

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

за извършени разпоредителни сделки с имоти от Община Ботевград през 2023 г.

I. Продажби по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС (чрез търг)

№ по ред	Наименование на обекта № на акта за общинска собственост	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгради ЗП и РЗП в Кв. м.	Стойност земя лева, без ДДС	Стойност сград и лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Урегулиран поземлен имот Х кв. 65 по регулационния план на с. Гурково с площ от 520 кв. м. с уредени регулационни сметки, без застроената в него сграда, граници на поземления имот: улица, УПИ IX, терен за озеленяване и водни площи, УПИ XI, адрес на имота: Софийска област, община Ботевград, село Гурково, п. к. 2145.	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от НРПУРОИ, решение №235/24.11.2022г., Заповед №ОА-671/ 30.12.2022г. на кмета на Община Ботевград	Ангел Ценов Ценов, с адрес: гр. София, ж.к. „Дружба-2“, бл. 304, вх. Г, ет. 10, ап. 54.	520 кв. м.	-	20800.00 лв.	-	998.40 лв.	20800.00 лв.	20820.00 лв.	26.01.2023г.
2.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.734 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1593 кв. м., трайно предназначение на територията:	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от НРПУРОИ, решение №65/30.03.2023г., Заповед №ОА-	„ПОМЕГА“ ЕАД, ЕИК 207274721, с адрес за кореспонденция: гр. София, п. к. 1612, ул.	1593 кв. м.	-	191160.00 лв.	-	17204.00 лв.	191160.00 лв.	192000.00 лв.	27.06.2023г.

	урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, квартал 177, УПИ XV.	204/ 09.05.2023г. на кмета на Община Ботевград	„Ами Буе“ №72, ет. 1, офис 5, представляван от Златислав Диянов Николов								
3.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1724 с площ 1696 кв. м. по КК и КР на гр. Ботевград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ XX в кв. 168 по плана на гр. Ботевград	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от НРПУРОИ, Решение №147/ 25.05.2023г., Заповед №ОА-329/ 05.07.2023г. на кмета на Община Ботевград	АВ БИЛД“ ЕООД, ЕИК 202678749 , със седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, населено място: гр. София, п. к. 1000, район Триадица, ул. „Христо Ботев“ №28, ет. 3, с управител и едноличен собственик на капитала Александър Гошов Василев	1694 кв.м.	-	203520 лв.	-	18316.80 лв.	203520.0 0 лв.	204000.00 лв.	21.08.20 23г.
4.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.714 с площ 1852	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от	АВ БИЛД“ ЕООД, ЕИК 202678749 , със	1852 кв.м.	-	222240.00 лв.	-	17811.00 лв.	222240.0 0 лв.	223000.00	21.08.20 23 г.

	кв. м. по КК и КР на гр. Ботевград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ XXI в кв. 168 по плана на гр. Ботевград	НРПУРОИ, решение №147/25.05.2023г., Заповед №ОА-328/ 05.07.2023г. на кмета на Община Ботевград	седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, населено място: гр. София, п. к. 1000, район Триадица, ул. „Христо Ботев“ №28, ет. 3, с управител и едноличен собственик на капитала Александър Гошов Василев								
5.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.354 с площ 431 кв. м. по КК и КР на гр. Ботевград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXVII-за жилищно строителство в кв. 199 по плана на гр. Ботевград	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от НРПУРОИ, решение №216/30.03.2023г., Заповед №ОА-485/ 09.05.2023г. на кмета на Община Ботевград	„НИКСМЕТА Л ГРУП“ ЕООД, ЕИК 200025963 , със седалище и адрес на управление: Област Софийска, населено място: гр. Ботевград, п. к. 2140, ул. „Цар	431 кв.м.	-	51720.00 лв.	-	4142.80 лв.	51720.00 лв.	52151.86 лв.	09.10.2023 г.

