

ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2026 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград по отношение придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите и съоръженията, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за добив на дървесина, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление.
3. План за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани, юридически лица или държавата.
5. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
7. Общински имоти (сгради и части от сгради), които Община Ботевград има намерение да премахне (събори).
8. Описание на имотите, с части от които общината има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.
9. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
10. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
11. Имоти, които общината има намерение да прехвърли безвъзмездно в собственост на държавата.
12. Списък на спортните обекти – общинска собственост, които могат да бъдат обект на управление и разпореждане, съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 3, ал. 1 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2026 Г.**

№	Вид дейност	Прогнозни приходи и разходи в лв.	Прогнозни приходи и разходи в евро.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на общински помещения	130 000	66 467.94
2.	Отдаване под наем на общинска земя	500 000	25 564.94
3.	Отдаване под наем на общински жилища	150 000	76 693.78
4.	Дърводобив на дървесина от общински имоти	180 000	92 032.54
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	960 000	490 840.21
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО		
1.	Продажба на общинско имущество	4 000 000	2 045 167
2.	Учредени ограничени вещни права върху имоти общинска собственост (право на строеж, право на преминаване, право на прокарване)	100 000	51 129.19
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	4 100 000	2 096 296.71
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ	5 060 000	2 587 136.91
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (изготвяне проекти за изменение на ПУП, заснемане на имоти и др.)	35 000	17 895.22
2.	За оценки	20 000	10 225.84
3.	За обявления	20 000	10 225.84
4.	За управление на горски територии общинска собственост	19 400	9 919.06
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	94 000	48 061.44

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ.

A. ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

През 2026 г. Община Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти или части от тях:

Таблица 1

№	Описание на имота
1	Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград.
2	Помещения в сградите на Младежки домове на територията на община Ботевград.
3	Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград.
4	Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград.
5	Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие че не пречи на дейността на учебното заведение.
6	Помещения в бивш битов комбинат в с. Новачене, община Ботевград
7	Помещения в триетажна масивна административна сграда /Бивша сграда на “Родина-75И”/, находящи се в самостоятелни обекти в сградата с идентификатори 05815.302.734.1.4, 05815.302.734.1.5, 05815.302.734.1.8.
8	Терен с площ от 150 кв. м, част от кв.53 по плана на с. Боженица, до каменния мост на река Бебреш, м. „Скока”.
9	Терени с площ от 12.24 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
10	Терени с площ от 12.96 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
11	Терени с площ от 13.20 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
12	Терени с площ от 14.44 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград.
13	Терени с площ от 12.00 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград.
14	Терени с площ от 4.0 кв. м на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения.
15	Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по разпределение по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ по списък, утвърден с решение на Общински съвет Ботевград.
16	Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008 г. от ОД ”Земеделие” София област.
17	Терени с площ от 4.00 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на

