

## НАРЕДБА

### за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Ботевград

#### ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се определят условията и редът за използването на спортните обекти – собственост на Община Ботевград, предоставяни безвъзмездно за осъществяване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

(2) С тази наредба се регламентират действията по управление и разпореждане със спортни обекти и имоти или части от тях – общинска собственост, които са посочени в годишната програма по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и които могат да бъдат отдавани под наем, да се учредява право на ползване и право на строеж върху тях, както и да се предоставят на концесия, по реда и при условията на Глава Единадесета, Раздели I, II, III и IV от ЗФВС.

(3) Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на Община Ботевград.

(4) С наредбата се определят правилата за:

1. безвъзмездно предоставяне на спортните обекти – общинска собственост;
2. отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост;
2. предоставянето на концесия на спортни обекти – общинска собственост;
3. за учредяване на ограничени вещни права – право на ползване върху спортни обекти и право на строеж върху имоти – общинска собственост.

**Чл. 2.** (1) Спортните обекти – собственост на Община Ботевград се управляват в интерес на населението на общината, при спазване разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация и подзаконовите нормативни актове.

(2) Спортните обекти – общинска собственост се използват само за нуждите, изброени в чл. 102, ал. 3 от ЗФВС.

(3) По изключение, общинските спортни обекти могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди върху спортните обекти.

(4) За всяко конкретно мероприятие по ал. 3, кметът на общината издава заповед, с която се определят редът и условията за ползване на спортния обект.

**Чл. 3.** (1) Списъкът на спортните обекти – общинска собственост, които могат да бъдат обект на управление и разпореждане, се приема и актуализира с решение на Общински съвет – Ботевград, по предложение на кмета на общината. Списъкът се включва ежегодно в Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в частта ѝ за общинските спортни обекти.

(2) Списъкът по ал. 1 се поставя на видно място в сградата на Община Ботевград, на интернет-страницата на Община Ботевград, както и на подходящо място на територията на спортния обект, доколкото самия обект позволява това.

(3) Редът и условията за приемане на списъка на спортните обекти по ал. 1 се прилага и в случаите на неговото актуализиране.

(4) Списъкът по ал. 1 и препис – извлечение от Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в частта ѝ за общинските спортни обекти, се изпращат на министъра на младежта и спорта по реда, указан в текста на чл. 104, ал. 3 и ал. 5 от ЗФВС.

(5) След приемането на списъка по реда на ал. 1 и обявяването му по реда на ал. 2, заинтересованите лица могат да подават мотивирани заявления за отдаване под наем, предоставяне на концесия, учредяване право на ползване или на право на строеж.

**Чл. 4.** (1) По реда на настоящата наредба, за предоставяне за безвъзмездно ползване за определено време на спортни обекти – общинска собственост, във връзка с упражняване на дейностите, изброени в чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, могат да кандидатстват лица, които отговарят на условията, предвидени в ЗФВС, както и на следните изисквания:

1. да имат седалище и да развиват дейността си на територията на Община Ботевград, с изключение на спортните федерации;

2. да са вписани в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, воден от Агенцията по вписванията към Министеръта на правосъдието;

3. да са вписани в съответните публични регистри по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, водени от Министеръта на младежта и спорта;

4. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени в държавния и международния спортен календар на съответната спортна федерация или съюз;

5. да нямат просрочени финансови задължения към Община Ботевград и към държавата;

6. да водят отчетност, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

7. да са изпълнили задълженията си към Община Ботевград по предходни договори за ползване на спортни обекти – общинска собственост;

8. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на Община Ботевград;

9. да имат треньорски кадри с професионална правоспособност и квалификация, съгласно действащата нормативна уредба.

10. да нямат собствена спортна база, с изключение на спортните федерации;

11. да не представляват свързани лица по смисъла на §1, т.10 от ДР на ЗФВС.

(2) Кандидатите удостоверяват истинността на обстоятелствата по ал. 1 с декларация по образец. Изискванията по ал. 1, точка 1 и точка 8 не се отнасят за кандидати, които са лица по чл. 7, ал. 4 от настоящата наредба.

