

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

за извършени разпоредителни сделки с имоти от Община Ботевград през 2025 г.

I. Продажби по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС (чрез търг)

№ по ред	Наименование на обекта № на акта за общинска собственост	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сград и ЗП и РЗП в Кв.м.	Стойност земя лева, без ДДС	Стойност сгради лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.496, с площ от 1833 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, УПИ I, кв. 243, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона Юг – Чеканица	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №302/28.11.2024г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-27/ 16.01.2025 г. на Кмета на Община Ботевград	„Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 205446713	1833 кв. м.	-	293280.00 лв.	-	12626.80 лв.	293280.00 лв.	293800.00 лв.	30.01.2025г.
2.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1111, с площ от 574 кв. м., трайно предназначение на територията:	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №302/28.11.2024г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-	„Околчица Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 205446713	574 кв. м.	-	91840.00 лв.	-	3954.10 лв.	91840.00 лв.	91840.00 лв.	30.01.2025г.

	урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, част от УПИ III - част, кв. 243, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона Юг – Чеканица	28/ 16.01.2025 г. на Кмета на Община Ботевград									
3.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1182 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 3119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3516, УПИ II, кв. 238, заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.305.1182.1, със ЗП – 1060 кв.м., бр. етажи: 2, предназначение: промишлена сграда. Сградата се състои от два свързани корпуса: двуетажен корпус със ЗП-825 кв.м. и е построен през 1984 г. и едноетажен корпус със ЗП – 235 кв.м.,	Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №109/27.05.2021г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-580/ 10.10.2024 г. на Кмета на Община Ботевград	„ИКН КОМЕРС“ ЕООД ЕИК 207647106	3119 кв. м.	1060 кв. м. ЗП	18714.00 лв.	176800.00 лв.	195692.80 лв.	363940.00 лв.	363940.00 лв.	06.03.2025г.

	построен през 1953										
4.	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.304.689, целият с площ от 979.00 кв. м., начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, адрес на поземления имот: област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж.к. „Васил Левски“, представляващ УПИ VI - за жилищни нужди в кв. 175, адрес на поземления имот: област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж.к. „Васил Левски“</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №223/04.09.2024г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-237/ 03.03.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>Георги Василев Балев</p>	<p>979 кв. м.</p>	-	<p>146850.00 лв.</p>	-	<p>9419.80 лв.</p>	<p>146850.00 лв.</p>	<p>151000.00 лв.</p>	<p>25.03.2025г.</p>
5.	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.304.709, целият с площ от 907.00 кв. м., начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, адрес на поземления имот: област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж.к. „Васил Левски“, представляващ УПИ XV - за жилищни нужди в кв. 168</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №223/04.09.2024г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-311/27.03.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>Ния Миткова Митова</p>	<p>907 кв. м</p>		<p>136050.00 лв</p>	-	<p>8718.10 лв.</p>	<p>136050.00 лв.</p>	<p>136200.00 лв.</p>	<p>09.05.2025г.</p>

6	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.302.736 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 721 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 826, УПИ XI, кв. 49, без застроената в него сграда, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №39/27.02.2025г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-334/04.04.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>Даниела Кабакчиева Галина Гилова Петко Мойкински Рада Цветкова Румен Чиков Ивелина Глогоvsка Емилия Съйкова Борислав Борисов Недялко Пешев Атанас Димитров</p>	<p>721 кв. м.</p>	<p>40000.00 лв.</p>	<p>6534.00 лв.</p>	<p>40000.00 лв.</p>	<p>41000.00 лв.</p>	<p>08.05.2025г.</p>
7	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1745 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 1246 /хиляда двеста четиридесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор:05815.304.866. Номер по предходен план: 1658, кв. 232, УПИ IX</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №121/29.05.2025г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-597/04.09.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>Лъчезар Георгиев Лазаров</p>	<p>1246 кв. м.</p>	<p>174 440.00 лв.</p>	<p>11976.60 лв.</p>	<p>174 440.00 лв.</p>	<p>174 440.00 лв.</p>	<p>26.09.2025 г.</p>

8	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.304.722 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 1521 /хиляда петстотин двадесет и един/ кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за жилищни нужди; Номер по предходен план: УПИ VIII – за жилищни нужди, кв. 168, гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“.</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №200/28.08.2025г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-658/03.10.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>„Транскейбъл“ ТВ ООД</p>	<p>1521 кв.м</p>		<p>273 780.00 лв.</p>		<p>7479.95 лв.</p>	<p>237 780.00 лв.</p>	<p>273 780.00 лв.</p>	<p>03.11.2025 г.</p>
9	<p>Поземлен имот с идентификатор 05815.102.55 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 463 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: б, местоположение, спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение, спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 102055</p>	<p>Чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, Решение №235/30.10.2025г. на ОбС Ботевград, Заповед №ОА-877/03.12.2025 г. на Кмета на Община Ботевград</p>	<p>Силвия Иванова Лешина</p>	<p>463 кв. м</p>		<p>55 560.00 лв.</p>		<p>1780.10 лв.</p>	<p>55 560.00 лв.</p>	<p>55 605.00 лв.</p>	<p>29.12.2025 г.</p>

III. Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36 от ЗОС

№ по ред	Наименование на обекта № на акта за общинска собственост	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгради ЗП и РЗ в Кв.м.	Стойност земя, без ДДС лева	Стойност сгради без ДДС лв.	Данъчна оценка лева	Пазарна цена по решение на ОбС в лева	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Терен с площ от 18 кв. м. , влизащ по регулация от улица към УПИ I-275 в кв. 25 по плана на с. Врачеш, целият с урегулирана площ от 586 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, Решение №192/25.07-2024 г., Заповед №ОА-384/15.08.2024г.	Младенка Антонова Петрова	18 кв.м.	-	1440.00 лв.	-	72.30 лв.	1440.00 лв.	1440.00 лв.	17.02.2025г.
2.	Терен с площ от 8 кв. м. , влизащ по регулация от общински имот към УПИ VI-45 в кв. 7 по плана на м. „Славо поле“ с. Краево, целият с урегулирана площ от 605 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, Решение №329/19.12.2024 г., Заповед №ОА-9/07.01.2025г.	Стоян Иванов Стоянов	8 кв. м.	-	400.00 лв.	-	16.70 лв.	400.00 лв.	400.00 лв.	20.02.2025г.
3.	Терен с площ от 56 кв. м. , влизащ по регулация от общински имот към УПИ VII-45 в кв. 7 по плана на м. „Славо поле“ с. Краево, целият с урегулирана площ от 840 кв. м.	Чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, Решение №329/19.12.2024 г., Заповед №ОА-9/07.01.2025г.	Стоян Иванов Стоянов	56 кв. м	-	2800.00 лв.	-	116.90 лв.	2800.00 лв.	2800.00 лв.	20.02.2025г.
4.	ПИ с идентификатор	Чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС,	Ваня Ванкова Петкова	50 кв. м	-	5000.00 лв.		794.90 лв.	5000.00 лв	5000.00 лв.	30.05.2025г.

	№05815.302.1164 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 50 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.); номер по предходен план: кв.49, УПИ VI – жилищно строителство и обществено обслужване	Решение №110/07.05.2025 г., Заповед №ОА-412/23.05.2025г									
5.	ПИ с идентификатор 05815.306.1251 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 289 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: За вилна сграда; номер по предходен план: кв.63, по действащия регулационен план на в.з. „Зелин“, попадащ в УПИ XII-1283, 1251	Чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, Решение №140/26.06.2025 г., Заповед №ОА-529/23.07.2025г	Елка Емилова Цолова и Цветозар Димитров Цолов	289 кв. м	-	34 680.00 лв.		2212.00	34 680.00 лв.	34 680.00 лв.	31.07.2025 г.

IV. Окончателни договори за продажби по реда на чл.15, ал. 3 от ЗУТ

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Стойност земя лева, без ДДС	Данъчна	Пазарна цена по решение	Обща Продажна цена лева	Договор за продажба
----------	------------------------	-------------------------	---------	------------	-----------------------------	---------	-------------------------	-------------------------	---------------------

						оценка лева	на ОбС в лева		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	терен с площ от 112.91 кв. м., който се придава от терен за озеленяване до кв. 19 по плана на в. з. „Лозята“, с. Скравена към новообразуван урегулиран поземлен имот V-13.16 съгласно проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград	Чл. 18 от Закона за собствеността, чл. 60, ал. 6 от НРПУРОИ, Решение №305/28.11.2024 г., Заповед №СА-9/ 06.03.2025г. за одобряване изменение на ПУП-ПР и Заповед №ОА-283/20.03.2025г. на Кмета на Община Ботевград	Георги Евстатиев Джоголов	112.91 кв. м.	3387.00 лв.	453.70 лв.	3387.00 лв.	3387.00 лв.	31.03.2025 г.
2.	Проектен имот с идентификатор 05815.306.768 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 113 (сто и тринадесет) кв. м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1033, целият с площ 17 766 кв. м., като отнема от него 113 кв. м.;	Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №8/30.01.2025, Заповед №СА-25/02.05.25г. за одобряване изменение на ПУП-ПР, Заповед №ОА-442/06.06.2025г. на кмета на община Ботевград	Ивайло Тодоров Иванов	113.00 кв. м.	11 200.00 лв.	864.00 лв.	11 200.00	11 200.00	

	<p>трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за второстепенна улица, с адрес: Област Софийска, град Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, УПИ VI, кв. 65.</p>								
3.	<p>Проектен имот с идентификатор 05815.306.769 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 149 (сто четиридесет и девет) кв. м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1033, целият с площ 17 766 кв. м., като отнема от него 149 кв. м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за второстепенна улица, с адрес: Област Софийска, град Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, УПИ VII, кв.</p>	<p>Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №8/30.01.2025, Заповед №СА-25/02.05.25г. за одобряване изменение на ПУП-ПР, Заповед №ОА-442/06.06.2025г. на кмета на община Ботевград</p>	<p>Ивайло Тодоров Николов</p>	<p>149.00 кв. м.</p>	<p>14 900.00 лв.</p>	<p>1140.40 лв.</p>	<p>14 900.00 лв.</p>	<p>14 900.00 лв.</p>	

