



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

# ОБЩИНА БОТЕВГРАД

гр. Ботевград, Софийска област, пл. „Освобождение“ № 13

тел.: (0723) 66611, факс: (0723) 66635

<https://goo.gl/x1VE2Y>

УТВЪРЖДАВАМ: (п)

БОРИС БОРИСОВ

*Зам. кмет на Община Ботевград*

/упълн. лице по Заповед № ОА-1/03.01.2017 г./

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т. 1 ЗОП ЗА ВЪЗЛАГАНЕ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 4“ с пет обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда „Орхание“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „В. Левски“ бл.1“

Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда „Хармония“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ № 3“

Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда „Боженишки урвич“ с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Боженишки урвич“ № 2, вх. А, Б, В“

Обособена позиция № 4: „Многофамилна жилищна сграда „Дружба“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „България“ № 16“

Обособена позиция № 5: „Многофамилна жилищна сграда „Слънце“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл.21“

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **ЧАСТ I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **ЧАСТ III. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА**

### **ЧАСТ IV. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА ИМ, КАКТО И ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОФЕРТИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ И ОФЕРТИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ III. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОБРАЗЦИТЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ И НА ОФЕРТИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ IV. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА**

#### **РАЗДЕЛ V. СРОК ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА**

#### **РАЗДЕЛ VI. ПРИЕМАНЕ НА ОФЕРТИ/ВРЪЩАНЕ НА ОФЕРТИ**

#### **РАЗДЕЛ VII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ VIII. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ IX. ПРОЦЕДУРА ПО РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

#### **РАЗДЕЛ X. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

#### **РАЗДЕЛ XI. ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

#### **РАЗДЕЛ XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА**

#### **РАЗДЕЛ XIII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ**

### **ЧАСТ V. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ЧАСТ I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящата обществена поръчка се финансира по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“.

В периода 01.02.2016 – 31.05.2016г. Община Ботевград подаде осем проектни предложения по посочената процедура за финансиране.

В периода до 15 март 2016 Община Ботевград, в качеството си на бенефициент, подаде четири проектни предложения, които бяха одобрени и получиха следното финансиране:

| № | Наименование на проектното предложение                                                                    | Стойност на безвъзмездната помощ по проекта | Номер и дата на сключване на административния договор | Крайна дата за изпълнение на административния договор |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда от държавната инфраструктура на гр. Ботевград“      | 352 387,50                                  | РД-02-37-95/16.09.2016                                | 15.09.2018                                            |
| 2 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда от културната инфраструктура на гр. Ботевград“      | 1 197 910,21                                | РД-02-37-139/26.09.2016                               | 25.03.2019                                            |
| 3 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура на гр. Ботевград“ | 1 382 599,58                                | РД-02-37-118/19.09.2016                               | 18.03.2019                                            |
| 4 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 1“      | 806 796,71                                  | РД-02-37-45/1.09.2016                                 | 28.02.2019                                            |

В периода до 31 май 2016 г. Община Ботевград, в качеството си на бенефициент, подаде четири проектни предложения, които бяха одобрени и получиха следното финансиране:

| № | Наименование на проектното предложение | Стойност на безвъзмездната помощ | Дата на сключване на административния договор | Крайна дата за изпълнение на административния договор |
|---|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|---|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|   |                                                                                                      | по проекта   |                         |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------|
| 1 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Община Ботевград“         | 1 755 388,08 | РД-02-37-182/11.10.2016 | 10.04.2019 |
| 2 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 2“ | 1 389 063,19 | РД-02-37-250/09.11.2016 | 08.05.2019 |
| 3 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 3“ | 1 518 915,66 | РД-02-37-249/09.11.2016 | 08.05.2019 |
| 4 | „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради гр. Ботевград – етап 4“   | 1 057 537,80 | РД-02-37-236/01.11.2016 | 30.04.2019 |

## 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПОРЪЧКАТА:

Възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Ботевград, гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ № 13 - Публичен възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 9 ЗОП.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 4“ с пет обособени позиции:

**Обособена позиция № 1:** „Многофамилна жилищна сграда „Орхание“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „В. Левски“ бл.1“

**Обособена позиция № 2:** „Многофамилна жилищна сграда „Хармония“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ № 3“

**Обособена позиция № 3:** „Многофамилна жилищна сграда „Боженишки урвич“ с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Боженишки урвич“ № 2, вх. А, Б, В“

**Обособена позиция № 4:** „Многофамилна жилищна сграда „Дружба“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „България“ № 16“

**Обособена позиция № 5:** „Многофамилна жилищна сграда „Слънце“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл.21“

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



### **3. ОБЕКТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

„Строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП.

### **4. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА:**

Открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

### **5. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:**

Чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „а“, чл. 5, ал. 2, т. 9, чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“, поради това, че Възложителят е възлагал и други поръчки за инженеринг, чл. 18, ал. 1, т. 1, чл. 73, ал. 1, предложение първо и чл. 74, ал. 1 от ЗОП.

### **6. ФАКТИЧЕСКО ОСНОВАНИЕ И МОТИВИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:**

Основанието за провеждане на процедурата е необходимост от изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 5 (пет) многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград, включени в един от осемте проекта, по който Община Ботевград е бенефициент и по които има сключен административен договор за БФП, а именно проект с наименование: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради гр. Ботевград – етап 4“.

Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП, когато планираната за провеждане поръчка за строителство е на стойност равна или по-висока от 5 000 000 лв. без вкл. ДДС, Възложителят провежда някоя от предвидените в чл. 18, ал. 1, т. 1-11 на ЗОП процедури.

В настоящия случай, прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер на **782 820.00 (седемстотин осемдесет и две хиляди осемстотин и двадесет лева) лева без ДДС**.

Прогнозната стойност на обществената поръчка е под прага, определен с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП, но поради това, че Възложителят е възлагал и други поръчки за строителство, не са налице условия за провеждане на друга процедура, освен открита.

Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на открита процедура. Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

### **7. ОБЩАТА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА Е:**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



**782 820.00 (седемстотин осемдесет и две хиляди осемстотин и двадесет лева) лева без ДДС** общо за петте обособени позиции.

Прогнозната стойност на отделните обособени позиции е, както следва:

**Обособена позиция 1:** „Многофамилна жилищна сграда „Орхание“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „В. Левски“ бл.1“ – **133 450.00 (сто тридесет и три хиляди четиристотин и петдесет) лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 2:** „Многофамилна жилищна сграда „Хармония“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ № 3“ – **128 300.00 (сто двадесет и осем хиляди и триста) лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 3:** „Многофамилна жилищна сграда „Боженишки урвич“ с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Боженишки урвич“ № 2, вх. А, Б, В“ – **169 600.00 (сто шестдесет и девет хиляди и шестотин) лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 4:** „Многофамилна жилищна сграда „Дружба“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „България“ № 16“ – **216 112.00 (двеста и шестнадесет хиляди сто и дванадесет) лева без ДДС.**

**Обособена позиция № 5:** „Многофамилна жилищна сграда „Слънце“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл.21“ – **135 358.00 (сто тридесет и пет хиляди триста петдесет и осем) лева без ДДС.**

## **8. Място на изпълнение:**

гр. Ботевград, Софийска област и административните адреси на петте сгради, както следва:

**Обособена позиция № 1:** „Многофамилна жилищна сграда „Орхание“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „В. Левски“ бл.1“.