(3) По реда на настоящата наредба за отдаване под наем и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти и имот или части от тях – общинска собственост, могат да кандидатстват лица, които отговарят на условията, предвидени в ЗФВС, както и на изискванията на чл. 15, ал. 1 от настоящата наредба, като за удостоверяване на обстоятелствата попълват декларация по образец по реда на чл. 15, ал. 3.

(4) Спортните обекти – общинска собственост, могат да бъдат предоставяни временно за почасово ползване, при условия, конкретизирани в договор, сключен между съответното заинтересовано лице и директора на ОП „Балкан“, при заплащане на цени и такси, определени съгласно Глава Трета от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ботевград.

**Чл. 5.** (1) Спортните обекти – общинска собственост и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти – общинска собственост, се застраховат в полза на Община Ботевград, при спазване на изискванията на чл. 105 от ЗФВС.

(2) В договора, с който съответния спортен обект е отдаден под наем, върху него е учредено вещно право на ползване или право на строеж, или същия е предоставен на концесия, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението на наемателя, приобретателя на ограниченото вещно право или на концесионера за сключване на договор за застраховка, както и липсата на посочените в

чл. 27 от ППЗФВС минимални застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на лицето, което използва спортния обект, поражда правото за Община Ботевград да прекрати едностранно сключения договор.

**Чл. 6.** По смисъла на чл. 106 от ЗФВС разходите за поддържането и текущите ремонти на спортните обекти – общинска собственост, както и разходите за изпълнение на инвестиционните програми, са за сметка на наемателя, приобретателя или концесионера.

## **ГЛАВА ВТОРА УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **РАЗДЕЛ ПЪРВИ**

#### **БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 7.** (1) Спортни обекти – собственост на Община Ботевград, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг или конкурс, за определено време, за осъществяване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, на спортни организации и спортни клубове, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които имат в своя предмет извършване на една или повече от изброените в чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дейности.

(2) В случаите по ал. 1 не се прилагат разпоредбите на чл. 104 от ЗФВС, както и чл. 3, ал. 5, вр. ал. 1 от настоящата наредба.

(3) Общината може да предостави на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения или терени за неговата дейност, находящи се в спортни обекти, при спазване на изискванията на чл. 103, ал. 3 от ЗФВС.

(4) Спортни организации и спортни клубове, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, както и юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, отговарящи на изискванията на чл. 7, ал. 1, чието седалище и предмет на дейност е извън територията на община Ботевград, на които е предоставен спортен общински обект за безвъзмездно ползване, без търг или конкурс, за определено време, не могат да определят цени за входни билети и да събират такси за спортни мероприятия, провеждани в предоставените им спортни обекти.

(5) Спортните организации с нестопанска цел, чието седалище и предмет на дейност са на територията на община Ботевград, и на които е предоставено безвъзмездно ползване на спортни обекти – общинска собственост, могат да определят цени на входни билети за спортни мероприятия, които организират/са домакини, при спазване на изискванията на съответните федерации, като приходите от продажбата на билетите да постъпват по сметката на клуба организатор/домакин.

**Чл. 8.** (1) Кандидатът, който желае да му бъде предоставен спортен обект за безвъзмездно ползване за определено време подава мотивирано заявление до директора на Общинско предприятие „Балкан“ – гр. Ботевград, към което прилага:

1. декларация по чл. 4, ал. 2 от наредбата;
2. период и/или график за използването на спортния обект;
3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;
4. лицата, които ще участват в дейностите по т. 3;
5. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 3, когато такова е необходимо.

(2) Директорът на Общинско предприятие „Балкан“ може да изисква от кандидатите по ал. 1 и допълнителна информация или документи.

**Чл. 9.** (1) Директорът на Общинско предприятие „Балкан“ сключва договор за безвъзмездно ползване на спортния обект за определено време, като в него задължително се съдържат клаузи, определящи:

1. периода и/или графика за използването на спортния обект;
2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортния обект;
3. условията за ползване на спортния обект;
4. предоставеният спортен обект не може да се ползва съвместно по договор с трети лица;

5. лицата, на които е предоставен спортния обект, са длъжни да го поддържат в безопасно и добро функционално състояние;

6. при констатиране на повреди, които са в резултат на неправилно използване на спортния обект, разходите за възстановяването им са за сметка на лицето, на което обекта е предоставен за безвъзмездно ползване.