	65.								
4.	Терен с площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв. м., който се присъединява от улица с о.т. 1821 до о.т. 1822 (реална част от ПИ 05815.305.541, целият с площ 5 676 кв. м.) - общинска собственост към новообразуван УПИ I-531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541-за жилищно строителство, подземни гаражи и допълващо застрояване-трафопост в кв. 241 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с проектен идентификатор 05815.305.546)	Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №222/04.09.24г. Заповед СА-26/15.05.2025	„ЕКОФАРМ“ ЕООД	273.00 кв. м	40 950.00 лв.	1 579.30 лв.	40 950.00 лв.	40 950.00 лв.	17.09.2025 г.
5.	Терен с площ от 462 (четиристотин шестдесет и два) кв. м., който се присъединява от улица с о.т. 1828 до о.т. 1829 (реална част от ПИ 05815.305.531, целият с площ 3 994 кв. м.) -	Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №222/04.09.24г. Заповед СА-26/15.05.2025	„ЕКОФАРМ“ ЕООД	462.00 кв. м.	69 300.00 лв.	3536.10 лв.	69 300.00 лв.	69 300.00 лв.	17.09.2025 г.

	<p>общинска собственост към новообразуван УПИ I-531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541-за жилищно строителство, подземни гаражи и допълващо застрояване-трафопост в кв. 241 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с проектен идентификатор 05815.305.546)</p>								
6.	<p>33 (тридесет и три) кв. м., представляващи реална част от имот с проектен имот с идентификатор 05815.305.589, целият с площ от 7 583 (седем хиляди петстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, която част се отнема от ПИ с идентификатор 05815.305.1015, НТП: за първостепенна улица и се присъединява към посочения проектен имот</p>	<p>Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №9/30.01.25г. и Решение №102/24.04.25</p>	<p>Енима Билд – 86 ЕООД</p>	<p>33.00 кв. м.</p>	<p>3 300.00 лв.</p>	<p>317.20 лв.</p>	<p>3 300.00 лв</p>	<p>3 300.00 лв</p>	<p>25.09.2025 г.</p>

	с идентификатор 05815.305.589, представляващ УПИ XII-За жилищно строителство и обслужваща дейност в кв. 149 по плана на гр. Ботевград								
7.	51 (петдесет и един) кв. м., представляващи реална част от проектен имот с идентификатор 05815.305.589, целият с площ от 7 583 (седем хиляди петстотин осемдесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, която част се отнема от ПИ с идентификатор 05815.305.1014, НТП: за второстепенна улица и се присъединява към посочения проектен имот с идентификатор 05815.305.589, представляващ УПИ XII-За жилищно строителство и обслужваща дейност в кв. 149 по плана на гр.	Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, Решение №9/30.01.25г. и Решение №102/24.04.25	Енима Билд – 86 ЕООД	51.00 кв. м	5 100.00 лв.	490.20 лв.	5 100.00 лв.	5 100.00 лв.	25.09.2025 г.

	Ботевград								
8.	<p>Проектен имот с идентификатор 05815.306.773 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 98 (деветдесет и осем) кв. м., с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1033, целият с площ 17 505 кв. м., като отнема от него 98 кв. м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за второстепенна улица, с адрес на имота: Област Софийска, град Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, УПИ XXVII, кв. 63</p>	<p>Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, и Решение №122/24.04.24</p>	<p>Емил Лазаров Найденев</p>	<p>98 кв. м</p>	<p>11 760.00 лв.</p>	<p>750.10 лв.</p>	<p>11 760.00 лв.</p>	<p>11 760.00 лв.</p>	<p>25.11.2025 г.</p>
9.	<p>Проектен имот с идентификатор 05815.306.774 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 5 (пет) кв. м., с начин на трайно ползване:</p>	<p>Чл. 60, ал.6 от НРПУРОИ, и Решение №122/24.04.24</p>	<p>Емил Лазаров Найденев</p>	<p>5 кв. м</p>	<p>600.00 лв.</p>	<p>57.90 лв.</p>	<p>600.00 лв.</p>	<p>600.00 лв.</p>	<p>25.11.2025 г.</p>

<p>незастроен имот за жилищни нужди, образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1017, целият с площ 2821 кв. м., като отнема от него 5 кв. м.; трайно предназначение на територията:</p> <p>урбанизирана; НТП: за второстепенна улица, с адрес: Област Софийска, град Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, УПИ XXVII, кв. 63</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VI. Продажби на общински жилища по реда на чл.47 от ЗОС

№ по ред	Наименование на обекта	Основание за продажбата	Купувач	Земя кв.м.	Сгради ЗП и РЗП в Кв.м.	Стойност земя лева	С-т сгради лв.	Данъчна оценка лева	Цена по Решение на ОбС, без ДДС	Обща Продажна цена лева без ДДС	Договор за продажба
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
1.											
3.											
4.											
5.											

VII. Право на строеж