**Обособена позиция № 2:** „Многофамилна жилищна сграда „Хармония“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ № 3“.

**Обособена позиция № 3:** „Многофамилна жилищна сграда „Боженишки урвич“ с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Боженишки урвич“ № 2, вх. А, Б, В“.

**Обособена позиция № 4:** „Многофамилна жилищна сграда „Дружба“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „България“ № 16“.

**Обособена позиция № 5:** „Многофамилна жилищна сграда „Слънце“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл.21“.

## **9. ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА ДЕЙНОСТИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ПРОГРАМАТА**

Настоящата обществена поръчка се финансира по административен договор № РД-02-37-236/01.11.2016 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради гр. Ботевград – етап 4“, по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

РАЙОНИ”, Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020. Допълнителна информация за Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, в това число насоки за кандидатстване, специалните и общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година могат да бъдат намерени на следните интернет адреси: [www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu) и <https://eumis2020.government.bg/>.

### СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

**Обособена позиция № 1:** „Многофамилна жилищна сграда „Орхание“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „В. Левски“ бл.1“ - **18** (осемнадесет) месеца, но не по-късно от 01.01.2019 г.

**Обособена позиция № 2:** „Многофамилна жилищна сграда „Хармония“, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ № 3“ - **18** (осемнадесет) месеца, но не по-късно от 01.01.2019 г.

**Обособена позиция № 3:** „Многофамилна жилищна сграда „Боженишки урвич“ с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Боженишки урвич“ № 2, вх. А, Б, В“ - **18** (осемнадесет) месеца, но не по-късно от 01.01.2019 г.

**Обособена позиция № 4:** „Многофамилна жилищна сграда „Дружба“, с административен адрес: гр. Ботевград, бул. „България“ № 16“ - **18** (осемнадесет) месеца, но не по-късно от 01.01.2019 г.

**Обособена позиция № 5:** „Многофамилна жилищна сграда „Слънце“, с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл.21“ - **18** (осемнадесет) месеца, но не по-късно от 01.01.2019 г.

**ВАЖНО!** В случай, че по проектите сроковете за изпълнение бъдат изменени от Управляващия орган и Община Ботевград, то следва крайните срокове за изпълнение на всеки проект да се считат като крайни срокове за изпълнение на инженеринга.

**ВАЖНО!** Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора за обществена поръчка. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



## **Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.**

Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

### **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg> [www.nap.bg](http://www.nap.bg)

### **Относно задълженията, опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
- 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67; Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

### **Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадница №2
- Телефон: 8119 443

**ВАЖНО!** При евентуално посочване на определен сертификат, лиценз, удостоверение, стандарт или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

## **ЧАСТ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

Оперативна програма: РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приоритетна ос 2: Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – ЕТАП 4

Код : BG16RFOP001-2.001-0176-C01

Процедура : Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за ЕЕ в многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 4

Обособена позиция №1 (ОП1): Жилищен блок „Орхание“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.1

Обособена позиция №2 (ОП2): Жилищен блок „Хармония“, ул. „Васил Левски“, №3

Обособена позиция №3 (ОП3): Жилищен блок „Боженишки урвич“, ул. ”Боженишки урвич” №2, вх.А, Б и В

Обособена позиция №4 (ОП4): Жилищен блок „Дружба“, бул. ”България” №16

Обособена позиция №5 (ОП5): Жилищен блок „Слънце“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.21

## ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

В рамките на Програма „Региони в растеж“ се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

разходи за СМР;

разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;

разходи за авторски надзор;

разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;

разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

Всички разходи извън посочените като допустими.

Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.

Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилни жилищни сгради в Община Ботевград, които са предписани като задължителни за сградите в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградите в обследването за енергийна ефективност;
- обновяване на общите части на сградите (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на дейности, свързани с изграждане на съоръжения или преустройства за осигуряване на достъпна обществена среда, до и в сградите (изпълнение на рапи за лица с увреждания, доставка и монтаж на платформа/асансьор за лица с увреждания, адаптиране на санитарни възли за лица с увреждания и свързани с тях строително-монтажни работи);
- съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

По програмата ще се финансира пакет от енергоспестяващи мерки за сградите (съгласно Докладите от обследване за енергийна ефективност), с които се постигат минимум клас "С" на енергопотребление, а при възможност и по-високи класове на енергопотребление съгласно скалата на класовете на енергопотребление по Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. и в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в Община Ботевград, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите, топлинен комфорт, достъпност и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради в Община Ботевград ще допринесе за:

по-високо ниво на енергийната ефективност и намаляване на разходите за енергия;

подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

#### **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 - Жилищен блок „Орхание“, ж.к. "Васил Левски", бл.1**



Сградата се намира в гр. Ботевград с административен адрес: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“, ул. „Иван Вазов“ № 3, блок № 1, с идентификатор 05815.304.656.1. Сградата е въведена в експлоатация през 1979 г. и досега изпълнява функции на многофамилна жилищна сграда. Строежът е IV та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Собствеността е частна.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



Жилищният блок представлява 6-етажна многофамилна жилищна сграда с един вход. Изградена по строителна система монолитно строителство през 1979 г. Състои се от партерен етаж с мазета и гаражи, 4 типови жилищни и тавански етажи. Сградата е построена на равен терен. Входът е от северозапад. Входната площадка е достъпна през 4 броя стъпала. Вертикалната комуникация на сградата, се осъществява с двураменно стълбище. От гаражите се излиза директно на терена. Сградата се състои от:

- Надземна част (мазета и гаражи).
  - Мазета и гаражи – изцяло на терена. Състои се от: складови помещения по 1бр. за всяко от жилищата, техническо помещение, 8бр. гаражи, коридори и стълбище към по-горното ниво. На североизточният ъгъл на сградата, се намира общо помещението с вход от северозапад.
- Жилищни етажи – 4 бр.
  - Жилищни етажи от първи до четвърти се състоят от: стълбищна клетка, 2 апартамента – един тристаен и един четиристаен, всеки със входно антре, коридор, дневна, кухненски бокс със столова, две спални (три спални за четиристайните), баня с тоалетна, отделна тоалетна, балкони и мокро помещение / килер. Балконите излизат еркерно на фасадата.
- Тавански етаж – заема част от площта на долния, четвърти етаж и се състои от: 8 бр. тавански помещения, по 1 бр за всяко от жилищата.