(2) При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на един и същ спортен обект – общинска собственост или на част от него, в договора по ал. 1 се описва това обстоятелство, като изготвения график по чл. 9, ал. 1, т. 1 за ползване на спортния обект е съобразен с осъществяване на дейностите на всички кандидати.

(3) При наличие на заявления от лица, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, които имат в своя предмет извършване на една или повече от изброените в чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дейности и са със седалище и предмет на дейност извън територията на община Ботевград, директорът на ОП „Балкан“ докладва тези заявления на Общински съвет – Ботевград. Директорът на ОП „Балкан“ сключва договори въз основа на решението на ОбС – Ботевград.

(4) Договорът по ал. 1 се съгласува с длъжностно лице от общинската администрация, което е определено от кмета на общината.

(5) Неспазването на задълженията по ал. 1 е основание за прекратяване на договора за безвъзмездно предоставяне на спортния обект от страна на ОП „Балкан“.

**Чл. 10.** Състоянието на предоставените за използване спортни обекти и съоръжения се проверява ежегодно от комисия, назначена от кмета на общината, в чийто състав се включват експерти в областта на строителството, спорта, общинските имоти и други, в зависимост от спецификата на обекта.

**Чл. 11.** Спортните обекти – общинска собственост не се предоставят по реда на този раздел на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън границите, установени в чл. 3, ал. 3 от Закона за юридически лица с нестопанска цел;

2. спортни организации и спортни клубове, на които Община Ботевград е отдала под наем спортни обекти;

3. спортни организации и клубове, ползващи собствена база, извън случаите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

## **РАЗДЕЛ ВТОРИ**

### **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 12.** (1) Отдаването под наем на спортни обекти – собственост на Община Ботевград се извършва след приемането и обявяването на списъка по чл. 3 и включването му в Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в частта ѝ за общинските спортни обекти.

(2) Отдаването под наем на общински спортни обекти по реда на този раздел се процедира при спазване на основните изисквания, регламентирани в Глава Единадесета, Раздел II-ри от ЗФВС.

**Чл. 13.** (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост могат да се отдават под наем по реда на този раздел, за срок до една година, без търг или конкурс на лица, които отговарят на условията на чл. 108, ал. 3 от ЗФВС.

(2) В списъка по чл. 3 от наредбата се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията на ал. 1, както и наемната цена, определена с решение на Общински съвет - Ботевград.

(3) Кандидатите могат да подават писмени заявления за отдаване под наем в едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл. 3 от наредбата. Всяко заявление трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта.

(4) Кандидатите могат да подават писмени заявления за отдаване под наем до Кмета на общината, като задължително прилагат към заявленията си и попълнена декларация по чл. 15, ал. 3, за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 15, ал. 1 от настоящата наредба.

(5) След изтичане на срока по ал. 3, Кметът на Община Ботевград със заповед определя комисия с нечетен брой членове, която се състои от: председател – началник отдел „ИД и ОС“ или ресорен заместник - кмет и членове – началник/служител от отдел „ИД и ОС“, юрист, счетоводител и директора на ОП „Балкан“ /или лице, което го замества при неговото отсъствие/, както и двама резервни членове – юрист и икономист.

(6) В едномесечен срок от назначаването ѝ комисията по ал. 5 разглежда постъпилите заявления и прави предложения за тяхното приемане или отхвърляне.

(7) При подадени две или повече заявления за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта, пред всички останали кандидати.

(8) Въз основа на предложенията на комисията по ал. 5, Кметът на Община Ботевград издава заповед за определяне на одобрените от комисията предложения на кандидати и възлага на директора на ОП „Балкан“ – гр. Ботевград да сключи договор за наем с избрания кандидат.

(9) В договора за наем задължително се съдържат следните клаузи:

1. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива;

2. наемателят на спортния обект не може да го преотдава под наем на трети лица, както и не може да го ползва съвместно по договор с трети лица, като неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем;

3. лицата, на които е отдаден под наем спортния обект, са длъжни да го поддържат в безопасно и добро функционално състояние;

4. при необходимост, съгласувано с общинската администрация, наемателят на спортния обект, може да поставя видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността в обекта;

5. всички разноски във връзка с използването и експлоатирането на спортния обект са за сметка на наемателя.

