

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

Днес2015 год. в гр. Ботевград, между:

1. **Община Ботевград**, адрес: гр.Ботевград, пл."Освобождение" №13, ЕИК 000776089, представлявана от Георги Цветанов Георгиев - Кмет и Веселка Костадинова – Вр.И.Д. гл. счетоводител по заповед №ОА-151/28.04.2015г., наричана по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна

и

2. със седалище и адрес на управление:.....ЕИК.....
....., представлявано от в качеството му на
....., наричано по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от друга страна

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение ремонтни работи свързани с „Избор на изпълнител за ремонт на обекти общинска собственост на територията на община Ботевград” за обособена позиция №1: „Ремонт сградата на Читалище „Събуждане” в с.Врачеш и ремонт на покрив на сградата на Младежки дом в гр.Ботевград”

(2) Видовете и количествата на ремонтните работи, както и договорените цени са посочени в Образец №14 Ценова оферта и количествено-стойностната сметка - Приложение № 1, които са неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е лева /...../ без ДДС, илилева /...../ с включено ДДС.

Разпределена по основни дейности / обекти, както следва:

► Ремонт сградата на Читалище „Събуждане” в с.Врачеш – лева без ДДС или лева с ДДС

► Ремонт на покрив на сградата на Младежки дом в гр.Ботевград – лева без ДДС или лева с ДДС

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1) **Аванс в размер на 30%** от договорената в чл. 2 сума, която сума или част от нея да се приспадне при първото актуване на извършените и отчетени строително – монтажни работи с протокол и издадена фактура от страна на Изпълнителя.

(2) Окончателно плащане по договора ще се извърши в седемдневен срок след изпълнение на договорените СМР, представянето на надлежно подписан протокол за извършените строителни работи, приети от Възложителя и представена фактура от Изпълнителя.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Срокът за изпълнение на договора е /...../ дни и започва да тече от момента на превеждане на сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(2) Страните приемат забавяне или отлагане на строителните работи в случай, че в рамките на договорения срок климатичните условия не позволяват изпълнението им.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената в чл.2 цена за изпълнение предмета на договора.

(2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 3 (три) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ имат право:

(1) Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, протокол за извършени СМР и фактури).

(8) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

(9) Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда

(10) Да внесе лева, като гаранция за изпълнение на договора. Документът за внесена гаранция или оригинал на банкова гаранция се представя в момента на сключване на договора. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приключване на строителството, приемане от Възложителя и окончателното разплащане.

(11) По време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(12) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(13) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложеното;

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

(3) Да получи възнаграждение за извършените и приети СМР;

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.9.(1) Гаранционният срок е (.....) години, считано от датата на приемане и подписване на протокол за извършени строително-ремонтни дейности.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им е (.....) дни.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.10. Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

Чл.11. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл.10 на двустранен протокол/акт или на друг документ.

Чл.12. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато изпълнителят:

2.3.1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2.3.2. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.15. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. При неспазване срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.16. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.17. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.19. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.20. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

К М Е Т:
/ /

.....

Съгласували:
Вр. И.Д. гл. счетоводител:.....

Юрисконсулт:.....