Върху фундаментите, в приземната част на сградата, са изпълнени монолитни, стоманобетонни стени до първото етажно ниво. Стените са разположени по периферията на сградата и под част от вътрешни стени, като тези под вътрешните стени и част от външна стена обособяват помещение, което е било с предназначение за укритие. Стените по периферията са с дебелини 25 см, а стените около укритието са с дебелина 40 см. За обособяване на отделни складови помещения (мазета) са изградени неносещи, преградни стени, с дебелина 12см, изпълнени посредством тухлена зидария от единични тухли. В приземната част на сградата са обособени и гаражи посредством тухлени, преградни стени с дебелина 25 см.

| Застроена площ (ЗП) | Разгъната застроена площ | Отопляема площ      | Отопляем обем (бруто) | Отопляем обем (нето) |
|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Азп, m <sup>2</sup> | Арзп, m <sup>2</sup>     | Аот, m <sup>2</sup> | Вот, m <sup>3</sup>   | Вот, m <sup>3</sup>  |
| 210.41              | 1334.50                  | 857.00              | 2315.00               | 1852.00              |

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 - Жилищен блок „Хармония“, ул. „Васил Левски“, №3



Този документ е съставен от  
„ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ  
ОПОРНИ ЦЕНТРОВЕ В ПЕРИОДА  
РАСТЕЖ“ 2014-2020  
ОТГОВОРНОСТ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО

Методика BG16RFOP001-2.001  
за енергийна ефективност в  
оперативна програма „Региони в  
развитие. Цялата отговорност  
за съдържанието на настоящия документ не може да се  
счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и изплащателния орган на ОПРР 2014-2020



Сградата представлява многофамилна жилищна сграда (жилищен блок) и се намира в гр. Ботевград с административен адрес: гр.Ботевград, ул. „Васил Левски“, №3, с идентификатор 05815.305.315.8. Сградата е въведена в експлоатация през 1977 г. и досега изпълнява функции на многофамилна жилищна сграда. Строежът е IV та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи. Собствеността е частна. Жилищната сграда представлява 4 етажна многофамилна жилищна сграда с един вход. Изградена е по монолитен способ. Състои се от партерен етаж с мазета и гаражи, 3 типови жилищни и тавански етажи. Сградата се състои от:

- Надземна част (мазета и гаражи).
  - Мазета и гаражи – изцяло на терена. Състои се от: складови помещения по 1 бр. за всяко от жилищата, общо помещение, 6 бр. гаражи, коридори и стълбище към по-горното ниво. От западната страна на сградата, има вход/изход на ниво терен.
- Жилищни етажи – 3 бр.
  - Жилищни етажи от първи до четвърти се състоят от: стълбищна клетка, 2 четиристайни апартамента, всеки със входно антре, коридор, дневна, кухненски бокс със столова, три спални, баня с тоалетна, отделна тоалетна, балкони и мокро помещение / килер. Балконите излизат еркерно на фасадата. На първия етаж, десният апартамент, няма отделна тоалетна, за сметка на по-голяма кухня.
- Тавански етаж – заема част от площта на долния, четвърти етаж и се състои от: 6 бр. тавански помещения, по 1 бр за всяко от жилищата.
- Прозорци – дървени двукатни на жилища и мазета; дървени „табакери“ на тавански помещения; прозорци от PVC дограма със стъклопакет на жилища; остъкляване на терасите - PVC дограма със стъклопакет и дървена двукатна с единично стъкло; на стълбищна клетка – метална дограма с витринно стъкло.
- Врати – входна – метална, на мазета – дървени; тавански помещения – дървени; на гаражи – дървени ковани портали; жилища – метални, дървени таблени, дървени от шпервани плоскости; за покрива – дървени капандури.

Многофамилната жилищна сграда “Хармония” е без сутерен и е изпълнена с монолитна, носеща конструкция с монолитни, стоманобетонни основи, стени, колони, греди и плочи. Стените са разположени по периферията на сградата и под част от вътрешни стени, като тези под вътрешните стени и част от външна стена обособяват помещение, което е било с предназначение за укритие. Стените по периферията са с дебелини 25см, а стените около укритието са с дебелина 40см. За обособяване на отделни складови помещения (мазета) са изградени неносещи, преградни стени, с дебелина 12см, изпълнени посредством тухлена зидария от единични тухли. В приземната част на сградата са обособени и гаражи посредством тухлени, преградни стени с дебелина 25см. Над таванския етаж във входа, върху гредите по периферията на надзида и върху преградните зидове е монтирана дървена покривна конструкция. Покривната конструкция включва: подложни и билни столици, май, ребра (мертеци), летви и покритие от керемиди. Не е изпълнявана дъсчена обшивка и хидроизолация върху нея.

| Застроена площ | Разгъната застроена площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нетен |
|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| m2             | m2                       | m2             | m3                  | m3                  |
| 245,55         | 1283,37                  | 692,90         | 2009,41             | 1707,99             |

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3** - Жилищен блок „Боженишки урвич“, находящ се на ул.„Боженишки урвич” №2, вх.А, Б и В



Сградата представлява многофамилна жилищна сграда (жилищен блок) и се намира в гр. Ботевград с административен адрес: гр.Ботевград, бул.„Боженишки урвич” № 2, с идентификатор 05815.301.106.1. Сградата е въведена в експлоатация през 1985 г. и досега изпълнява функции на многофамилна жилищна сграда. Строежът е IV та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б” от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи. Собствеността е частна. Сградата на ул. Боженишки урвич №2 се състои от три входа („А“, „Б“ и „В“), разположени непосредствено един до друг, но отделени с fuga преминаваща и през фундаментите. Входи „Б“ и „В“ са със сутерен под част от входа, а вход „А“ е без сутерен. Надземната част е 4 етажна в т.ч. гаражи на приземен етаж. Сградата е изпълнена с монолитна, носеща конструкция с монолитни, стоманобетонни основи, стени, колони, греди и плочи. Ограждащите стени са изпълнени от тухлена зидария по етажите, като единствено приземният етаж е от плътни стоманобетонни стени. Покривът е скатен с покритие от керемиди. Сутеренът е неотопляем и се използва за гаражи и складове. Дограмата е частично подменена в отделни апартаменти. В общите части тя е метална с единично стъкло.

| Застроена площ | Обследваема площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нето |
|----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>      | m <sup>3</sup>     |
| 422,75         | 1 696,00 *       | 1 197,00       | 3 232,00            | 2 586,00           |

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 - Жилищен блок „Дружба“, бул. ”България” №16



Сградата представлява 7-етажна многофамилна жилищна сграда (жилищен блок) и се намира в гр. Ботевград с административен адрес: гр.Ботевград, бул.„България“, № 16, с идентификатор 05815.301.270.4. Сградата е въведена в експлоатация през 1980 г. и досега изпълнява функции на многофамилна жилищна сграда. Строежът е III-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „в“ от ЗУТ и съгласно чл. 6, ал. 3, т. 3 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи. Собствеността е частна. Сградата е със сутерен и е изпълнена с монолитна, носеща конструкция с монолитни, стоманобетонни основи, стени, колони, греди и плочи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Върху фундаментите са изпълнени монолитни, стоманобетонни стени до първото етажно ниво. Като връхна конструкция са изпълнени монолитни, стоманобетонни колони, греди и плочи. Ограждащите стени са изпълнени от тухлена зидария по етажите, като единствено сутеренния етаж е с ограждащи стени от плътен стоманобетон. Покривът е плосък с покритие от листова хидроизолация. Сутеренът е неотопляем. Дограмата е частично подменена в отделни апартаменти.

