

**РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА ОСНОВНАТА СГРАДА НА ОУ ”СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ ”, С. СКРАВЕНА, ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА**

**Възложител: ОУ ”СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ ”.**

**1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:** Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ ”Св. Св. Кирил И Методий ”

**2. ОБЩО КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:**

Общият обем на обществената поръчка Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий” е съгласно приложената таблица с количествени сметки.

Предварителни огледи на обекта, предмет на поръчката са задължителни, като между представители на ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий” и всеки кандидат се подписва декларация по образец. При констатиране на необходими СМР, които не са вписани в количествената сметка, същите се вписват в ценовото предложение.

**3. ОБЩА ОРИЕНТИРОВЪЧНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА:**

Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е 102 563,33 (сто и две хиляди петстотин и шестдесет и три лева и тридесет и три стотинки) лева без включен ДДС, съответно 123 076 (сто двадесет и три хиляди и седемдесет и шест лева) лева с включен ДДС. В стойността на поръчката се включват всички разходи за изпълнение на СМР.

Ценовото предложение трябва да включва единична и обща цена по видове СМР, стойност на материалите, предвидени за изпълнение на поръчката и обща крайна цена.

**4. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий”, с. Скравена, община Ботевград, ул.” Тодор Попов” № 3

**5. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника.

**6. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ ”Св. Св. Кирил И Методий”

<b>N</b>	<b>Наименование</b>	<b>Мярка</b>	<b>Количество</b>
1	Демонтаж комини	м <sup>3</sup>	8,0
2	Демонтаж водосточни тръби и улуци	м	230,0
3	Демонтаж гръмоотвод	бр.	4,0
4	Демонтаж цигли	м <sup>2</sup>	1350,0
5	Демонтаж дървена конструкция	м <sup>3</sup>	50,0
6	Демонтаж улами	м	24,0
7	Изхвърляне отпадък до 50м	м <sup>3</sup>	120,0
8	Извозване на отпадък	м <sup>3</sup>	120,0
9	Монтаж дървена конструкция	м <sup>3</sup>	50,0
10	Монтаж дъсчена обшивка	м <sup>2</sup>	1350,0
11	Монтаж мушама	м <sup>2</sup>	1350,0
12	Монтаж контра летви 2/1	м	2300,0

13	Монтаж летви 3/4	м	3100,0
14	Монтаж улами	м	24,0
15	Монтаж цигли	м <sup>2</sup>	1350,0
16	Монтаж капаци	м	130,0
17	Монтаж улуци безшевни	м	170,0
18	Монтаж водосточни тръби	м	70,0
19	Монтаж гръмоотвод	бр.	4,0

## **7. ГАРАНЦИИ. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

Избраният изпълнител представя гаранция за изпълнение на проекта в размер на 1% от стойността на Договора с Възложителя. В случай, че избраният изпълнител избере гаранцията за изпълнение да е под формата на банкова гаранция, то банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на Възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от размера на авансовото плащане.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 50 % от цената.

Авансовото плащане ще се осъществява в срок до 7 (седем) календарни дни, след представяне на гаранция за изпълнение и оригинална фактура, като Изпълнителят съгласува текста на фактурата с Възложителя.

## **8. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

8.1. Приемането на извършените СМР ще се извършва по реда на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР).

В срок до три дни след приключване на СМР и ремонтните дейности, упълномощен служител на Възложителя, задължително подписва съвместно с фирмата изпълнител Приемателно-предавателен протокол и Протокол Обр.19 (в три екземпляра). Един екземпляр се предоставя на изпълнителя и два на Възложителя. Протокол, обр.19 следва да е придружен със всички декларации за съответствие на вложените материали.

Ако са предвидени СМР, подлежащи на закриване по време на строителството се изготвя Протокол, обр.12 (в три екземпляра) за завършена, а не за извършена част от работата, който се подписва от упълномощен служител на Възложителя, и от представител на фирмата изпълнител. Един екземпляр се предоставя на изпълнителя и два на Възложителя.

Възложителят има право да откаже да приеме СМР, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

***Забележка: Допълнително възникналите СМР, в рамките на до 10% от стойността на договора се изпълняват само след одобрение от възложителя или упълномощено от него лице, след подписване на двустранен констатилен протокол.***

Когато за отделни СМР, инсталации или етапи от строителството са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

8.2. Кандидатите следва да предложат гаранционен срок за строителните и монтажните работи, който не е по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно „Наредба № 2/31.07.2003 г. изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

8.3. Кандидатите задължително извършат предварителни огледи на обекта, предмет на поръчката, тел. за контакт:

Лице за контакт: Петко Велчев Петков – 0877 576606

8.4. Кандидатите представят метод на изпълнение на предмета на публичната покана.

