



## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

#### 1.1. Възложител:

Община Ботевград

Адрес на възложителя: гр. Ботевград 2140 площад „Освобождение“ 13

#### 1.2. Свързани програми

Настоящата обществена поръчка ще се финансира по ОП „Региони в растеж“

#### 1.3 Конкретни цели на проекта:

Създаване на проектна готовност на Община Ботевград за кандидатстване **Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“**, **Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“** по оперативната програма ОП „Региони в растеж“, за финансиране на проекти, включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Ботевград.

#### 1.4.Прогнозна стойност

Прогнозната стойност на поръчката е 239 631,84 (двеста тридесет и девет лева шестстотин тридесет и един лева и осемдесет и четири стотинки), без включен ДДС.

Прогнозната стойност на Обособена позиция 2 е 119 815,92 лева (сто и деветнадесет хиляди осемстотин и петнадесет лева и деветдесет и две стотинки), без включен ДДС.

Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява по ОП „Региони в растеж“ 2014 - 2020.

#### 1.5.Срок за изпълнение

Изпълнението на обществената поръчка е със срок до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на Договора съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

#### 1.6. Място на изпълнение

Мястото на изпълнение на поръчката: на територията на Община Ботевград, административните адреси на обследваните сгради и офисите на изпълнителя.

#### 1.7. Изискване за представяне на крайният продукт

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

1. на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
2. електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

## II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. чл. 169, ал. 1, т. 1-7 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ за следните обекти - съществуващи сгради:



| № по ред | Наименование на СС и административен адрес   | Квартал, УПИ      | РЗП                |
|----------|--|-------------------|--------------------|
| 1        | „Преслав 12”, Ботевград, ул.„Преслав №12, вх.А, Б”   | кв.84, УПИ I      | 2 686,20           |
| 2        | „Орхание”, Ботевград, ж.к.„Васил Левски” бл.1  | кв.153, УПИ I     | 1 217,50           |
| 3        | „Любен Каравелов 50”, Ботевград, ул.„Любен Каравелов” №50”                                       | кв.35, УПИ X      | 619,20             |
| 4        | „Лопянска гора”, Ботевград, ж.к.„Васил Левски” бл.7, вх.А, Б, В”                                 | кв.166, УПИ I     | 3 900,00           |
| 5        | „Славейков 21-23”, Ботевград, ул.„Славейков №21, №23”  | кв.30, УПИ IV и V | 1 331,00           |
| 6        | „Блок 23, Ботевград, ж.к.„Васил Левски” бл.23, вх.А, Б, В”                                       | кв.167, УПИ I     | 1 413,12           |
| 7        | „Извор”, Ботевград, бул.„Трети март” №55, вх.Б<br>„Ленин”, Ботевград, бул.„Трети март” №55, вх.В | кв.122, УПИ II    | 2 496,00<br>560,00 |
| 8        | „Елица”, Ботевград, ж.к.„Васил Левски” бл.22, вх.А,Б”  | кв.167, УПИ I     | 1 887,60           |
| 9        | „Хармония”, Ботевград, ул.„Васил Левски” №3”   | кв.153, УПИ I     | 1 000,00           |
| 10       | „Бреза”, Ботевград, ул.„Божко Божилов” №7”   | кв.100, УПИ XXIX  | 186,00             |
| 11       | „Рила 2”, Ботевград, ул.„Цар Иван Шишман” №28  | кв.97, УПИ I      | 1 054,00           |
| 12       | „Боженишки урвич 2”, Ботевград, ул.„Боженишки урвич” №2, вх.А,Б                                  | кв.67, УПИ VII    | 490,20             |
| 13       | „Дружба”, Ботевград, бул.„България” №16  | кв.86, УПИ I      | 1 980,30           |
| 14       | „Бенковска”, Ботевград, ул.„Бенковска” №17   | кв.141, УПИ V     | 600,00             |
| 15       | „Домът”, Ботевград, ул.„17-ти ноември” №57   | кв.142, УПИ XII   | 345,00             |
| 16       | „Слънце”, Ботевград, ж.к.„Васил Левски” бл.21”   | кв.167, УПИ I     | 1 230,00           |
| 17       | „Гурко”, Ботевград, ул.„Гурко” №11   | кв.76, УПИ I      | 2 429,00           |



| № по ред | Административна сграда и административен адрес  | Квартал, УПИ    | РЗП      |
|----------|---|-----------------|----------|
| 1        | Административна сграда на общината и библиотека с административен адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение” № 13 | Кв. УПИ, кв. 49 | 8 808.00 |

Общата РЗП на описаните по-горе обекти е около 34 233,12 кв.м.