### Търговски обекти 1 етаж

| Застроена площ | Обследваема площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нето |
|----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>      | m <sup>3</sup>     |
| 282,12         | 278,57           | 278,57         | 1 100               | 880                |

### Жилищна част

| Застроена площ | Обследваема площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нето |
|----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>      | m <sup>3</sup>     |
| 282,12         | 1 882,55         | 1623,90        | 4 628               | 3 702              |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



## Общо

| Застроена площ | Обследваема площ | Отопляема площ | Отопляем обем бруто | Отопляем обем нето |
|----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| m2             | m2               | m2             | m3                  | m3                 |
| 282,12         | 2 161,12 *       | 1 902,47       | 5 728               | 4 582              |

\* Обследваната площ не включва площта на сутерена РЗП на сградата е 2 161.12 м2.

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5 - Жилищен блок „Слънце“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.21



Сградата представлява многофамилна жилищна сграда (жилищен блок) и се намира в гр. Ботевград с административен адрес: гр.Ботевград, ж.к.,„Васил Левски“, ул.“Иван Вазов“ № 29, бл.21, с идентификатор 05815.304.679.1. Сградата е въведена в експлоатация през 1980 г. и досега изпълнява функции на многофамилна жилищна сграда. Строежът е IV та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи. Собствеността е частна.

Сградата е с един вход, състояща се от четири жилищни етажа, неотопляем партерен етаж и тавански етаж. Външните стени са изградени от решетъчни тухли с дебелина 25см, измазани от вън и вътре. Фасадната дограмата на някои жилища е частично подменена с PVC дограма със стъклопакет. В голяма част е налична старата дървена, която до голяма степен е износена и остаряла с течение на времето, което води до повишаване на инфилтрацията. Стените на партерния етаж, граничещи с външния въздух са с мазилка тип „бучарда“. Покрива е скатен с дървена покривна конструкция. Стените са разположени по периферията на сградата и под част от вътрешни стени, като тези под вътрешните стени и част от външна стена обособяват



помещение, което е предназначено за укритие. Стените по периферията са с дебелини 25см, а стените около укритието са с дебелина 40 см. За обособяване на отделни складови помещения (мазета) са изградени неносещи, преградни стени, с дебелина 12см, изпълнени посредством тухлена зидария от единични тухли. В приземната част на сградата са обособени и гаражи посредством тухлени, преградни стени с дебелина 25см. От направеният оглед на достъпните за това места, е видно, че ивичните основи и стените над тях са в добро състояние – без видими деформации (слягане, напукване и поддаване). Състоянието им показва, че в следствие на експлоатацията им през годините те не са претърпели каквито и да е изменения.

| Разгъната<br>застроена<br>площ | Отопляема<br>площ | Отопляем<br>обем<br>бруто | Отопляем<br>обем<br>нето |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| m2                             | m2                | m3                        | m3                       |
| 1353.58                        | 932               | 2608                      | 2087                     |

## МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДИТЕ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ ОП 1, ОП 2, ОП 3, ОП 4, ОП 5 :

В рамките на дейността ще бъдат изпълнени: - всички енергостествяващи мерки (съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност): изпълнение на задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване, предписани в техническото обследване на сградите (съгласно Техническият паспорт на сградите, част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“, т.2 „Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки“); изпълнение на останалите мерки, които са предписани като задължителни в техническото обследване; изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания; които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до класът на енергопотребление, предписан в техническото обследване на сградите (съгласно Техническият паспорт на сградите).

След извършване на оценката на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради за 5-те обособени позиции в гр.Боевград, за всяка обособена позиция, поотделно, са избрани пакет от задължителни мерки, които са детайлно описани в Докладите обследване за енергийна ефективност на сградите и включват следните дейности:

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1. Жилищен блок „Орхание“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.1

1.Топлоизолиране на външни стени. Включва:



Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле – носещо, високоетажно, с междинни временни укрепвания към фасадите и фасадни предпазни мрежи

Изкърпване на вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси, репарационни работи, след очукване и консолидация на основата. Ремонт на мита бучарда и съпала при входната козирка.

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпахтловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други фасадни елементи без изолация

Шпахтловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без изолации

Демонтаж на съществуващ топлоизолационен материал на места по стени

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 100мм тип EPS или еквивалент с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по външни фасадни стени и други вертикални стоманобетонени елементи

Монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 20мм тип EPS или еквивалент по страниците на всички отвори по фасадата

Доставка и монтаж на армираща мрежа и шпакловане с лепило, вкл. външен ъгъл и водооткапващ профил

Демонтаж и монтаж външни тела, климатици, сателитни антени, решетки и др.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка или еквивалент (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници включително грундиране.

Извършване на ремонтно-възстановителни работи след монтаж на нови електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Освежаване и боядисване на общите части в стълбищната клетка и тавана на блока, както и в общите части на сутерена

## 2. Топлоизолиране на покрив. Включва:

Полагане на топлоизолационен пакет върху покривната плоча (XPS 12cm и армирана циментова замазка или еквивалент)

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 10cm тип EPS или еквивалент с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)

Демонтаж, доставка и монтаж на керемиди и подпокривна хидроизолация

Ремонт на дървена покривна конструкция

Демонтаж и монтаж на олуци с подолучна пола и водосточни тръби

Възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с вароциментов разтвор, доставка на олекотени шапки за комини, боядисване с вододисперсионни бои в цвят указан от проектанта

Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл.измерване и изпитване)

Разрушаване на хидроизолация, циментова замазка, топлоизолация, почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадаци

Монтираната топлоизолация се оформя с необходимите аксесоари: ъглов профил с мрежа по изпъкнали ръбове

## 3. Топлоизолиране на под - еркер и на под над НОС). Включва:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони (еркери) и др.



Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 12см тип EPS или еквивалент с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони, еркери и др.елементи

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект на фасадата) по дъна балкони, ерекери и др.

Доставка и монтаж на топлинна изолация от каменна вата с дебелина 10 см и коефициент топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  включително финална обработка

Демонтаж на съществуващата дограма

Доставка и монтаж на алуминиева дограма

Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $< 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , пет камерна - по спецификация

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол,  $\delta=2,0 \text{ cm}$ , ширина 25 cm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма)

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол или еквивалент,  $\delta= 10 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, вкл. грундиране жни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи

#### 4. Подмяна на дограма. Включва:

Демонтаж на съществуваща дървена амортизирана дограма и метална външна врата

Доставка и монтаж на PVC дограма 5 – камерна, двоен стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно K - стъкло и аргон, коефициент на топлопреминаване  $U= 1,4\text{W/m}^2\text{K}$

Доставка и монтаж на външна алуминиева врата, коефициент на топлопреминаване  $U= 1,7\text{W/m}^2\text{K}$

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS или еквивалент с дебелина 2см, ширина 25см с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)

Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с широчина до 30см.

Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз

#### Пожарна безопасност. Включва:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.



Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

В ел. таблата (главно ел. табло и апартаментни табла) да се монтират автоматични предпазители, калибрани в зависимост от ел. товара на консуматорите.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Да се отдели стълбищната клетка чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2. Жилищен блок „Хармония“, ул. „Васил Левски“, №3

1.Топлоизолиране на външни стени. Включва :

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле – носещо, високоетажно, с междинни временни укрепвания към фасадите и фасадни предпазни мрежи

Изкърпване на вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси, репарационни работи, след очукване и консолидация на основата. Ремонт на мита бучарда и съпала при вход.

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други фасадни елементи без изолация

Шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без изолации

Демонтаж на съществуващ топлоизолационен материал на места по стени

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади.

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 10см тип EPS или еквивалент с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по външни фасадни стени и други вертикални стоманобетонени елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=5 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени , страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS,  $\delta=2\text{cm}$ , ширина 25 cm с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж на армираща мрежа и шпакловане с лепило, вкл. външен ъгъл и водооткапващ профил

Демонтаж и монтаж външни тела, климатици, сателитни антени, решетки и др.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници включително грундиране.

Извършване на ремонтно-възстановителни работи след монтаж на нови електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Освежаване и боядисване на общите части в стълбищната клетка и тавана на блока, както и в общите части на сутерена

2.Топлинно изолиране на покрив. Включва:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата,  $\delta = 10 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ , както и два пласта пожароустойчив гипсокартон

Полагане на топлоизолационен пакет върху покривната плоча (XPS 12cm и армирана циментова замазка или еквивалент)

Демонтаж, доставка и монтаж на керемиди и подпокривна хидроизолация



Ремонт на дървена покривна конструкция

Демонтаж и монтаж на олуци с подолучна пола и водосточни тръби

Подмяна на воронки и ревизиране на връзка воронка-водосточна тръба. хидроизолационни работи на подмяната.

Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)

Почистване на подпокривното пространство, натоварване на камион и извозване на строителни отпадаци

### 3. Топлоизолиране на под - еркер и на под над НОС. Включва:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони (еркери) и др.

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 12см тип EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (включително лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони, еркери и др. елементи

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект на фасадата) по дъна балкони, ерекери и др.

Доставка и монтаж на топлинна изолация от каменна вата с дебелина 10см и коефициент топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  включително финишна обработка

Демонтаж на съществуващата дограма

Доставка и монтаж на алуминиева дограма

Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $< 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , пет камерна - по спецификация

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол,  $\delta=2,0 \text{ cm}$ , ширина 25 cm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма)

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta= 10 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, вкл. грундиране жни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи

### 4. Подмяна на дограма. Включва:

Демонтаж на съществуваща стара дървена и метална дограма

Доставка и монтаж на PVC дограма 5 – камерна, двоен стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно K - стъкло и аргон, коефициент на топлопреминаване  $U= 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  – по спецификация

Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с ширина до 30см.

Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз



5. Подмяна на осветление в общи части. (Предвижда се подмяна на ЛНЖ (лампите с нажежаема жичка) в стълбищните клетки с LED осветителни тела с мощност 11W. Ще се подменят ключовете и ще се монтира датчик за присъствие, с цел намаляване на енергопотреблението за осветление в общите части.) Включва:

Демонтаж на осветителни тела и ключове

Доставка и монтаж на LED осветително тяло с плафониера

Доставка и монтаж на датчик за присъствие

Пожарна безопасност. Включва:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

В ел. таблата (главно ел. табло и апартаментни табла) да се монтират автоматични предпазители, калибрирани в зависимост от ел. товара на консуматорите.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Вратите по пътя на евакуация да се приведат към изискванията на чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из – 1971/29.10.2009г.

Да се отдели стълбищната клетка чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3.

Жилищен блок „Боженишки урвич“, ул. ”Боженишки урвич” №2, вх.А, Б и В

Приет е пакет № 1 енерго спестяващи мерки (ЕСМ 1). Пакетът включва:

1.Топлоизолиране на външни стени. Включва :

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле – носещо, високоетажно, с междинни временни укрепвания към фасадите и фасадни предпазни мрежи

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма)

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta=5$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta=10$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол,  $\delta=2.0$  см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)



Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Изкърпване на вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси, репарационни работи, след очукване и консолидация на основата. Ремонт на мита бучарда и съпала при входната козирка.

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпактовка с мрежа на козирки, страници, парапети и други фасадни елементи без изолация

Шпактовка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без изолации

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Демонтаж и монтаж външни тела, климатици, сателитни антени, решетки и др.

Извършване на ремонтно-възстановителни работи след монтаж на нови електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Освежаване и боядисване на общите части в стълбищната клетка и тавана на блока, както и в общите части на сутерена

## 2. Топлоизолиране на покрив. Включва:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата,  $\delta=10$  cm и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$  в подпокривното пространство вкл. дюбели

Полагане на дълбоко проникващ контактен грунд преди полагането на топлоизолационни плоскости от екструдирани пенополистирол

Полагане на топлоизолация – 10 cm екструдирани пенополистирол,  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  за прилежащи стени на подпокривно пространство или еквивалент

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Тенекеджийски работи: Демонтаж, доставка и монтаж на обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени, бордове, дилатационни фуги и други.

Възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори или еквивалент. Доставка и монтаж на олекотени шапки комини. Боядисване с вододисперсионни бои в цвят по указание на проектанта.

Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации

Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)

## 3. Топлоизолиране на под. Включва:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по тавана на неотопляемия сутерен

Доставка и монтаж на топлоизолационен материал с дебелина 5cm тип EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по тавана на неотопляемия сутерен

Изкърпване, очукване и консолидация на основата на компрометирани участъци

Полагане на мазилка

## 4. Подмяна на дограма. Включва:

Демонтаж на съществуваща дървена амортизирана дограма и метална външна врата



Доставка и монтаж на PVC дограма 5 – камерна, двоен стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно К - стъкло и аргон, коефициент на топлопреминаване  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Доставка и монтаж на външна алуминиева врата, коефициент на топлопреминаване  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS с дебелина 2см, ширина 25см с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи)

Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с ширина до 30см.

Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз

5. Подмяна на осветление в общи части. (Предвижда се подмяна на ЛНЖ (лампите с нажежаема жичка) в стълбищните клетки с LED осветителни тела с мощност 6W. Ще се подменят ключовете и ще се монтира датчик за присъствие, с цел намаляване на енергопотреблението за осветление в общите части.) Включва:

Демонтаж на осветителни тела и ключове

Доставка и монтаж на LED осветително тяло с плафониера

Доставка и монтаж на датчик за присъствие

Пожарна безопасност. Включва:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

В ел. таблата (главно ел. табло и апартаментни табла) да се монтират автоматични предпазители, калибрирани в зависимост от ел. товара на консуматорите.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Да се отдели стълбищната клетка чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4. Жилищен блок „Дружба“, бул. ”България” № 16

1.Топлоизолиране на външни стени. Включва :

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле – носещо, високоетажно, с междинни временни укрепвания към фасадите и фасадни предпазни мрежи

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма)

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta = 5 \text{ см}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа,



ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta=10$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол,  $\delta=2.0$  см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)  
Изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други без топлоизолация

Шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на козирки, страници и други без топлоизолация, включително грундиране

Демонтаж и монтаж външни тела климатици, сателитни антени, решетки и други.