## 9. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ – ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА.

Класирането на офертите, които отговарят на обявените от Възложителя изисквания за икономическо и финансово състояние, професионална квалификация и технически възможности, се извършва на база на получената от всяка оферта „**комплексна оценка**”, изчислена като сума от индивидуалните оценки на определените показатели, представени по-долу.

Показател	Относителна тежест в брой точки
1. Ценово предложение (П1)	30 точки
2. Срок за изпълнение (П2)	30 точки
3. Гаранционен срок(П3)	20 точки
4. Оценка на риска(П4)	20 точки

Оценката по долуописаните показатели ще се извърши въз основа на представените от участниците документи и офертата за участие.

На първо място се класира офертата с най-голяма стойност на комплексната оценка.

Останалите оферти заемат места в класирането по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

Определянето на оценката по всеки показател и формирането на комплексната оценка се извършва по следната **методика**:

ПОКАЗАТЕЛИ	ТОЧКИ
<b>1. Ценово предложение (П<sub>1</sub>)</b>	<b>Максимален брой точки – 30</b>
Оценката по критерия ще се изчислява на база предложената от участниците цена за изпълнение, по следната формула:	$P_1 = \frac{C_{\text{ц min}}}{C_{\text{ц}}} \times 30, \text{ където:}$ <p>“<b>C<sub>ц min</sub></b>” – най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от всички допуснати до участие оферти;  “<b>C<sub>ц</sub></b>” – предложена от участника стойност на оценяваната оферта.</p> <p>Максимален брой точки /40т./ получава офертата с предложена най-ниска цена.</p>
<b>2. Срок за изпълнение на дейността – П<sub>2</sub></b>	<b>Максимален брой точки – 30</b>
Брой календарни дни, посочени от кандидата за	Стойността на този показател се определя на база предложените срокове в календарни дни за изпълнение на

<p>изпълнение на СМР „Максимален брой точки /25т./ получава офертата на кандидата, предложил най-кратък срок за изпълнение.</p>	<p>предмета на договора</p> <p>Оценката на кандидатите се изчислява по следната формула:</p> $P_2 = C_p \min / C_p K \times 30$ <p>„<i>C<sub>p</sub> min</i>“ - най-краткият предложен срок в календарни дни</p> <p>„<i>C<sub>p</sub> K</i>“ - предложени от кандидата брой календарни дни</p>	
<p><b>3. Гаранционен срок – П<sub>3</sub></b></p>	<p><b>Максимален брой точки – 20</b></p>	
<p>Брой календарни дни, посочени от кандидата за изпълнение на дейността, свързани с гаранционно поддържане на извършените дейности</p> <p>Максимален брой точки /20т./ получава офертата на кандидата, предложил най-дълъг срок в календарни дни.</p>	<p>Стойността на този показател се определя на база предложените срокове за гаранционна поддръжка на извършените работи от n-тия кандидат и се изчислява по формулата:</p> $P_3 = C_p K / C_p \max / x \times 20$ <p>„<i>C<sub>p</sub> K</i>“ – предложени от кандидата брой календарни дни</p> <p>„<i>C<sub>p</sub> max</i>“ – най-дълъг предложен срок в календарни дни</p>	
<p><b>4. Оценка на риска - П<sub>4</sub></b></p>	<p><b>Максимален брой точки – 20</b></p>	
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, като участника трябва да предложи в техническото си предложение от една страна мерки за минимизиране и управление на рисковете по отношение съгласуването на инвестиционния проект, а от друга съответни мерки за минимизиране и управление на рисковете при изпълнението на строителството:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закъснение при реализиране на съгласувателните дейности по инвестиционния проект;</li> <li>- Закъснение на началото на строителните работи;</li> <li>- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите за съгласуване и строителство;</li> <li>- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;</li> </ul> </li> <li>2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;</li> <li>3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;</li> <li>4. Промени в законодателството на България или на ЕС;</li> <li>5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</li> <li>6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.</li> </ol> <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p>	<p><b>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от</b></p>	

<p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;</li> <li>- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;</li> <li>- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.</li> </ul>	<p><b>рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.</li> <li>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки;</li> <li>- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.</li> </ul>	<p>20 точки.</p>
<p>-</p>	<p><b>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално и недостатъчно конкретно описани и оценени.</li> <li>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му</li> </ul>	<p>10 точки.</p>
<p>-</p>	<p><b>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приложено е описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление</li> </ul>	