## 2.2. Конкретни дейности:

- Основание

Техническите паспорти на обектите се изготвят в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи – Закон за Устройство на територията и Наредба № 5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на сградите.

При изготвяне на паспортите на сградите да се обърне внимание на следното:

За съставяне на технически паспорт на съществуваща сграда се извършва обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

- Обследването включва:

1. Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

2. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3. Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

4. Разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

5. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

### Част А "Основни характеристики на строежа"

1. Идентификационни данни и параметри:

- година на построяване – начало и край на строителството, което дава представа за използваните материали и вида на конструкцията; извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;



- да се обърне сериозно внимание, ако са правени промени по носещите конструктивни елементи на сградата - пробиване на отвори в носещи стени и елементи, укрепване на греди и колони, разрушаване на стени и т.н.;

- да се обърне сериозно внимание на покрива на сградата, недопустимо е изолиране на покрива, без да е предписан ремонт, укрепването му или пълна подмяна на покривната конструкция на сградата и връхното покритие;

- опис на наличните документи – инвестиционни проекти, разрешения за строителство, ексекутивна документация и отклонения от основната проектна документация, разрешения за ползване/удостоверения за въвеждане в експлоатация – година, удостоверения за търпимост, други данни в зависимост от вида и предназначение на сградата.

2. Основни обемно планировъчни и функционални показатели:

Застроени площи и обеми, височина на етажите, брой на етажите, надстроявания, пристройки и корекции на носещи елементи, корекции на застроените площи и обеми.

Инсталационна и технологична осигуреност на сградата – състояние на инсталации по водопровод и канализация, Електрически, телефонни, силнотоккови и слаботоккови инсталации, гръмоотводна и всички останали електрически инсталации, отоплителна и вентилационна инсталация, състояние на котелно и горивно стопанство, състояние на столова и кухня (ако има такива).

Съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение – подземни надземни, габарити, пропускателни възможности, сервитути и други характерни показатели.

3. Основни технически характеристики

Вид на строителната система, тип на конструкцията, носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост). Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда – осветеност, качество на въздуха, санитарно-защитни зони, гранични стойности на шум в околната среда, енергийни характеристики, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи - еталонни и сградни стойности – сравнение. Сертификати – Сертификат за енергийна ефективност, Сертификат за пожарна безопасност, Други сертификати, паспорти на техническото оборудване.

## **Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"**

Резултати от извършени обследвания, необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки, данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа, срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.

## **Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др. Ако такива са допуснати до този момент, да се предвиди укрепването и обезопасяването им.



2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др. Да се обърне особено внимание на безопасността при провеждане на учебния процес, и в частност на малките ученици – тези от първи до осми клас.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите – да се предвиди специално обезопасяване при провеждане на учебния процес в класовете от първи до осми клас.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др. - ако има такива, учениците от първи до осми клас да нямат достъп до тях.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност – да няма такива в училищните сгради, или да бъде изключен достъпът до тях на всички ученици, като се предвиди самостоятелен вход до тях, недостъпен за всички ученици.

Забележка: Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр. 81 от 18 Октомври 2011 г. са задължителни.

**3. При изпълнение на поръчката следва да се спазват изискванията на:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения и др.

При изменения в действащата нормативна уредба, свързана с изпълнението на настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да изпълни услугата при действащите към датата на сключване на договора нормативна уредба.

Изготвил: /П/

инж. Валери Зланков – гл. експерт „КВ, ИК, НС и инфраструктура”