Извършване на ремонтно-възстановителни работи след монтаж на нови електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Освежаване и боядисване на общите части в стълбищната клетка и тавана на блока, както и в общите части на сутерена

## 2.Подмяна на дограма. Включва:

Демонтаж на съществуваща стара дървена и метална дограма

Доставка и монтаж на PVC дограма 5 – камерна, двоен стъклопакет с едно обикновено и едно нискоемисионно K - стъкло и аргон, коефициент на топлопреминаване  $U=1,4$ W/m<sup>2</sup>K – по спецификация

Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m<sup>2</sup>K - входни врати

Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз с широчина до 30см.

Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз

## 3.Топлинно изолиране на покрив. Включва:

Полагане на дълбоко проникващ контактен грунд преди полагането на топлоизолационни плоскости от екструдирани пенополистироли или еквивалент

Полагане на топлоизолация – 10 см екструдирани пенополистирол или еквивалент,  $\lambda=0,028$  W/mK

Изпълнение на армирана циментова замазка за наклон с дебелина 3-4 см върху топлоизолацията

Полагане на топлоизолация – 10 см екструдирани пенополистирол, или еквивалент  $\lambda=0,032$  W/mK за прилежащи стени на подпокривнопространство



Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Доставка и монтаж нова двуслойна хидроизолационна система от рулонна битумно-полимерна мембрана модифицирана с АРАО полимер или еквивалент, горен пласт с посипка 5,4 кг и аксесоари - покриви, козирки и др.

Възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори или еквивалент. Доставка и монтаж на олекотени шапки комини. Боядисване с вододисперсионни бои в цвят по указание на проектанта.

Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации

Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)

Почистване на подпокривното пространство, натоварване на камион и извозване на строителни отпадаци

#### 4. Топлоизолиране на под. Включва:

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони (еркери) и др.

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по тавана на неотопляемия сутерен

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол или еквивалент,  $\delta = 6$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,028$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по тавана на сутерена

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta = 10$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,028$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъла на сградата

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Изкърпване, очукване и консолидация на основата на компрометирани участъци

5. Подмяна на осветление в общи части. (Предвижда се подмяна на ЛНЖ (лампите с нажежаема жичка) в стълбищните клетки с LED осветителни тела с мощност 6W. Ще се подменят ключовете и ще се монтира датчик за присъствие, с цел намаляване на енергопотреблението за осветление в общите части.) Включва:

Демонтаж на осветителни тела и ключове

Доставка и монтаж на LED осветително тяло с плафониера

Доставка и монтаж на датчик за присъствие

Пожарна безопасност. Включва:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.



Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 81213-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

В ел. таблата (главно ел. табло и апартаментни табла) да се монтират автоматични предпазители, калибрирани в зависимост от ел. товара на консуматорите.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Вратите по пътя на евакуация да се приведат към изискванията на чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из – 1971/29.10.2009г.

Да се отдели стълбищната клетка чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5. Жилищен блок „Слънце“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.21

1.Топлоизолиране на външни стени. Включва :

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле – носещо, високоетажно, с междинни временни укрепвания към фасадите и фасадни предпазни мрежи

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма); тавански етаж и сутерен.

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип фасадни плочи от графитен експандиран пенополистирол,  $\delta=8$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи;

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип фасадни плочи от графитен експандиран пенополистирол,  $\delta=3$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у изолирани външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи;

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол,  $\delta=2.0$  см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Доставка и монтаж на лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)

Изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други без топлоизолация

Шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на козирки, страници и други без топлоизолация, включително грундиране

Демонтаж и монтаж външни тела климатици, сателитни антени, решетки и други.

Извършване на ремонтно-възстановителни работи след монтаж на нови електроинсталации, системи за отопление, вентилация, вътрешно водоснабдяване, отводняване и подмяна на дограми. Освежаване и боядисване на общите части в стълбищната клетка и тавана на блока, както и в общите части на сутерена



## 2. Подмяна на дограма. Включва:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма

Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , пет камерна - по спецификация

Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет,, с коефициент на топлопреминаване  $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , - по спецификация за стъкла в партера стълбищата и таванските помещения

Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$  - входни врати

Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа и др.)

Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см

Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз

## 3.Топлинно изолиране на покрив. Включва:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата,  $\delta=14 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  в подпокривното пространство вкл. дюбели

Доставка и монтаж на летвена обшивка

Демонтаж на стари и монтаж нови керемиди за препокриване на скатния покрив.

Доставка и полагане на пароизолация (фолио)

Доставка и монтаж на покривни термопанели с деб. 80 mm и p-ри 1,00/2,50 m за покрив с  $U \leq 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$ , над затворен остъклен балкон

Доставка и монтаж на гипсокартонени плоскости с дебелина 12,5 mm

Доставка и монтаж нова двуслойна хидроизолационна система от рулонна битумно-полимерна мембрана модифицирана с АРАО полимер, горен пласт с посипка 5,4 кг и аксесоари - покриви, козирки и др.

Тенекеджийски работи: Демонтаж, доставка и монтаж на обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени, бордове, дилатационни фуги и други.

Възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори или еквивалент. Доставка и монтаж на олекотени шапки комини. Боядисване с вододисперсионни бои в цвят по указание на проектанта.

Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации

Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)

Разрушаване на хидроизолация циментова замазка, топлоизолация, почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км

## 4. Топлинно изолиране на подове и еркери (под на усвоени балкони). Включва:

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по тавана на сутерена.

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta=5 \text{ cm}$  и с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони /еркери/ и др.

Доставка и монтаж на двоен стъклопакет , с коефициент на топлопреминаване  $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , - по спецификация

Полагане на замазка по тавана на партерния етаж

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони /еркери/ и др.



Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол,  $\delta = 8$  см и с коеф. на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  или еквивалент (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони /еркери/ и др.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна балкони /еркери/ и др.

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле. Носещо, високоетажно с междинни временни укрепвания към фасадите.

Изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)

Полагане на дълбоко проникващ грунд преди шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други без топлоизолация

Шпакловка с мрежа на козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на козирки, страници и други без топлоизолация, включително грундиране

5. Подмяна на осветление в общи части. (Предвижда се подмяна на ЛНЖ (лампите с нажежаема жичка) в стълбищните клетки с LED осветителни тела с мощност 9W. Ще се подменят ключовете и ще се монтира датчик за присъствие, с цел намаляване на енергопотреблението за осветление в общите части.) Включва:

Демонтаж на осветителни тела и ключове

Доставка и монтаж на LED осветително тяло с плафониера

Доставка и монтаж на датчик за присъствие

Пожарна безопасност. Включва:

Да се приведе сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се освободи пътя за евакуация (стълбищна клетка, коридори и площадки) от складирани материали.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 81213-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Да се оборудват коридорите с ръчни пожаротехнически средства, съгласно с приложение № 2 към чл. 3, ал. 2.

