

ДОГОВОР

№/.....

Днес, ¹⁹ 02. 2016 г., в гр. Ботевград, между:

1. ОБЩИНА Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград 2140, пл. "Освобождение" № 13, БУЛСТАТ 000776089, представлявано от Иван Александров Гавалюгов – кмет на община Ботевград и Ирина Лазарова Григорова – началник-отдел „ФСД и К“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. „ТЕХНОСТРОЙ-ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Младост“, бл.375, вх.А, ет.10, ап.54, с ЕИК по БУЛСТАТ 200907206, представлявано от Гаврил Славчов Гаврилов - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с одобрен Протокол от дата 08.02.2016г. на Комисията назначена със Заповед №0А-56/19.01.2016г. и в резултат на проведена процедура по реда на глава осем „а“ от ЗОП, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни услуга с предмет: **„Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради от жилищна, образователната и културна инфраструктура на територията на гр. Ботевград, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“**, срещу което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да му плати възнаграждение в размер, по начин и в срокове, определени в раздел II от настоящия договор.

(2) Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие с Техническата спецификация, Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** –и Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Авторските права върху изготвените при изпълнението на настоящия договор продукти преминават върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на изработването им.

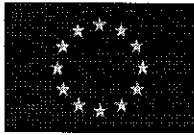
(4) Договорът ще бъде финансиран по ОП „региони в растеж“

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **64 000,00 лева без ДДС**, представляващи **76 800,00 лева с ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор,

¹Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.



техническата спецификация на Възложителя и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 3 (1) Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер на 0% от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор и съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. И окончателно плащане след представяне на доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, и технически паспорт на сградите, и след подписване на приемо- предавателен протокол за изпълнение на задачите предмет на настоящия договор, представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: , клон/ офис Пиреос банк –гр.София, Хермес Парк-Карфур

ВІС код на банката: PIRBBGSF

IBAN: BG50PIRB91701603233340

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 4. (1) Изпълнението на дейностите по настоящия договор е до 10 календарни дни.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

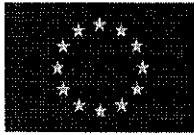
Чл. 5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложените дейности, предмет на настоящия договор качествено и в сроковете, уговорени между страните, в съответствие с изискванията на настоящия договор.

2. Да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци в процеса на изпълнение на договора, ако такива бъдат констатирани, както и да взема под внимание коментарите и възраженията на **Възложителя** по предмета на договора.

3. **Изпълнителят** трябва да изпълни договора с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за ефикасност, прозрачност и старание, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и с настоящия договор. За тази цел **Изпълнителят** трябва да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на договора;

4. Да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори, да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи,



имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма. При проверки на място от страна на **Възложителя**, Управляващия орган на ОП „Региони в растеж”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, **Изпълнителят** се задължава да осигури присъствието на негов представител.

5. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки;

6. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

7. Да информира Бенефициента за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

8. Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;

9. Да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща да се установи, дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

10. **Изпълнителят** има право да получи уговореното възнаграждение по реда и условията, определени в Раздел II от настоящия договор.

11. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с **Възложителя** и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от **Възложителя** и от Управляващия орган на ОП „Региони в растеж”.

12. Да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на промяна на седалище и/или адрес на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или представляващ организацията в срок от три работни дни.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите, предвидени в техническата спецификация за изпълнение на поръчката.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

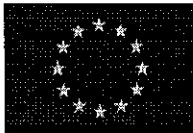
1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

(4) **Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 6 (1) Ако бъде установено с влязло в сила съдебно решение или ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** разберат, че с изготвянето, въвеждането и използването на продуктите, изготвени при изпълнението на настоящия договор, е нарушено авторско право на трета страна, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването на продукта:

1. чрез промяната му, или;



2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица, или;

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третата страна, правата на която са нарушени.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените щети вследствие на съдебно признато нарушение на авторски права.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в 7-дневен срок от узнаването им. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да иска привличането на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален съдебен процес за нарушено авторско право.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

3. Да поиска от Изпълнителя възстановяване на неправомерно получени суми, следствие от допуснатата нередност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор, освен в случаите по чл. 7, ал. 1, т. 4;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи по реда на чл. 9;

5. Да приеме готовите продукти, ако същите са изработени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените вид, срокове, качество и количество.