			Иван Шишман“ №43, с управител и едноличен собственик на капитала Николай Свободанов Петров								
6.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.355 с площ 423 кв. м. по КК и КР на гр. Ботевград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXVIII-за жилищно строителство в кв. 199 по плана на гр. Ботевград	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 99, ал. 1 от НРПУРОИ, решение №216/30.03.2023г., Заповед №ОА-484/ 09.05.2023г. на кмета на Община Ботевград	„НИКСМЕТА Л ГРУП“ ЕООД, ЕИК 200025963, със седалище и адрес на управление: Област Софийска, населено място: гр. Ботевград, п. к. 2140, ул. „Цар Иван Шишман“ №43, с управител и едноличен собственик на капитала Николай Свободанов Петров	423 кв.м.	-	50760.00 лв.	-	4065.90 лв.	50760.00 лв.	51183.26 лв.	09.10.2023 г.
7.	Урегулиран поземлен имот	Чл. 35, ал. 1 и ал.	„РАДИ-1995-	692	-	48440.00	-	2780.00	48440.00	53001.00	28.11.20

					Кв.м		лв.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											

III. Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36 от ЗОС

№ по ред	Наименование на обекта № на акта за общинска собственост	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгради ЗП и РЗ П в Кв .м.	Стойност земя, без ДДС лева	Сто Стойност сгради без ДДС лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Терен с площ от 18 кв. м., влизащ по регулация от улица към в УПИ XIII-136 в кв. 37 по плана на с. Врачеш, община Ботевград, целият с урегулирана площ от 473 кв. м.,	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №91/27.04.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-220/22.05.2023г.	Йордан Георгиев Василев и Петя Атанасова Василева	18 кв. м.	-	900 лв.	-	72.30 лв.	900 лв.	900 лв.	23.05.2023г.
2.	Терен с площ от 80 кв. м., влизащ по регулация от улица към в УПИ I-605 в кв. 78 по плана на с. Врачеш, община Ботевград, целият с урегулирана площ от 1566 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №92/27.04.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-221/22.05.2023г.	Мария Илиева Юркова и Славка Илиева Бончовска	80 кв. м.	-	4000 лв.	-	321.50 лв.	4000 лв.	4000 лв.	16.06.2023г.

3.	Терен с площ 54 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ VIII-266 в кв. 64 по регулационния план на с. Гурково, целият площ 882 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №128/27.05.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-296/21.06.2023г.	Петър Григоров Симеонов	54 кв. м	-	2700 лв.	-	118.40 лв.	2700 лв.	2700 лв.	23.06.2023г .
4.	Терен с площ 107 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ XIX-266 в кв. 64 по регулационния план на с. Гурково, целият площ 510 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №128/27.05.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-287/16.06.2023г	Петър Григоров Симеонов	107 кв. м.	-	5350 лв.	-	234.60 лв.	5350 лв.	5350 лв.	23.06.2023
5.	Терен с площ от 12 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в новообразуван УПИ XVIII-149, кв. 75, по плана на в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №163/29.06.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-366/20.07.2023г	Владимир Стефанов Стефанов	12 кв. м.	-	1440 лв.	-	91.80 лв.	1440 лв.	1440 лв.	28.07.2023г

6.	Терен с площ от 11 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в новообразуван УПИ XVIII-149, кв. 75, по плана на в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №163/29.06.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-366/ 20.07.2023г	Владимир Стефанов Стефанов	11 кв. м.	-	1320 лв.	-	84.20 лв.	1320 лв.	1320 лв.	28.07.2023г
7.	Терен с площ от 17 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в новообразуван УПИ XXIV-148, кв. 75, по плана на в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №162/29.06.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-365/ 20.07.2023г	Миглена Борисова Ташева	17 кв. м.	-	2040 лв.	-	98.30 лв.	2040 лв.	2040 лв.	25.09.2023г
8.	Терен с площ от 16 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в новообразуван УПИ XXIV-148, кв. 75, по плана на в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №162/29.06.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-365/ 20.07.2023г	Миглена Борисова Ташева	16 кв. м.		1920 лв.	-	122.50 лв.	1920 лв.	1920 лв.	25.09.2023г
9.	Терен с площ от 135 кв.	Чл. 36, ал. 1,	„ПИБ	135	-	10765 лв.	-	1033.30	10765 лв.	10765	15.09.2023г