В ел. таблата (главно ел. табло и апартаментни табла) да се монтират автоматични предпазители, калибрирани в зависимост от ел. товара на консуматорите.

Периодично да се прави измерване на импеданс на контур „Фаза защитен проводник“.

Вратите по пътя на евакуация да се приведат към изискванията на чл. 43, ал. 1 от Наредба № Из – 1971/29.10.2009г.

Да се отдели стълбищната клетка чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI 90.

Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

Външен изпълнител (ВИ) за изпълнение на строителен надзор;

Възложителят – Община Ботевград, чрез упълномощен свой представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;



Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват инвеститорски контрол и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР от време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:

съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

съответствие на вляганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Съгласно методическите указания на МРРБ, ще се осъществява постоянен мониторинг от страна на общината във връзка с проверката на извършените разходи за обновяване за енергийна ефективност

Контролът по отношение на разходите, извършени от ВИ има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

а.) Извършване на 100% документални проверки:

проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;

проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.

проверка за аритметични грешки.

б.) Извършване на 100% проверки на място.

проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

## II. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „работен проект“ с всички необходими работни чертежи и детайли (за всички 5 (пет) обособени позиции) за нуждите на енергийното обновяване на многофамилните жилищни сгради в Община Ботевград.

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се извършва от правоспособни проектанти със удостоверение (лиценз) за проектантска правоспособност за 2017г. и валидна индивидуална застраховка „професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ за съответната категория строеж съгл. чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Работния проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. посл. изм. 2015г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни



конструкции и всяка друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в инвестиционния проект, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Работните проекти по всички части следва да бъдат придружени с подробни количествени и съответните количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект, комплектован със всички необходими части, следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, съгласувателни документи, нормативна уредба, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и количествено-стойностни сметки.

Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и посл.изм. 2015г.

При изготвяне на проектната документация, екипът за изготвяне на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените технически паспорт за сградата и параметрите от техническото и енергийно обследване. Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за съответната сграда съгласно:

Изискванията на настоящите технически спецификации;

Техническият паспорт на сградата;

Доклада от обследването за енергийна ефективност;

Изискванията на насоките за кандидатстване, специалните и общите условия към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР, Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 година.

С инвестиционния работен проект се :

1. изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството;
3. осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

## ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 / 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г., а така също и специфичните изисквания на проекта.

### 1. Част АРХИТЕКТУРНА



- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Ситуация

- Разпределения М1:100 на всички етажи ;

- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано със зададената от възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика и и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20. Детайлите трябва да са съобразени с детайлите и предписанията за енергоефективните мерки представени в обследването на техническите и енергийни характеристики на сградата в доклада от обследване за енергийната ефективност и техническият паспорт.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

**ВАЖНО!** За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки.



## 2. Част КОНСТРУКТИВНА

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и европейската система за проектиране на строителни конструкции (Еврокод и националните приложения). Проектът да се съобрази с характеристиките на техническото и енергийно обследване и да се изпълни в съответствие с пакета от енергоспестяващи мерки за сградата – (съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност)
- Изчисления – определяне на въздействия върху конструкцията, оразмеряване и конструиране. Проверки на носимоспособност, якост и устойчивост. При изпълнение на нова конструкция или реконструкция на съществуващата, или монтаж на нови съоръжения към съществуващата конструкция, или корекция в натоварването, да се докаже сигурността на конструкцията с необходимите статически и динамични изчисления.
- Графична част – Чертежи и детайли, които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР дълготрайно и сигурно.
- Проектът по част „конструктивна“ да се завери с подпис и печат от лице, изпълняващо „технически контрол по част „конструктивна“ на инвестиционните проекти и да се приложи заверено копие от лиценз за тази дейност.
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка.

## 3. Част ЕЛЕКТРО

- Текстова част – техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани, както и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е приложимо
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

## 4. Част ВиК:

Текстова част - техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е приложимо
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

## 5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка, която съдържа:
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики



на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

#### 6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

#### 7. Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

#### 8. Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

- Обяснителна записка
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

#### 9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ –

с обхват и съдържание, както следва:

Отделни количествени сметки по отделните части

Обща количествена сметка за видовете СМР

Отделни количествено-стойностни сметки по отделните части

Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР

Анализи на единични цени с ценообразуващи показатели

Освен на хартия количествените и количествено-стойностни сметки да бъдат представени в дигитален файлов формат, четим от Microsoft Excel (.xls, .xlsx) или еквивалент

#### Изисквания за изпълнение на проектирането

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност;
- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни



актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от представител на Възложителя (Общината) и представител на собствениците. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя или упълномощеното негово лице, което осъществява координацията по предварителните проектни дейности.

Изготвената КСС към Инвестиционния проект следва да обхваща допустимите дейности.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

## **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ И КОМПЛЕКТОВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ:**

Работния проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител. Проектите по всички части се комплектват както следва:

5 бр. комплекти на хартиен носител ;

1 бр. в дигитален формат PDF или еквивалент ;

1 бр. в дигитален файлов формат : за текстови материали – формат за Microsoft Word или еквивалент и Microsoft Excel или еквивалент (за количествени и количествено-стойностни сметки), за графични материали – формат четим от AutoCAD или еквивалент.

## **II.2 УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР.**

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира писмено и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от Възложителя или упълномощен представител на Възложителя (Общината), упълномощен представител на собствениците, по реда на ЗУТ, и още един представител на Общината.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

### **II.3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)**

II.3.1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.



Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите, Възложителят (Общината) представлява всички собственици на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от споменатите по-горе участници

### 3.2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики. Основните подзаконовите нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

На основание на ЗЕЕ:

Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);

безопасност при пожар;

хигиена, опазване на здравето и на околната среда;

безопасна експлоатация;

защита от шум;

икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

отделяне на отровни газове;

наличие на опасни частици или газове във въздуха;

излъчване на опасна радиация;

замърсяване или отравяне на водата или почвата;

неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

### 3.3. Изисквания към доставка на материалите.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели



имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.