	<p>на един или няколко от посочените рискове, но участникът единствено е декларирал и/или посочил готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки и конкретни действия за управлението им;</p> <p>- Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</p>	5 точки.
<p><b>Оценката на всеки един кандидат се изчислява по формулата – КО = П1 + П2+П3+П4</b></p>		

Икономически най-изгодната оферта за Възложителя е тази, получила най-висока **комплексна оценка /КО/** от максимално възможна **100 точки** като сума от индивидуалните оценки по отделните критерии, изчислена по формулата:

$$\mathbf{КО = П1 + П2+П3+П4}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока комплексна оценка /КО/ по посочената по-горе формула. Крайните оценки /КО/ на всеки един от членовете на комисията се сумират и този сбор се дели на броя на членовете на комисията. Комисията предлага на възложителя да определи за изпълнител кандидата, класиран на първо място.

Оценителната комисия или членовете ѝ нямат право при никакви обстоятелства да подменят скалата за оценяване, която е била представена на участниците в търга като част от тръжното досие. Офертите следва да бъдат оценявани по даден критерий една след друга.

## **10. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ - до 15.30 часа на 26.04.2016 г.**

### **11. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА:**

11.1. Попълнен образец на оферта, съдържаща техническо и ценово предложение; декларирание за авансово плащане и за срок на изпълнение, декларация, че вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС 325/06.12.2006 г., изм. ДВ. бр.60 от 22 Юли 2014 г. /с приложени копия от сертификати и др. документи/. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба; Гаранционен срок за строителните и монтажни работи, който не е по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно „Наредба № 2/31.07.2003 г. изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти” – Приложение № 1;

11.2. Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която Участникът е установен. Достатъчно е да се попълни и приложи декларация за регистрация по ЗТР, попълнена по образец съгласно Образец № 7 към документацията;

- 11.3. Копие от удостоверение за регистрация по ДДС, ако участникът е регистриран;
- 11.4. При участници обединение – документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият;
- 11.5. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП – Приложение № 2;
- 11.6. Декларация по чл. 47, ал. 5 от ЗОП – Приложение № 3;
- 11.7. Декларация за приемане на условията на договора – Приложение № 5;
- 11.8. Декларация за извършен оглед – Приложение № 8.

- Офертата трябва да съдържа документите и информацията, която възложителят е поискал с публичната покана за участие в процедурата. Към офертата участникът прилага списък на документите, които тя съдържа, като номерира страниците. Участникът подготвя офертата си съгласно изискванията, формата и съдържанието на образците, приложени към настоящите указания.

- При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

- До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или оттегли офертата си.

- Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта.

- Участникът не може да представя варианти в офертата си.

- Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Върху плика с офертата участникът посочва от чие име /фирма/ е подадена офертата и изписва следния текст: „До ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий”, с. Скравена, община Ботевград – „Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий ”.

Всеки участник може да подаде офертата си до 26.04.2016 г. вкл. До 15:30 часа в стаята на счетоводителя на 2-ри етаж на ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий”, на адрес: с. Скравена, община Ботевград, ул.” Тодор Попов” № 3.

- При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

- Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване /до 15.30 ч. на 26.04.2016 г./, включително изпратени и по пощата или в незапечатан или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

- Всички документи към офертата трябва да са подписани и подпечатани от лицето, което представлява участника, съгласно удостоверението от Търговския регистър. Същите следва да са оригинали или заверени, четливи копия с подпис и печат /заверява се всяка страница/ и да са в срока на тяхната валидност, когато изрично в тях е записан такъв. Всички документи, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.

Възложителят може да възложи изпълнението на поръчката и в случаите, когато е подадена само една оферта.

Възложителят ще сключи писмен договор, който включва всички предложения от офертата на определения изпълнител.

Възложителят отстранява участник, за който са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

При сключване на договор определеният изпълнител, представя документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и декларации за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Образец на оферта, съдържаща техническо и ценово предложение - Приложение № 1;
- ДЕКЛАРАЦИЯ за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 от ЗОП – Приложение № 2;
- ДЕКЛАРАЦИЯ за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП – Приложение № 3;
- ДЕКЛАРАЦИЯ за приемане на условията на договора – Приложение № 4;
- Проект на договор – Приложение № 5;
- ДЕКЛАРАЦИЯ за регистрация по ЗТР - Приложение № 6;
- ДЕКЛАРАЦИЯ за извършен оглед – Приложение № 7;
- Протокол за извършени работи – Образец 19 – Приложение № 8;
- Протокол за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване - Образец 12 – Приложение № 9.