	павилиони за продажба на сладолед.
18	Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по ККР на гр. Ботевград (зад жилищен блок №15), УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, за разполагане на преместваеми търговски обекти.
19	Терен с площ от 56.00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 05815.301.114 по ККР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с площ 3819 кв. м, УПИ I, кв. 74 по регулационния план на гр. Ботевград (пред бл. „Строител”, на ул. „17-ти ноември”).
20	Терени с площ от 24 кв. м всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.16 в южна посока (пред жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград.
21	Терени с площ от 24 кв. м всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.17 в южна посока (пред жилищен блок №15) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград.
22	3 бр. терени с площ от 12 кв. м всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.18 в (зад жилищен блок №14), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград.
23	Терени с площ по 1 (един) кв. м за разполагане за комбинирани автоматични машини за кафе, топли напитки и пакетирани храни (вендинг автомати) в сграда с идентификатор 05815.301.389.1 (административна сграда БКС).
24	17 бр. терени с площ 12.24 кв. м за разполагане на преместваеми търговски обекти и обекти за услуги по ул. „Академик Стоян Романски“, между кв. 67 и кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.301.324).
25	Терени за поставяне на преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 05815.303.352 по КК и КР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, кв. 199, УПИ XVI по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград.
26	Части от имоти – публична и частна общинска собственост на територията на Община Ботевград, за поставяне на рекламно-информационни елементи, билбордове, по схема одобрена от главния архитект на общината.
27	Билбордове, чиято конструкция е поставена от Община Ботевград.
28	Автобусни спирки на територията на Община Ботевград за поставяне на материали с рекламна цел.
29	3 бр. терени за разполагане на преместваеми търговски обекти в урегулиран поземлен имот I-за градски парк, кв. 80 по регулационния план на гр. Ботевград, по схема одобрена от главния архитект на общината.
30	Обособена част, представляваща: общинска част от двуетажна масивна сграда – бивша поща в кв.202 /болницата/ със ЗП-147.70 кв. м, гр. Ботевград ,кв.202,ул.Божко Божилов“.
31	Сграда с идентификатор 05815.301.404.10 по КК и КР на гр. Ботевград, с функционално предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 1, със застроена площ 55 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ – за административни, делови и културни дейности и паркинг в кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград.
32	Терени за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Ботевград, представляващи гаражни клетки върху имоти – общинска собственост, по схеми одобрени от главния архитект на община Ботевград
33	Терен с площ от 3.48 кв. м в ПИ с идентификатор 05815.302.352 по КК и КР на гр.

	Ботевград за поставяне на „Апарат за пратки и колети“.
34	Терен с площ от 1 кв. м, за поставяне на автоматична машина за кафе и топли напитки (вендинг автомат) в УПИ VI – за СОНС в кв. 58 по регулационния план на с. Трудовец.
35	Терен с площ от 8 кв. м, за разполагане на преместваем търговски обект за извършване на търговска дейност, част от ПИ с идентификатор 05815.305.1026 по КК и КР на гр. Ботевград.

Б. ИМОТИ – ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА

В настоящия раздел на Програмата са включени имоти за добив на дървесина от горски територии собственост на община Ботевград през 2026 г.

Таблица 2

№	Описание на имота	Отдел	Подотдел
1	Поземлен имот с идентификатор 04950.282.20 по КК и КР на с. Боженица, м. Усоето, вид територия: Горска, категория: 10, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, площ 716915 кв. м, стар номер: 282020	58	ч
2	Поземлен имот с идентификатор 04950.307.1 по КК и КР на с. Боженица, м. Урвич, вид територия: Горска, категория: 10, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, площ 508781 кв. м, стар номер: 307001	67	в
3	Поземлен имот с идентификатор 04950.308.1 по КК и КР на с. Боженица, м. Усоето, вид територия: Горска, категория: 10, НТП: Широколистна гора, площ 60954 кв. м, стар номер: 308001	67	в
4	Поземлен имот с идентификатор 04950.309.1 по КК и КР на с. Боженица, м. Усоето, вид територия: Горска, категория: 10, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, площ 93044 кв. м, стар номер: 309001	67	в, л
5	Поземлен имот с идентификатор 04950.310.5 по КК и КР на с. Боженица, м. Усоето, вид територия: Горска, категория: 10, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, площ 68629 кв. м, стар номер: 31005	67	к
6	Поземлен имот с идентификатор 43788.406.42 по КК и КР на с. Липница, м. Преславица, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Широколистна гора, площ 400995 кв. м, стар номер: 406042	49	л, н

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ.

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване на ограничени вещни права.

Таблица 3

№	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362 кв. м по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174 /в ж.к. ”Васил Левски”/ по РП на гр. Ботевград.