(10) Договорите по чл. 4, ал. 4 и по чл. 13, ал. 8 се съгласуват с длъжностно лице от общинската администрация, което е определено от кмета на общината.

**Чл. 14.** (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на настоящата наредба и при субсидиарно прилагане на Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за неуредените въпроси.

(2) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост може да се отдават под наем за срок до 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗФВС, въз основа на решение Общински съвет - Ботевград и след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на настоящата наредба и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за неуредените въпроси.

(3) Търгът или конкурсът по ал. 1 и ал. 2 се откриват със заповед на Кмета на Община Ботевград, издадена въз основа на решение на Общински съвет - Ботевград, с което се определят срокът за отдаване под наем и се одобрява наемната цена, а при конкурс – и критериите за оценка на офертите и начинът за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата. Началната тръжна или конкурсна наемна цена се определя като процент от основната наемна цена, изчислена по реда на Глава Шеста от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(4) Заповедта по ал. 3 се публикува на интернет-страницата на Община Ботевград най-малко 15 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срокът за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срокът за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начинът за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата – при конкурс;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, одобрена от общинския съвет;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начинът за оглед на обекта;
10. срокът на валидност на офертите;
11. размер на депозита за участие, определен при условията и по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
12. други специфични условия.

(5) Със заповедта по ал. 3 кметът на общината утвърждава тръжната или конкурсната документация.

(6) За съдържанието и реда, по който се изготвя тръжната или конкурсната документация, се прилагат изискванията на Глава Шеста, Раздел 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Чл. 15.** (1) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намират в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината по седалището на кандидата и към Община Ботевград, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. в чиито управителни органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;
5. нямат изискуеми задължения към Община Ботевград;
6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС най-малко една година преди датата на кандидатстване – за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват само спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 или т. 2 от

ЗФВС най-малко една година преди датата на кандидатстване и които отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 – 5.

(3) За удостоверяване на обстоятелствата по ал. 1 се попълва декларация по образец, като при необходимост се представят и съответните документи, доказващи истинността на тези обстоятелства и изпълнението на изискванията на наредбата и на закона.

**Чл. 16.** (1) След изтичането на срока за подаване на офертите кмета на Община Ботевград назначава със заповед комисия за провеждане на търга или конкурса, която се състои от нечетен брой членове, от които – председател – началник отдел „ИД и ОС“ или ресорен заместник - кмет и членове – началник/служител от отдел „ИД и ОС“, юрист, счетоводител и директора на ОП „Балкан“ /или лице, което го замества при неговото отсъствие/, както и двама резервни членове – юрист и икономист.

(2) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително – нейният председател.

(3) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и по смисъла на § 1, т. 15 от ДР на Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, с участник в търга или конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

**Чл. 17.** (1) Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен по чл. 14, ал. 4, т. 4, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга или конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 15, ал. 1 или ал. 2 от наредбата /по образец/;

2. предложение за наемна цена;

3. документите и доказателствата по чл. 109 – при кандидатстване за отдаване под наем до 10 години или по чл. 110 от ЗФВС - при кандидатстване за отдаване под наем до 30 години;

4. копия от документите за закупена тръжна или конкурсна документация и за внесен депозит за участие;

5. други относими към офертите документи.

(3) Инвестиционната програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗФВС трябва да предвижда извършване на инвестициите, посочени в чл. 110, ал. 2 от ЗФВС, като размера на инвестициите не може да бъде по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(4) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 3 се доказва чрез представяне на документите, посочени в чл. 110, ал. 3 и ал. 4 от ЗФВС.

(5) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

**Чл. 18.** Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен със седем дни. Удължаване на срока за подаване на оферти се извършва с отделна заповед на кмета на общината и се оповестява на интернет-страницата на Община Ботевград.

**Чл. 19.** (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 16 от наредбата разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 17, ал. 1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 17, ал. 2 от наредбата, съответно представената инвестиционна програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - при кандидатстване за отдаване под наем до 30 години, не отговаря на изискванията на чл. 110, ал. 2-4 от ЗФВС и на чл. 17, ал. 3 от



наредбата, се отстранява, офертата на кандидата не се оценява, а внесенят депозит за участие се задържа.