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ОУ "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ",  
С. СКРАВЕНА, ОБЩИНА БОТЕВГРАД

**О Ф Е Р Т А**

За участие в поръчка за избор на изпълнител по реда на „Глава осма „а” възлагане на  
обществени поръчки чрез публична покана” от ЗОП с предмет:  
**Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил И Методий "**.

Настоящото предложение е подадено от

.....  
/наименование на участника/

и подписано от

.....  
/трите имена и ЕГН/

в качеството му на

.....  
/длъжност/

с адрес .....

/код, град, община, квартал, улица, бл., ап./

.....  
/съдебна рег., съд, ф.д. №, том, рег.-ър, стр., състав/

Адрес за кореспонденция:.....

телефон No: ..... факс No:.....

e-mail :.....

ЕИК .....

Обслужваща банка: .....

IBAN ....., BIC:.....

Лице за контакти .....

/трите имена/

Длъжност: ..... телефон / факс: .....

**УВАЖЕМИ ГОСПОДА,**

**Заявявам, че представляваното от мен ...../дружество, ЕТ.../**  
**желае да участва, при обявените условия, в процедурата за възлагане на поръчка с**  
**предмет - Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий ".**

Направените предложения и поети задължения в настоящата оферта са  
валидни за срок от 90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Имаме удоволствието да Ви представим ценовата си оферта за **Ремонт**  
**на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий "**, както следва:

№ по ред	Наименование на РСМР /съгласно техническите спецификации –	Ед. мярка /м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , бр./	Количество /съгласно приложените количествени сметки/	Ед. цена (лв.)	Стойност (лв.)	Ед.цена за материал и в лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7
	.....					
Всичко:						
10 % непредвидени разходи:						
Обща стойност в лв. без ДДС:						
ДДС 20 %:						
Обща стойност в лв.:						

/Участникът прилага количествено-стойностна сметка, за която кандидатства, с попълнени единични и общи цени за съответните дейности, както и обща стойност за съответния обект, като задължително залага и 10% непредвидени разходи./

**Забележка: Графа 7 е само информативна и не се сумира!**

*При констатирани разлики в стойности, посочени в числа и изписани словом, комисията ще приема за вярна посочената с думи информация.*

*При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде общата цена на предложението.*

**Предлагам** срок за изпълнение ..... календарни дни от датата на подписване на Протокол за стартиране на ремонтните дейности.

*/Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-дълъг от 45 календарни дни от датата на подписване на договора./*

**Декларирам** размерът на единичните показатели за ценообразуване на строителната продукция при възникване на непредвидени видове СМР:

- часова ставка-..... лв./ч.ч. /не повече от 3.20 лв./ч.ч./
- допълнителни разходи върху труда - 80 %;
- доставно - складовите и транспортни разходи – 7 % върху стойността на материалите;
- печалба - не по-голяма от 7 % върху стойността на изпълнените.

**Декларирам**, че ще спазвам изискването за минимална цена на труда.

**Декларирам**, че вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС 325/06.12.2006 г., изм. ДВ. бр.60 от 22 Юли 2014 г. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба. Декларирам, че при предаването на извършените дейности ще приложим копия от сертификати и др. документи, удостоверяващи съответствието.

**Декларирам** гаранционен срок за строителните и монтажни работи ..... /участникът декларира гаранционни срокове по видове дейности, които следва да са не по-малки от минималните гаранционни срокове, съгласно „Наредба № 2/31.07.2003 г. изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

**Декларирам**, че направих оглед на място на Обект ..... и се запознах с техническите условия на обявената от Вас обществена поръчка, за която кандидатствам.

/Участникът прилага документ, подписан от представител на обекта, че действително е извършил оглед./

Подаването на настоящата оферта удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

Приемам, че изборът на Възложителя е единствено и изключително негово право.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

### **Програма за управление на риска:**

.....2016 г.

**ДЕКЛАРАТОР:**

.....

гр. ....

/име, подпис, печат/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 от ЗОП

Подписаният.....,  
ЕГН ..... л.карта №....., издадена на .....  
от....., с адрес: .....