	незастроен имот за жилищни нужди, площ 1155 кв. м, по предходен план кв.168, парцел II, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. "Васил Левски".
37	УПИ I – общински, с урегулирана площ от 608 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
38	УПИ III – общински, с урегулирана площ от 608 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
39	УПИ IV – 802, с урегулирана площ от 608 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
40	УПИ V – 802, с урегулирана площ от 510 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
41	УПИ VI – 802, с урегулирана площ от 608 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
42	УПИ VII – 802, с урегулирана площ от 699 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
43	УПИ VIII – 802, с урегулирана площ от 665 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
44	УПИ IX – 802, с урегулирана площ от 666 кв. м, без застроената в него сграда, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
45	УПИ X с урегулирана площ от 702 кв. м, без застроените в него сгради, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене.
46	УПИ III-862 – за обществено – обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210 кв. м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с. Новачене.
47	УПИ XVI-за общ. обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене.
48	УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065 кв. м, с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене.
49	Поземлен имот №280.79 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с площ от 752 кв. м празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с. Новачене.
50	Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения.
51	УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв. м, с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград.
52	УПИ III с урегулирана площ от 1000 кв. м, с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград.
53	УПИ IV с урегулирана площ от 1000 кв. м, с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград.
54	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград.
55	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград.

56	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв. м, квартал 199, парцел IV.
57	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.152, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 2858 кв. м, квартал 199, парцел IV.
58	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.8 област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 8799 кв. м, стар номер 2355, квартал 205.
59	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.11, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 5913 кв. м, стар номер 2389, квартал 205.
60	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.12, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 2587 кв. м, стар номер 2354, квартал 206.
61	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.13, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 18437 кв. м, стар номер 2353, квартал 206.
62	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 15 580 кв. м; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1.
63	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 2 010 кв. м; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма.
64	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 2 147 кв. м; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма.
65	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 5 633 кв. м; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма.
66	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 5 858 кв. м; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма.
67	УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с. Липница, с площ от 3 500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв. м /бивша здравна служба/.
68	Втори етаж на двуетажна масивна сграда със ЗП-220 кв. м, построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /бивш клуб „Чешковица“/.
69	Терен с площ 220 кв. м в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш, заедно с втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв. м / бивш клуб „Осеница“/.
70	Урегулиран поземлен имот III-481, с площ от 965 кв. м в кв. 26 по регулационния план на с. Радотина.
71	Поземлен имот с идентификатор 66860.171.231, област Софийска, община Ботевград, с. Скравена, м. „Краище“, с площ от 1 353 кв. м, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

72	Поземлен имот планоснимачен №1391-обработваема площ, в кв. 4 по плана на с. Скравена, целият с площ 1416 кв. м.
73	Част от втори етаж в двуетажна масивна производствено-техническа сграда, находяща се в УПИ XI-поща, кв. 44 по регулационния план на с. Скравена, представляваща помещение №9 на кота +3,72 със ЗП – 33.00 кв. м, при съседни на помещението: на същия етаж – БТК АД и общи части, от долу – БТК АД и „Български пощи“ ЕАД.
74	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.121 с площ от 4394.00 кв. м, начин на ползване – за комплекс за здравеопазване, УПИ XLI, кв.202 по плана на гр. Ботевград заедно със застроената в него през 1973 година седеметажна масивна сграда с идентификатор 05815.303.121.1 със ЗП 878 кв. м, и РЗП – 6505,71 кв. м, сутерен с площ 707 кв. м.
75	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.530 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 4972 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, УПИ XIV, в кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п. к. 2140, промишлена зона „ЮГ“.
76	УПИ IX-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2945 кв. м, участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ от 2945 кв. м в поземлен имот с идентификатор 05815.305.509, целият с площ от 2998 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.
77	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.510 с площ от 2 571 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план:3506, кв. 243,УПИ VIII.
78	Поземлен имот 05815.303.18 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 617 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ VII, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
79	Поземлен имот 05815.303.20 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 695 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ V, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
80	Поземлен имот 05815.303.22 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 8 672 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ II, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
81	Поземлен имот 05815.303.23 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 674 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
82	Поземлен имот 05815.302.69 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 284 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ III, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
83	Поземлен имот 05815.302.70 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 296 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
84	Поземлен имот 05815.302.71 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 328 кв. м трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ V, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
85	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.57 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 549 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: квартал 182, УПИ III.