VI. КОМУНИКАЦИЯ

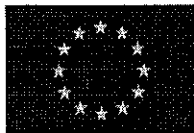
Чл. 8. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Румен Христов – зам. кмет на община Ботевград
0723/69132; 0723/66635; e-mail: r.hristov@botevgrad.org
тел./факс, моб. тел., e-mail:

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Инж. Гаврил Славчов Гаврилов - Управител
0884112112 ; 02/4824848; ; e-mail: ts.ic.eood@gmail.com; ts_ic@abv.bg



ВИ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) Извършените, съгласно предмета на договора услуги ще се отчитат чрез доклад за извършено енергийно обследване, и сертификат за енергийното потребление на сградата, като за целта се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение с приемо- предавателен протокол.

(2) В срок от пет работни дни от представянето им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да ги одобри или да даде указания за тяхната промяна.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 2 се съставя констативен протокол за качествено изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнението с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното до отстраняването им. Констатиранията отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 9, ал. 2 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 9, ал. 4 и 5 недостатъци.

ВИИ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 11 (1) При просрочване изпълнението на задълженията по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на забавеното изпълнение, но не повече от 5% (пет на сто) от стойността на забавеното изпълнение. При достигане на максималния размер на неустойката изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено уведомление до другата страна.

(2) При некачествено изпълнение на задълженията по договора, освен правата по чл. 9, ал. 4 и 5 и чл. 10, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 5% (пет на сто) от стойността на изпълнената с недостатъци част от договора.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от Изпълнителя възстановяване на неправомерно получени суми, следствие от допуснатата нередност при следните случаи и размери:

(1) При установена липса на документация по договора, съхранявана от изпълнителя, в размер на 2% от стойността на договора;

(2) Когато при проверки на място не е оказвано съдействие на контролните органи, като част от изискуемата информация и документация не е представена на проверяващите лица, в размер на 5 % от стойността на договора;

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е променил седалище и/или адрес на управление и/или представляващ организацията и когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е бил уведомен за съответната промяна, в размер на 2% от стойността на договора.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите суми за санкции и неустойки при заплащане на предоставените услуги.

(2) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, при виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими



суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За случаите по изр. 1, както и за превеждане на дължими лихви, глоби и неустойки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се използва следната банкова на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG67FINV91503104318341

BIC: FINVBGSF

Банка: при Първа инвестиционна банка, клон Враца, офис Ботевград

Чл. 14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност във връзка с искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя.

Чл. 15. В случай на нередности, допуснати и/или извършени от Изпълнителя по договора, той носи отговорност за възстановяването на точния размер на причинените вреди.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16 (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

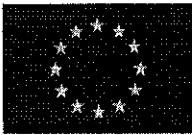
Чл. 17 (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 18 (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 16, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на



съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

При не уведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 19 (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 20 (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 18, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 18, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

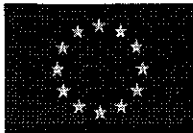
Чл. 21 (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 20, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 22 (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.



(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Страните по договора не могат да го изменят. Изменението се допуска по изключение в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

(2) Настоящият Договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на Страните по Договора;
2. с изтичане срока за изпълнение на договора;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. ако в резултат на обстоятелства при настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **Възложителя**, възникнали след сключването на договора, не е в състояние да изпълни задълженията си по този договор. В този случай, **Възложителят** е длъжен да извърши всички дължими към момента на прекратяване плащания на **Изпълнителя**, за което страните подписват протокол, в който посочват всички изпълнени дейности до момента.

(3) **Възложителят** може едностранно да прекрати Договора с едностранно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят** не изпълнява, което и да е свое задължение съгласно настоящия договор.

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 25 (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

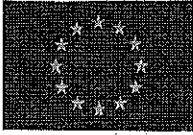
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Технострой-Инвестконсулт“ ЕООД
Адрес: гр. София, ж.к. „Полигона“, Блок 13, партер
Факс: 02/4824848

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Адрес: Община Ботевград
гр. Ботевград, пл. "Освобождение" № 13
Факс: 0723/66635

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;



3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 26. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 27. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 28. Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за досието на проекта.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Технострой-Инвестконсулт“ ЕООД

КМЕТ:
/ Иван Гавалюгов /

УПРАВИТЕЛ:
/ инж. Гаврил Гаврилов /

Началник-отдел:
/ Ирина Григорова /

Гл.юрисконсулт:
/...../