**Чл. 20.** (1) Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател – най-висока предложена цена.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;
3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

**Чл. 21.** Комисията по чл. 16 от наредбата приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по търга или конкурса се предава за одобрение на кмета на Община Ботевград. Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. класиране на участниците според оценяването на офертите;
3. предложение за определяне на спечелил търга или конкурса кандидат.

**Чл. 22.** (1) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията, кметът на Община Ботевград издава заповед, с която определя за наемател кандидатът, спечелил търга или конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга или конкурса по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 23.** (1) Кметът на Община Ботевград прекратява със заповед търга или конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до трето място включително кандидати последователно отказват сключването на договор.

(2) Кандидатите се уведомяват за заповедта по ал. 1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 24.** (1) Договорът за наем по чл. 14, ал. 1 и ал. 2 се сключва от кмета на Община Ботевград в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 22, ал. 1 от наредбата, с която е определен наемател. Копие от договора се предоставя на директора на Общинско предприятие „Балкан“ – гр. Ботевград, за сведение.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични задължения, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта, и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти, след съгласуване с наемодателя.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.



(4) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска в 3-дневен срок от подписването на договора.

(5) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 4, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на следващото място.

(6) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(7) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят конкретните условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

**Чл. 25.** По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години, ежегодно в срок до 31 март наемателят предоставя на Кмета на Община Ботевград информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 26. Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от директора на Общинско предприятие „Балкан“ – гр. Ботевград.

**Чл. 27.** (1) Договорите за отдаване под наем на спортни обекти – собственост на Община Ботевград, се прекратяват:

1. с изтичане на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. преди изтичане на срока след писмено предизвестие от 30 дни до другата страна;
4. при неполагане на грижата на добър стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;
5. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;
6. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за ползване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;
7. ако наемателят не изпълнява задълженията си за извършване на предвидените инвестиции по представената от него програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, в съответния за това срок.

(2) Наемодателят може да прекрати едностранно договора:

1. при неплащане на наемната цена и/или изразходваните консумативи за ел. енергия, вода, природна газ и тн. за повече от един месец, или системното им неплащане в уговорения срок;
2. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.
3. при отнемане или изтичане лиценза на клуба или констатирани нарушения на нормативните актове и/или други документи на Министерството на младежта и спорта и съответната федерация.
4. при грубо или системно неспазване на Правилника за вътрешния ред и противопожарната безопасност на съответния спортен обект.

Чл. 28. За неуредените в този раздел въпроси, относно реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Глава Шеста от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, доколкото същите не противоречат на текстовете на Глава Единадесета, Раздел Втори от ЗФВС.

## ГЛАВА ТРЕТА КОНЦЕСИЯ

**Чл. 29.** (1) Спортни обекти – общинска собственост, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност в съответствие с чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им – с концесионния договор.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**Чл. 30.** (1) Безвъзмездно право на ползване или безвъзмездно право на строеж може да се учредява за срок не по дълъг от 30 години, в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗФВС и които съответстват на изискванията на чл. 15, ал. 1 от наредбата, като това се удостоверява с представяне на попълнена декларация по образец по чл. 15, ал. 3.

(2) Възмездно право на ползване или възмездно право на строеж може да се учредява за срок не по дълъг от 30 години, в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 15, ал. 1, т. 1 до т. 5 от наредбата, като това се удостоверява с представяне на попълнена декларация по образец по чл. 15, ал. 3.

(3) Предоставянето на възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се учредява след решение на Общински съвет – Ботевград, с което се определя и цената на предоставяното ограничено вещно право.

(4) За учредяване на право на ползване или право на строеж заинтересованите лица подават заявления до Кмета на Община Ботевград, към които задължително се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма, като обезпечаването се доказва с представяне на документите по чл. 114, ал. 2, т. 1-4 от ЗФВС.

(5) Първото подадено заявление се публикува на интернет-страницата на общината по реда на чл. 114, ал. 3 от ЗФВС.

(6) Заявления по ал. 4 могат да се подават и по посочения начин и ред в чл. 114, ал. 4 и ал. 5 от ЗФВС.

**Чл. 31.** (1) Кметът на Община Ботевград, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС, със своя заповед определя комисия, която се състои от нечетен брой членове, от които – председател – началник отдел „ИД и ОС“ или ресорен заместник - кмет и членове – началник/служител от отдел „ИД и ОС“, юрист, счетоводител и директора на ОП „Балкан“ /или лице, което го замества при неговото отсъствие/, както и двама резервни членове – юрист и икономист.