86	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.364 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2033 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, стар номер: 3532, квартал 70.
87	Поземлен имот №978.129, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност „Бела“, землище с. Врачеш, с площ от 826,37 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: IX, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 1.50 м.
88	Поземлен имот №978.124, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност „Бела“, землище с. Врачеш, с площ от 2228,80 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: X, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м, разстояние до път с трайна настилка: 62.00 м.
89	Поземлен имот с идентификатор 05815.105.44 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 679 кв. м; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 105044.
90	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.7 с площ от 243.27 кв. м, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. Ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет. 1.
91	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.9, с площ от 243.27 кв. м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. Ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет.2
92	Поземлен имот с идентификатор 05815.102.55 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 463 кв. м; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6, местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 102055, местност „Чеканица“, Ботевград.
93	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.356 с площ от 415 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXIX – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
94	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.357 с площ от 407 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXX – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
95	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.358 с площ от 559 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXXI – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.

96	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.359 с площ от 499 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXXII – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
97	ПИ с идентификатор 05815.102.18 КК и КР на гр. Ботевград с площ 964 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 6, местност „Чеканица“.
98	Урегулиран поземлен имот XIII-за магазин, с урегулирана площ от 710 кв. м в кв. 7 по регулационния план на с. Литаково.
99	Урегулиран поземлен имот XII-2029 в кв. 127 по плана на гр. Ботевград, с площ 690 кв. м., представляващ по кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 05815.304.618 с площ 680 кв. м. и 10 кв. м от поземлен имот с идентификатор 05815.304.1534.
100	Поземлен имот 236.44 с площ 760.98 кв. м по плана на новообразуваните имоти в местността „Разсадника“, землището на с. Боженица, начин на трайно ползване: земеделска земя, категория на земята на земята: VI, категория на населеното място: VII, отстояние от строителните граници на с. Боженица – 260 м.
101	УПИ XIII-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 1731 кв. м, участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ в поземлен имот с идентификатор 05815.305.505, целият с площ от 2021 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ XIII;
102	УПИ X-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2920 кв. м, участващ в КК и КР на гр. Ботевград с площ от 2881 кв. м в поземлен имот с идентификатор 05815.305.508, целият с площ от 2881 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, и с площ от 39 кв. м в поземлен имот с идентификатор 05815.305.509, целият с площ от 2998 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект;
103	УПИ XII-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2110 кв. м, участващ в КК и КР на гр. Ботевград с площ от 279 кв. м в поземлен имот с идентификатор 05815.305.505, целият с площ от 2021 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, и с площ от 1831 кв. м в поземлен имот с идентификатор 05815.305.506, целият с площ от 1919 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект;
104	УПИ XI-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2102 кв. м, участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ в поземлен имот с идентификатор 05815.305.507, целият с площ от 2143, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ XI;
105	Урегулиран поземлен имот VII-за жилищни нужди с урегулирана площ от 500 кв. м в кв. 28 по регулационния план на с. Литаково, община Ботевград, Софийска област
106	Поземлен имот №23 кадастрален район 207 по плана на новообразуваните имоти за местност „Лъга“, землище с. Радотина, с площ от 447.20 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения по регистъра на новообразуваните имоти, категория на населеното място: VII, категория на земята: V, отстояние от строителните граници на с. Радотина: повече от 1000 м. разстояние до път с трайна настилка: около 1000 м.

