лицето упражнило ТК, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУ бр.

Електрическа бр.

ВиК бр.

ВиК /външни връзки/ бр.

ОВК бр.

Енергийна ефективност /ЕЕ/ бр.

Доклад за извършена оценка на част ЕЕ по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 142, ал. 11 от ЗУТ бр.

Газоснабдяване бр.

Геодезия бр.

Паркоустройство бр.

Технологична бр.

Пожарна безопасност бр.

ПБЗ бр.

ПУСО бр.

ВОБД бр.

Други бр.

..... бр.

..... бр.

CD, съдържащо инвестиционен проект с прилежащите документи, записани в PDF, формат.