В качеството си на .....  
(управител /съдружник/, член на упра вителен или контролен орган, временно изпълняващ  
такава длъжност, прокурис т или търговски пълномощник, друго)

на..... ЕИК .....  
(посочва се името на фирмата)

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

**1.** Не съм осъден с влязла в сила присъда за:

- а)** престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
  - б)** подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
  - в)** участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
  - г)** престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
  - д)** престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- \*може да участва лице, което е реабилитирано.*

**2.** Участникът, който представлявам, не е обявен в несъстоятелност;

**3.** Участникът, който представлявам, не е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконов и актове.

**4.** Представяваното от мен юридическо лице (ЕТ) няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или общината по седалище на юридическото лице (ЕТ)/постоянен адрес на физическото лице, когато не е ЕТ, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, (или има парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, към държавата и към общината по седалище на юридическото лице (ЕТ)/постоянен адрес на физическото лице, когато не е търговец, но за тях е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията,) и няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

Известно ми е, че при деклариране на неверни обстоятелства нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2016 г.  
гр. ....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
.....  
/ име, подпис, печат/

**\* Декларацията се представя от:**

1. При събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. При командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;
3. При дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. При акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
5. При командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
6. При едноличен търговец - за физическото лице - търговец;
7. Във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват кандидата или участника;
8. В случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП**

Подписаният.....,  
ЕГН ..... л.карта №....., издадена на .....  
от....., с адрес: .....

В качеството си на .....  
*/лице по чл. 47, ал. 4 от ЗОП/*

на..... ЕИК .....  
*(посочва се името на фирмата)*

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

**1.** В цитираното по-горе качество не съм свързано лице с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

**2.** Не съм сключвал договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства писмено да уведомя Възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената процедура за възлагане на обществена поръчка.

Известно ми е, че при деклариране на неверни обстоятелства нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2016 г.  
гр. ....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
.....  
/ име, подпис, печат/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за приемане на условията на договора**

Подписаният.....,  
ЕГН ..... л.карта №....., издадена на .....  
от....., с адрес: .....

В качеството си на .....  
(управител /съдружник/, член на Управителния съвет, член на Съвета на директорите,  
едноличен търговец, друго)

на.....  
(посочва се името на фирмата)

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ**

Приемам условията на проекта на договор по процедура с предмет: **Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий "**.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....2016 г.  
гр. ....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
.....  
/име, подпис, печат/

## ДОГОВОР

№...../.....

Днес, .....2016 год., в гр. София, между:

**ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"**, със седалище и адрес на управление: с. Скравена, община Ботевград, ул. ул." **Тодор Попов** "№ 3, ЕИК 000759022, представлявана от ..... – директор и от ..... – главен счетоводител, от една страна, за краткост наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„.....” ....., ЕИК ....., вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията – Удостоверение изх. № ..... /..... г., със седалище и адрес на управление: гр. ...., жк. „.....”, бл....., вх....., ет....., ап....., представлявано от ..... – ....., от друга страна, за краткост наричана **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий"**, наричани по-долу СМР, подробно индивидуализирани по вид, мярка, количество, единична и обща цена в Приложение № 1 "Оферта", неразделна част от настоящия договор, включващи и други непредвидени разходи в рамките на финансовите параметри на настоящия договор.

(2) Мястото на изпълнение на договора е:

.....

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Срокът за завършване на строително-монтажните работи е ..... календарни дни от подписването на Протокол за стартиране на ремонтните дейности.

(2) Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на предложението най – дълъг гаранционен срок на изпълнените СМР.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за извършването на СМР по чл. 1 от договора е ..... лв. /...../ без ДДС, съответно ..... /...../ лв. с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на ремонта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране, почистване и други подобни, както и непредвидени разходи и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на увеличение. Допълнителни видове работи не се



изплащат, освен ако са възложени и са за сметка на някои от договорените видове работи или в рамките на непредвидените разходи.

#### **Чл. 4. Начин на плащане:**

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 50 % от цената.

Авансовото плащане ще се осъществява в срок до 7 (седем) календарни дни, след представяне на гаранция за изпълнение и оригинална фактура, като Изпълнителят съгласува текста на фактурата с Възложителя.

Всяка от страните поема за своя сметка банковите разноски на обслужващата банка.