107	Поземлен имот с идентификатор 12283.500.1796 с площ от 1061 кв.м., УПИ XV-905 находящ се в кв.18 по регулационния план на с. Врачеш заедно със съществуващите в него сгради: сграда с идентификатор 12283.500.1796.1 по КК и КР на с. Врачеш, застроена площ 42 кв. м, бр. етажи: 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване; сграда с идентификатор 12283.500.1796.2 по КК и КР на с. Врачеш, застроена площ 30 кв. м, бр. етажи: 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване; сграда с идентификатор 12283.500.1796.3 по КК и КР на с. Врачеш, застроена площ 65 кв. м, бр. етажи: 2, предназначение: постройка на допълващо застрояване; сграда с идентификатор 12283.500.1796.4 по КК и КР на с. Врачеш, застроена площ 43 кв. м, бр. етажи: 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване; сграда с идентификатор 12283.500.1796.5 по КК и КР на с. Врачеш, застроена площ 156 кв. м, бр. етажи: 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване;
108	Поземлен имот №51946.280.82 в землището на с. Новачене, община Ботевград, м. „Камен дол“, с проектна площ от 56.00 кв. м.
109	Поземлен имот с идентификатор 73256.500.3222 по КК и КР на с. Трудовец, с площ от 835 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); номер по предходен план: 873, кв.43, парцел XI.
110	Поземлен имот с идентификатор 05815.101.31 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 457 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 6, местоположение, спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: до 1 км, номер по предходен план: 101031
111	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.228 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: Комплексно застрояване, площ 5327 кв. м, кв. 71 УПИ I - за учредяване право на преминаване и право на прокарване.
112	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1739 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 4240 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ I, кв. 232 по плана на гр. Ботевград.
113	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1865 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 1337 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ V, кв. 253 по плана на гр. Ботевград.
114	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1868 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 1006 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ I, кв. 253 по плана на гр. Ботевград.
115	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1770 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 2597 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ XVIII, кв. 253 по плана на гр. Ботевград.
116	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1867 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 3772 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ II, кв. 253 по плана на гр. Ботевград.
117	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1828 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 1216 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ IX, кв. 222 по плана на гр. Ботевград.
118	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1777 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 1553 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ II, кв. 203 по плана на гр. Ботевград.

134	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1838 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 672 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ IX, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
135	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1839 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 671 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ X, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
136	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1840 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 671 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ XI, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
137	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1841 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 673 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ XII, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
138	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1842 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 672 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ XIII, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
139	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1843 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 662 кв. м, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), УПИ XIV, кв. 223 по плана на гр. Ботевград.
140	Поземлен имот с идентификатор 61594.55.16 с площ 2732 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7, номер по предходен план: 055016, местонахождение: с. Радотина, местност „Дръстила“.
141	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.1 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 32 857 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, УПИ VII, в кв. 197 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски“ (за учредяване право на строеж за изграждане енергиен обект).
142	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.226 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, площ 4078 кв. м - за учредяване право на преминаване и право на прокарване.
143	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.405 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За спортна зала, площ 14504 кв. м, кв.70, УПИ I - за учредяване право на преминаване и право на прокарване.
144	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.67 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, площ 372 кв. м, – за учредяване право на преминаване и право на прокарване.
145	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.227 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, площ 1392 кв. м, кв. 77, УПИ VIII – за учредяване право на преминаване и право на прокарване.
146	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.404 по КК и КР на гр. Ботевград, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 19242 кв. м, кв.65, УПИ I - за учредяване право на преминаване и право на прокарване

**Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ
ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ.**

Таблица 4

1	Сграда с идентификатор 05815.302.1154.1 по КК и КР на гр. Ботевград, със застроена площ – 1756 кв. м, брой етажи – 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство /Народно читалище „Христо Ботев 1884“ – гр. Ботевград, находяща се в УПИ II, кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград.
2	Триетажна масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 1510 кв. м, находяща се в УПИ XXXII, кв. 58 по регулационния план на с. Трудовец.
3	Двуетажна масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 555 кв. м, находяща се в УПИ XX, кв.1 по регулационния план на с. Врачеш.
4	Двуетажна масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 1125 кв. м, находяща се в УПИ XI, кв.42 по регулационния план на с. Скравена.
5	Масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 655 кв. м, находяща се в УПИ I, кв. 29 по регулационния план на с. Новачене.
6	Двуетажна масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 550 кв. м., находяща се в УПИ I, кв.61 по регулационния план на с. Литаково.
7	Двуетажна масивна сграда „Читалище“, със застроена площ – 414 кв. м., находяща се в поземлен имот с пл. №375, влизащ в УПИ V, кв.21 по регулационния план на с. Радотина.
8	Поземлен имот 05815.302.18 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград – за поставяне на преместваеми обекти – гаражни клетки, съгласно одобрена схема от главния архитект на община Ботевград.
9	Помещения с обща площ от 53.30 кв. м /вход, помещение и коридор/, находящи се в самостоятелен обект 05815.303.158.1.10 в сграда с идентификатор 05815.303.158.1 по КК и КР на гр. Ботевград.