	м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в УПИ VI-1467, 1468 кв. 75, по плана на в.з. „Зелин”	т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №219/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-441/ 11.09.2023г	КОМЕРС“ ЕООД“ ЕИК 175211681	кв. м.				лв.		лв.	
10.	Терен с площ от 77 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в УПИ V-1463, кв. 75, по плана на в. в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №219/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-441/ 11.09.2023г	„ПИБ КОМЕРС“ ЕООД“ ЕИК 175211681	77 кв. м.	-	6140 лв.	-	689.40 лв.	6140 лв.	6140 лв.	15.09.2023г
11.	Терен с площ от 109 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в УПИ VII-1467, кв. 75, по плана на в. в.з. „Зелин”	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №219/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-441/ 11.09.2023г	„ПИБ КОМЕРС“ ЕООД“ ЕИК 175211681	109 кв. м.	-	8690 лв.	-	759.30 лв.	8690 лв.	8690 лв.	15.09.2023г
17.	Терен с площ от 9 кв. м. от поземлен имот с	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл.	„ПИБ КОМЕРС“	9 кв. м.	-	720 лв.	-	68.90 лв.	720 лв.	720 лв.	15.09.2023г

	идентификатор 05815.307.670, целият с площ от 7271 кв. м., находящ се в гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, влизащ по регулация от улица в УПИ VIII-1467, 1472, кв. 75, по плана на в. в.з. „Зелин”	47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №219/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-441/ 11.09.2023г	ЕООД“ ЕИК 175211681								
18.	Терен с площ 3 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ IV-1288 в кв. 108 по регулационния план на с. Врачеш, целият площ 1045 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №220/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-442/ 11.09.2023г	Станислава Миланова Димитрова	3 кв. м.	-	180 лв.	-	12.10 лв.	180 лв.	180 лв.	25.09.2023г
19.	500/ 2000 идеални части от поземлен имот планоснимачен №920, представляващ част с площ 2000 кв. м. от УПИ I- за детски дом в кв. 19 по плана на с. Врачеш	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №161/23.08.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-364/ 19.07.2023г	Наталия Нейчева Захариева	500 кв. м.	-	30 000 лв.	-	1806.00 лв.	30 000 лв.	30 000 лв.	29.09.2023г
20.	Терен с площ от 94 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ XXIII-588 в кв. 32 по регулационния план на с. Литаково, община Ботевград, целият с урегулирана площ от 540	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №240/21.09.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-620/ 13.10.2023г	Генчо Игнатов Василев	94 кв. м.	-	4 700 лв.	-	377.70 лв.	4 700 лв.	4 700 лв.	24.10.2023г

	кв. м., административен адрес: с. Литаково, п. к. 2144,										
21.	Терен с площ от 8 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ VI-1306 в кв. 107 по регулационния план на с. Врачеш, община Ботевград, целият с урегулирана площ от 1 441 кв. м., административен адрес: с. Врачеш, п. к. 2151,	Чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Решение №238/ 21.09.2023 г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-618/ 13.10.2023г	Петко Николов Стаменов и Ивана Петкова Николова,	8 кв. м.	-	560 лв.	-	32.10 лв.	560 лв.	560 лв.	31.10.2023г

IV. Продажби по реда на чл.15, ал. 3 от ЗУТ

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Стойност земя лева, без ДДС	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Терен с площ от 172 кв. м., който се придава от стар имот за път към УПИ VII-57 в кв. 5, целият с площ от 1762 кв. м. по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, община Ботевград, съгласно скица-предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУР на УПИ VII-57, УПИ VIII-57, УПИ V-58 в кв. 5 и УПИ I-59, УПИ II-59 в кв. 10 и улица с о.т. 67 – о.т. 65 по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, п. к. 2149, община Ботевград.	чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 13/ 26.01.2023г. чл. 60. ал. 6 от НРПУРОИ, Заповед №СА-45/18.05.23 г. на Кмета на общината	Ана Кирилова Георгиева	172 кв. м.	6 880 лв.	367.40 лв.	6 880 лв.	6 880 лв.	11.07.2023г.

