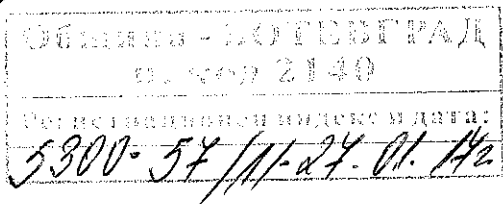




ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА РАЗЯСНЕНИЕ по чл.33 от ЗОП

Във връзка с постъпили в община Ботевград запитвания с вх.№5300-57/25.01.2017г. и вх.№5300-68/27.01.2017г. относно обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - бл. „Христо Ботев“ и бл. „Здравец в гр. Ботевград“ с две обособени позиции: Обособена позиция 1: „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Здравец“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Стефан Караджа“, № 4“; Обособена позиция 2: „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Христо Ботев“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „3 – ти март“ № 81“, за Обособена позиция №2 давам следните разяснения:

1. Въпрос 1: В Документацията за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за всички позиции се изисква:

1. Проектантският екип, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор, като минимум да е в състав:

- Архитект;
- Проектант по част „Строителни конструкции“;
- Проектант по част „Електро“;
- Проектант по част „ВиК“;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“;
- Проектант по част „Пожарна безопасност“;
- Проектант по част „ПБЗ“;
- Проектант по част „ПУСО“.

2. Проектната документация да е в обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРНА
2. Част КОНСТРУКТИВНА
3. Част ЕЛЕКТРО
4. Част ВиК:
5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
7. Част ПБЗ
8. Част ПУСО
9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

В задължителните мерки в Техническото обследване на „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Христо Ботев“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „3 - ти март“, № 81“, няма такива по част ВиК.



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Въпрос: След като няма да изпълняваме СМР по част ВиК, тъй като задължителни такива не се предвиждат в Техническото обследване, следва ли да имаме Проектант по част ВиК в проектантския си екип, както и да се разработва проектна част по ВиК.

Отговор: На стр. 21 от Документацията за участие в обществената поръчка за цитирания от Вас обект и в раздел П.2.4 от обявлението за обществената поръчка е посочено, че се изпълняват: „Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.“. Във връзка с изпълнението на дейностите по изолиране на покрив и тераси е необходима подготовката на инвестиционен проект по част „ВиК“, която да предвиди отводняване на покрива и на терасите. Тъй като мерките са съпътстващи за изпълнението на мерките за енергийна ефективност същите не са предписани като задължителни в техническия паспорт, но следва да се изпълнят. В този смисъл участниците следва да имат проектант по част „ВиК“ и да изготвят проект по част „ВиК“.

2. Въпрос №2: В Документацията за обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за Обособена позиция 2: „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Христо Ботев“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „3 - ти март“, № 81“ е записано:

„Задължителни мерки по част конструктивна от техническото обследване на сградата: Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки в общите части.

Парапети стълбище - да се почистят металните части от старата боя, да се пребоядисат наново, да се демонтират дървените части, да се почистят и пребоядисат, счупените и компрометирани елементи да се заменят с нови.

Балконски парапети - съществуващите парапети са с метални части и армирано единично стъкло в долната си част. Към тях са монтирани метални профили за цветарници.

Боядисване на всички помещения в общите части, за които са предвидени СМР и които са в лошо състояние¹

Същите мерки са записани като препоръчителни в част Архитектура на Техническия паспорт на обекта.

Въпрос: Моля да изясните: Горепосочените мерки задължителни ли са или препоръчителни?

Отговор: Горепосочени мерки са препоръчителни.

3. Въпрос №3: В Документацията за обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за Обособена позиция 2: „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Христо Ботев“, с административен адрес: гр. Ботевград* бул. „3 - ти март“, № 81“, на стр. 7 относно дейностите, които работният проект трябва предвиди и СМР, които ще се извършат по сградата, е записано:

„ - всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до клас на енергопотребление „С“;“

По-долу, на същата стр. 7 в Документацията пише:



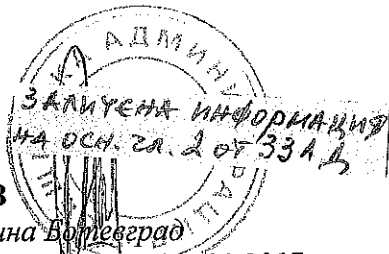
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

„По програмата ще се финансира пакет от енергоспестяващи мерки за сградата (съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност), с който се постига клас на енергопотребление „В“ от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. и в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а не по-висок“

Моля да изясните: Какъв клас на енергопотребление трябва да се постигне на „Многофамилна жилищна сграда - бл. „Христо Ботев“, - В или С?

Отговор: В първият, посочен от вас текст, е цитиран текст от Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който посочва, че сградите, обект на интервенция, следва да постигнат клас на енергопотребление най-малко „С“. С предвидените съгласно Докладът от обследване за енергийна ефективност мерки и сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация, сградата на бл. „Христо Ботев“, трябва да постигне клас на енергопотребление „В“, който е по-висок от клас „С“ и е допустим за финансиране.



БОРИС БОРИСОВ

Зам. - кмет на община Ботевград
упълн. съгласно Заповед №ОА-1/03.01.2017г.