(2) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател.

(3) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и по смисъла на § 1, т. 15 от ДР на Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, с участник в търга или конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

(5) Комисията разглежда подадените по реда на чл. 114, ал. 2 от ЗФВС заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Комисията проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 15 от

наредбата и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(6) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 15 от наредбата и/или чиито инвестиционни програми не са съобразени с приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(7) Отстранените заявители се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 32.** (1) Комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

**Чл. 33.** (1) Въз основа на класирането по чл. 31 от наредбата Комисията изготвя протокол, който съдържа мотивирано предложение до Кмета на Община Ботевград за учредяване на ограничено вещно право на ползване или право на строеж, на класирания на първо място заявител. В предложението Комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Правото на ползване или правото на строеж се учредява след решение на Общински съвет – Ботевград, въз основа на мотивиран доклад на Кмета на община Ботевград, изготвен по предложение на комисията по чл. 31, ал. 1 от Наредбата.

(3) Въз основа на решението по ал. 2 Кмета на Община Ботевград издава заповед и сключва договор, който задължително съдържа реквизитите, изброени в чл. 118 от ЗФВС.

**Чл. 34.** Договорът за учредяване на право на ползване или на право на строеж се прекратява от Кмета на общината, преди изтичането на срока им, при условията на чл. 119 от ЗФВС.

**Чл. 35.** За неуредените в този раздел въпроси, относно реда и условията за учредяване на вещно право на ползване и право на строеж, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Глава Четвърта, Раздел Първи и Раздел Втори от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, доколкото същите не противоречат на текстовете на Глава Единадесета, Раздел Четвърти от ЗФВС.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Спортен обект“ е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране.

1. Търговските обекти (ресторанти, кафенета, хотели и др.), намиращи се на територията на спортните обекти или представляващи част от спортните обекти, не подлежат на отдаване под наем по реда и условията на настоящата наредба.

§ 2. За общинската спортна база, предоставена по реда на тази наредба за безвъзмездно ползване от спортните клубове, се води и поддържа публичен регистър, който се публикува на интернет-страницата на Община Ботевград.

§ 3. Цялата документация, свързана с проведените процедури по Глава първа, раздел Втори, Глава Втора и Глава Трета от настоящата наредба се съхранява в отдел „Икономически дейности и общинска собственост“.

§ 4. Образците на документи, относими за процедурите по кандидатстване от заинтересованите лица за безвъзмездно предоставяне, съответно за отдаване под наем или за учредяване на ограничени вещни права върху спортните обекти - общинска собственост, се утвърждават със заповед на кмета на Община Ботевград.

§ 5. За неуредените в настоящата наредба въпроси се прилагат субсидиарно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Правилника за неговото прилагане, Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 76, ал. 3 от АПК, чл. 8 от ЗНА, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, както и на основание разпоредбата на чл. 103, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 107, ал. 2, вр. чл. 108, ал. 3 и вр. чл. 116, ал. 2 от ЗФВС.

§ 2. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на Община Ботевград и на директора на ОП „Балкан“ – гр. Ботевград.

§ 3. С приемането на тази Наредба се правят следните изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Създава се нова точка 6, към алинея 2 на член 1, със следния текст: *„б. при действия по управление и разпореждане с общински спортни обекти, които се извършват по реда на Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Ботевград.“*

2. Текста на член 37, алинея 1 се изменя и придобива следното съдържание: *„Върху спортни обекти – общинска собственост може да се учредяват ограничени вещни права по реда на Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост на територията на Община Ботевград, както и при спазване на изискванията на Глава Единадесета, Раздел IV от Закона за физическото възпитание и спорта“.*

3. Отменят се текстовете на член 18 и на параграф § 1, точка 1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Отменя се Решение № 57 от 28.03.2024г. на Общински съвет – Ботевград.

§ 4. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на интернет - страницата на Община Ботевград /<https://botevgrad.bg/> на основание чл. 78, ал. 3 от АПК, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА.

§ 5. Настоящата Наредба е приета с Решение № 275 по Протокол № 13 от 31.10.2024г. на Общински съвет – Ботевград.