**Д. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС
ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ.**

В община Ботевград няма имоти – публична общинска собственост, чието ползване е възложено чрез концесия. През 2026 г. община Ботевград няма намерение да възлага ползването на обекти – публична общинска собственост чрез концесии по реда на Закона за концесиите.

**Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА.**

През 2026 г. при постъпване на предложения от физически или юридически лица за предоставяне под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, същите ще бъдат включвани в Програмата и ще се процедират при спазване процедурите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ, ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ИЛИ ДЪРЖАВАТА.

През 2026 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване предложения за замяна на имот – общинска собственост с имоти или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират при спазване ограниченията и процедурата на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2026

Г.

Таблица 5

№	Описание на имота
1	Урегулиран поземлен имот I-1138 в кв. 9 по регулационния план на с. Врачеш.
2	Урегулиран поземлен имот XVIII в кв. 48 по регулационния план на с. Трудовец (Поземлен имот с идентификатор 73256.500.3042).
3	Урегулиран поземлен имот XXIII в кв.48 по регулационния план на с. Трудовец (Поземлен имот с идентификатор 73256.500.3044).
4	Урегулиран поземлен имот XXIV-1553, кв.48 по плана на с. Трудовец, целият с площ от 578 кв. м, в който община Ботевград има собственост от 1/3 идеална част (Поземлен имот с идентификатор 73256.500.3045)
5	Поземлен имот 05815.304.1877 по КК и КР на гр. Ботевград, целият с площ от 462 кв. м, номер по предходен план: УПИ V-1660, 1668, 1669, кв. 252 по регулационния план на гр. Ботевград, в който община Ботевград има собственост от 248/462 идеални части.
6	Урегулиран поземлен имот II-6, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
7	Урегулиран поземлен имот V-7, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
8	Урегулиран поземлен имот III-9, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
9	Урегулиран поземлен имот VII-327 в кв. 25 по регулационния план на с. Радотина.
10	Урегулиран поземлен имот IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец.
11	Урегулиран поземлен имот XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена.
12	Урегулиран поземлен имот I-училище и общежитие в кв. 1 по регулационния план на с. Боженица.
13	Поземлен имот №11 в кадастрален район 206 по плана на новообразуваните имоти в местността „Лъга”, землище на с. Радотина.
14	Урегулиран поземлен имот I-331 в кв. 25 по регулационния план на с. Радотина.
15	Урегулиран поземлен имот XI-965 в кв. 20 по регулационния план на с. Врачеш.
16	Урегулиран поземлен имот III-437 в кв. 32 по регулационния план на с. Радотина.
17	Урегулиран поземлен имот XVII-49 в кв. 3 по регулационния план на с. Новачене.
18	Урегулиран поземлен имот II-6 в кв. 2 по регулационния план на в. з. „Чеканица“, община Ботевград.
19	Урегулиран поземлен имот I-635 в кв. 87 по регулационния план на с. Врачеш, община Ботевград, Софийска област
20	Урегулиран поземлен имот XII-844 в кв. 64 по регулационния план на с. Новачене, община Ботевград, Софийска област
21	Урегулиран поземлен имот VIII-1084 в кв. 78 по регулационния план на с. Скравена,

	община Ботевград, Софийска област.
22	Урегулиран поземлен имот III-126 в кв. 28 по регулационния план на с. Рашково, община Ботевград, Софийска област, целият с площ 570 кв. м. – терен с площ 160 кв. м.
23	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.404 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ I-за административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65 по плана на гр. Ботевград – доброволна делба на новообразуваните УПИ I-за административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65 и УПИ III-за административни и културни дейности на Военен клуб.
24	УПИ IX-173, кв. 4 по плана на с. Липница, целият с площ от 1040 кв. м. – терен с площ от 380 кв. м, който се придава от общинска земя към УПИ IX-173 по плана на с. Липница.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:

1.1. Поземлен имот с 05815.304.878 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 128 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

1.2. Поземлен имот с 05815.304.879 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 505 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

1.3. Поземлен имот с 05815.304.1615 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 241 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за алея, квартал 62, УПИ XXVIII по регулационния план на гр. Ботевград.

1.4. Поземлен имот с 05815.305.1115 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 207 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, квартал 87, УПИ X по регулационния план на гр. Ботевград.

1.5. ½ идеална част от 423/580 идеални части от поземлен имот с идентификатор 05815.304.154 по КК и КР на гр. Ботевград целият с площ от 588 кв. м, заедно с изградената върху него западна половина от двуфамилна двуетажна масивна сграда с идентификатор 05815.304.154.1 по КК и КР на гр. Ботевград, изградена със самостоятелен вход, самостоятелно жилище на два етажа, представляваща: самостоятелен обект с идентификатор 05815.304.154.1.1 по КК и КР на гр. Ботевград, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.304.154, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2, площ 64 кв. м и прилежащи части: избено помещение и таванско помещение.

Способ за придобиване: На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост.

2. Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 73256.10.633 по КК и КР на с. Трудовец, местност "Пиляк", вид територия: земеделска, категория на земята: IV, начин на трайно ползване: нива с площ от 1634 кв. м.,

2.2. Поземлен имот с идентификатор 43904.14.1 с площ от 3.781 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята: X, находящ се в местността "Мачово бърдо", землището на с. Литаково.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1156 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, пл. „Цар Освободител“, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, площ 80 кв. м., стар номер 826, кв. 49, УПИ II.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1161 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Патриарх Евтимий“ №37, вид територия: урбанизирана, НТП: за търговски обект, комплекс, площ 245 кв. м., стар номер 830, кв. 49А, УПИ I.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 05815.304.4 по КК и КР на гр. Ботевград, частна собственост, вид на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид обществен обект, комплекс, площ 3254 кв. м., кв. 62, парцел XXII, заедно с построените в него сгради: сграда с идентификатор 05815.304.4.1 по КК и КР на гр. Ботевград, предназначение: Административна делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 1127 кв. м. и сграда с идентификатор 05815.304.4.2 по КК и КР на гр. Ботевград, предназначение: Постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м.

Способ за придобиване: На основание чл. 34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински съвет Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

РАЗДЕЛ VII. ОБЩИНСКИ ИМОТИ (СГРАДИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ), КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕМАХНЕ (СЪБОРИ) ПРЕЗ 2026

Г.

През 2026 г. при необходимост за събаряне на сгради – общинска собственост, ще бъдат включвани в Програмата с решение на Общински съвет – Ботевград.

РАЗДЕЛ VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С ЧАСТИ ОТ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ ПРИ ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И АЛ. 5 ОТ ЧЛ. 17, АЛ. 5 ОТ ЗУТ.

1. Общински имоти, части от които се придават към частни имоти:

1.1. От УПИ I „За жилищен комплекс с магазини“ (ПИ с идентификатор 05815.301.160) към УПИ IV-985 (ПИ с идентификатор 05815.301.155 и 05815.301.156) – терен с площ от 81 кв. м.

1.2. От УПИ I „За жилищен комплекс с магазини“ (ПИ с идентификатор 05815.301.160) към УПИ V-2212 (ПИ с идентификатор 05815.301.154) – с площ 50 кв. м.

1.3. от УПИ I – за гаражи (общинска частна собственост) към УПИ V-567 в кв. 28 (частна собственост) по регулационния план на с. Литаково – терен с площ 16 кв. м.