Окончателното плащане се осъществява след изпълнение на СМР, подписване на протоколите и представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни СМР по настоящия договор като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да почисти и извози строителните отпадъци.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за съответствие и сертификат за произход.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от договорените изисквания, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, околната среда и безопасността на строителните работи.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите, който да се осъществява само в присъствието на служители;
2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
3. да приеме в срок изпълнените работи;
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

Чл. 9. При приемането на завършен обект се съставя утвърден от Възложителя приемателно – предавателен протокол с включена количествено – стойностна сметка за действително изпълнени СМР, протокол обр. 19 и при нужда протокол обр. 12, подписан от Изпълнителя и от комисия на Възложителя;

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обектите или отделни работи по тях, ако открие отклонения от договорените изисквания, или нарушения на императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) Отклоненията се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 2 /два/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за подписване на всички изискуеми актове и протоколи по време на строителството.

## **VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ**

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

## **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл. 13. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на друго строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на започване на работа на съответния обект.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 14. Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съгласно оферираните, но не по-ниски от регламентираните такива в Наредба № 2/31.97.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МРРБ.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в предходната алинея гаранционни срокове.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от утвърждаването на приемателно – предавателния протокол от Възложителя.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите за своя сметка в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения по предходната алинея от него срок.

## **X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

Чл. 17. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 18. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и 5

десети процента) от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Чл. 19. Ако недостатъците, установени при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойката за некачествено или неточно изпълнение в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 20. (1) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(2) При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване

(3) Плащането на неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона;

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

Чл. 21. (1) Договорът се прекратява след изтичането на най-дългия гаранционен срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен извън хипотезата на ал.1:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(3) По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със седемдневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато същият :

а/ не е започнал или е прекратил работата повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не е изпълнил задължение по настоящия договор.

Чл. 22. (1) При възникване на извънредни обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с двуседмично писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички извършени към момента на прекратяването работи по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с двуседмично писмено предизвестие, като заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 20% (двадесет процента) върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

Чл. 23. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора със седемдневно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл. 24. (1) Ако бъде установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите

задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

Чл. 25. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратък срок уговорен с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 26. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 27. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл. 28. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за възложителя и един за изпълнителя

Неразделна част от настоящия договор е Приложение № 1 “Оферта”.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ПО ЗАКОНА ЗА ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР**

Подписаният: .....

*(трите имена)*

Данни по документ за самоличност.....

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на .....

*(длъжност)*

на

.....,

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий "**

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представляваният от мен участник е регистриран по Закона за Търговския регистър и неговият единен идентификационен код (ЕИК) е: .....

Дата: .....

.....

ДЕКЛАРАТОР:

.....

(подпис, печат)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният.....,

В качеството си на .....

*(управител /съдружник/, член на управителен или контролен орган, временно изпълняващ такава длъжност, прокурор или търговски пълномощник, друго)*

на..... ЕИК .....

*(посочва се името на фирмата)*

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Направих оглед на място на Обект .....  
..... и се запознах с техническите условия на обявената от Вас поръчка за **Ремонт на покрив на основната сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий "**, за която кандидатствам.

Приемам условията на тръжната документация и договора.

Дата: ..... 2016 год.  
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....  
/подпис и печат/

Извършен оглед на обекта на ..... 2016 год.

Подпис на оторизиран представител на възложителя .....

*/При извършване на огледа декларацията задължително се подписва от оторизиран представител на възложителя/*



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

### Приложение № 11

към чл. 7, ал. 3, т. 12

(Образец 12)

Строеж: .....  
Местонахождение: .....  
Възложител: .....  
Консултант (строителен надзор): .....  
Строител: .....

#### АКТ

**за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване,  
удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта**

Днес, ..... г., подписаните представители на:

1. ....,

(строителя - трите имена или фирмена регистрация

и длъжност към юридическото лице)

2. ....,

(технически правоспособните физически лица по съответните части

към лицето, упражняващо строителен надзор)

съставихме този акт, с който установихме, че са извършени следните видове и количества строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване (скрити работи) или не могат да бъдат отчетени по чертеж:

№ по ред	Наименование на СМР	По проект		Изпълнено		Оценка за постигнати показатели
		ед. мярка	количество	ед. мярка	количество	
1						
2						

**При необходимост се прилагат скици, схеми, чертежи и други материали за установяване съответствието на изпълнените работи с проектните решения и изисквания.**

Забележка. Съставя се за тези видове скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или частта от него по спазване изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност, съобразно действащата нормативна уредба.



Съставили:

1.

2.

.....  
(.....)

.....  
(.....)

.....  
(управител - име и фамилия,  
подпис и печат)

.....  
( представител на възложителя-  
име и фамилия, длъжност, подпис)