1.4. От ПИ 05815.305.1258 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван урегулиран поземлен имот в кв. 216 по регулационния план на гр. Ботевград, обединяващ УПИ II и УПИ V в кв. 216 – терен с площ 326 кв. м.

2. Частни имоти, части от които се придават към общински имоти.

2.1. От ПИ 05815.304.1616 (частна собственост) към нова улица с о. т. 730 – о. т. 828а (общинска публична) в кв. 177 – терен с площ 349 кв. м.

IX. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

1.	УПИ XII – Обществен паркинг включващ ПИ с идентификатори 05815.302.738, 05815.302.1095 и ПИ с проектни идентификатори 05815.302.1157, 05815.302.1158, 05815.1163.
2.	Улица с осови точки о.т. 534а – о.т. 534б – о.т. 534в включваща ПИ с идентификатор 05815.302.735 и ПИ с идентификатори 05815.302.1159 и 05815.302.1160.

X. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

При включване на обекти в раздел IX ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА.

1. Поземлен имот с идентификатор 18143.48.96, с. Гурково, община Ботевград, Софийска област по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-668/ 25.09.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Милкьовица, площ: 21 274 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир., както и имотите върху които са изградени язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации на водностопанската система – поземлени имоти с идентификатори: 18143.48.3; 18143.48.4; 18143.48.5; 18143.48.14; 18143.48.15; 18143.48.16; 18143.48.17; 18143.87.102 по КК и КР на с. Гурково, община Ботевград.

XII: СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 104, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 3, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Многофункционална спортна зала „Арена Ботевград“, кв.80, сграда с идентификатор 05815.305.1246.1 по КК и КР на гр. Ботевград, ЗП-4655 кв.м., брой етажи-1, предназначение: спортна сграда, база; Година на построяване: 2014 г.;

2. Стадион „Христо Ботев“, кв.80., 1.Сграда с идентификатор 05815.305.1246.3 по КК и КР на гр. Ботевград, ЗП-310 кв.м., брой етажи-2, предназначение: спортна сграда, база; 2. Сграда с идентификатор 05815.305.1246.4 по КК и КР на гр. Ботевград, ЗП-20 кв.м., брой етажи-1, предназначение: сграда за битови услуги; 3.Сграда с идентификатор 05815.305.1246.5 по КК и КР на гр. Ботевград, ЗП-6 кв.м., брой етажи-1, предназначение:

спортна сграда, база; 4. Сграда с идентификатор 05815.305.1246.6 по КК и КР на гр. Ботевград, ЗП-6 кв.м., брой етажи-1, предназначение: спортна сграда, база. Година на построяване: 1961 год.;

3. Спортна зала „Георги Христов”, кв.70., Сграда с идентификатор 05815.301.405.3, със ЗП-1639 кв.м., брой етажи: един, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.301.405 по КК и КР на гр. Ботевград. Стар идентификатор на сградата: 05815.301.401.3;

4. Спортно-тренировъчен комплекс „Балкан“, кв.70, Сграда с идентификатор 05815.301.405.4, със ЗП-1339 кв.м., брой етажи: един, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.301.405 по КК и КР на гр. Ботевград. Стар идентификатор на сградата: 05815.301.401.4;

5. Спортно-тренировъчен комплекс – Ботевград, помощно игрище с изкуствена трева „Герена“, УПИ I-за спортен комплекс с урегулирана площ от 16363 кв.м., с уредени регулационни сметки в кв.146 по плана на гр. Ботевград, ул. „Захари Стоянов“;

6. Спортно-тренировъчен комплекс – Ботевград, тенис кортове и открит плувен басейн, УПИ I-за спортен комплекс с урегулирана площ от 16363 кв.м., с уредени регулационни сметки в кв.146 по плана на гр. Ботевград, ул. „Захари Стоянов“;

7. Учебен спортно-тренировъчен център „Васил Левски“, кв. 31, Сграда с идентификатор 05815.302.479.4, със ЗП -1081кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортна сграда, база; брой етажи: 2. Година на построяване: 1977 г.

ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2026 г. е приета с Решение на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.