За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по Програма „Региони в растеж“, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

| Таблица 1 Съответствие на продуктовите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
| Код на област*                                                                                                                                             | Продуктова област                                                                                    | Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                          | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков | коefficient на топлопреминаване през прозорците (W/ m <sup>2</sup> K)<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)<br>топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)                |
| 4                                                                                                                                                          | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи                                 | коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K)<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                    |
| 14                                                                                                                                                         | Дървесни плочи (панели) и елементи                                                                   | коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K)                                                                                                                                   |
| 17                                                                                                                                                         | Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки            | коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K)<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                    |
| 22                                                                                                                                                         | Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти   | коefficient на топлопреминаване през прозорците (W/ m <sup>2</sup> K);<br>коefficient на топлопреминаване през покрива (W/ m <sup>2</sup> K)<br>топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)        |
| 25                                                                                                                                                         | Строителни лепила                                                                                    | коefficient на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K)<br>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)                                                                    |
| 27                                                                                                                                                         | Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)                  | - coefficient на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаемия обем на сградата (%);<br>- coefficient на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%); |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34                                                                                                                                                                                                                                                    | Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2);                                                                                                                                                                          |
| <b>Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС</b> |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Лампи за осветление                                                | общ специфични топлинни загуби/ притоци (W/m3)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                     | Автономни климатизатори                                            | коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ<br>топлинна мощност на системата за отопление (kW)<br>топлинна мощност на системата за охлаждане (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                     | Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва) | топлинна мощност на системата за отопление (kW);<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                     | Слънчеви колектори                                                 | топлинна мощност на системата за гореща вода (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)                                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                     | Абонатни станции (комплекти)                                       | топлинна мощност на системата за отопление (kW)<br>топлинна мощност на системата за БГВ (kW)<br>общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)                                                                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                     | Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители                         | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)                                                                                                                                                                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                     | Термопомпи (комплекти)                                             | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2)                                                                                                                                                                           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                     | Рекуператори на топлина                                            | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)                                                                                                                                                                            |

#### Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



| Таблица 2 |                                                                                                     | Технически спецификации в конкретната продуктова област                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No        | Продуктова област                                                                                   | Продукти                                                                | Стандарти в конкретната тематична област                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1         | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързани с тях обекти | Сглобяеми готови за монтаж елементи                                     | БДС EN 13241-1:2003+A1 или еквивалент - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи<br>стандарт за продукт<br>БДС EN 14351-1/NA или еквивалент - Врати и прозорци<br>стандарт за продукт, технически характеристики<br>Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим<br>БДС ISO 18292 или еквивалент - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2         | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи                                | Полистирени Вати<br>Дървесни Влакна<br>Минерални топлоизолационни плочи | БДС EN 13163 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия<br>БДС EN 13164 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS) или еквивалент, произведени в заводски условия<br>БДС EN 13166 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF) или еквивалент, произведени в заводски условия<br>БДС EN 13167 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия или еквивалент<br>БДС EN 13168 или еквивалент - Топлоизолационни продукти на сгради<br>Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия или еквивалент<br>БДС EN 13169 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия или еквивалент<br>БДС EN 13170 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|   |                                                                                                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                             |                             | <p>заводски условия или еквивалент<br/>БДС EN 13171 или еквивалент -<br/>Топлоизолационни продукти за сгради продукти<br/>от дървесни влакна (WF), произведени в<br/>заводски условия или еквивалент<br/>БДС EN 13162 или еквивалент -<br/>Топлоизолационни продукти за сгради.<br/>продукти от минерална вата (MW), произведени<br/>в заводски условия или еквивалент.<br/>БДС EN ISO 13788 или еквивалент -<br/>Хигротермални характеристики на строителни<br/>компоненти и строителни елементи.<br/>Температура на вътрешната повърхност за<br/>предотвратяване на критична влажност на<br/>повърхността и конденз в пукнатини.<br/>Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) или<br/>еквивалент<br/>БДС EN ISO 14683 или еквивалент – Топлинни<br/>мостове в строителните конструкции.<br/>Коефициент на линейно топлопреминаване.<br/>Опростени методи и и ориентировъчни<br/>изчислителни стойности<br/>ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни<br/>плочи или еквивалент</p> |
| 3 | Зидария и<br>свързани с нея<br>продукти. блокове<br>за зидария,<br>строителни<br>разтвори, стенни<br>вързки | Тухли<br>Камък<br>Газобетон | <p>БДС EN 771-1 +A1 или еквивалент -<br/>Изисквания за блокове за зидария<br/>БДС EN 771-1/NA или еквивалент - Изисквания<br/>за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове<br/>за зидария<br/>Национално приложение (NA) или еквивалент<br/>БДС EN 771-2 или еквивалент - Изисквания за<br/>блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни<br/>блокове за зидария<br/>БДС EN 771-2/NA или еквивалент - Изисквания<br/>за блокове за зидария Част 2: Калциево-<br/>силикатни блокове за зидария<br/>БДС EN 771-4 +A1 или еквивалент -<br/>Изисквания за блокове за зидария Част 4:<br/>Блокове за зидария от автоклавен газобетон<br/>БДС EN 771-4/NA или еквивалент - Изисквания<br/>за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария<br/>от автоклавен газобетон<br/>БДС EN 771-5/NA или еквивалент - Изисквания<br/>за блокове за зидария<br/>Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък<br/>БДС EN 771-6/NA или еквивалент - Изисквания</p>                               |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|   |                                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                            |                                                          | за блокове за зидария<br>Част 6: Блокове за зидария от естествен камък<br>БДС EN 1745 или еквивалент – Зидария и<br>продукти за зидария Методи за определяне на<br>изчислителни топлинни стойности |
| 4 | Покривни<br>покрития, горно<br>осветление,<br>покривни<br>прозорци и<br>спомогателни<br>продукти,<br>покривни<br>комплекти | Стъкло и<br>Рамки от<br>PVC или<br>Алуминий<br>или дърво | БДС EN 1304/NA или еквивалент - Глинени<br>покривни керемиди и приспособления                                                                                                                      |

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Програма „Региони в растеж“ през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

| №<br>по<br>ред | Видове ограждащи конструкции и елементи                                                                                                                                                                            | U, W/m <sup>2</sup> K                                                                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                    | за сгради със<br>среднообемна<br>вътрешна<br>температура<br>$\theta_i \geq 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$ |
| 1.             | Външни стени, граничещи с външен въздух                                                                                                                                                                            | 0,28                                                                                                    |
| 2.             | Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 $^{\circ}\text{C}$ | 0,50                                                                                                    |
| 3.             | Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята                                                                                                                                                       | 0,60                                                                                                    |
| 4.             | Подова плоча над неотопляем подземен етаж                                                                                                                                                                          | 0,50                                                                                                    |
| 5.             | Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж                                                                                                                             | 0,40                                                                                                    |
| 6.             | Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята                                                                                                                                                                 | 0,45                                                                                                    |
| 7.             | Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери                                                                                               | 0,25                                                                                                    |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8.  | Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено плочно отопление                                                                                                                                                      | 0,40 |
| 9.  | Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване                                                         | 0,25 |
| 10. | Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30$ m<br>Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство | 0,30 |
| 11. | Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух                                                                                                                                                                                                    | 2,2  |
| 12. | Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство                                                                                                                                                                                                | 3,5  |

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Програма „Региони в растеж“ през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите

| № по ред | Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система                                                                                                                                                                            | Uw, W/m <sup>2</sup> K |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.       | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC | 1,4                    |
| 2.       | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво                                                        | 1,6/1,8                |
| 3.       | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат                                                                                                     | 2,0                    |



|    |                                                     |          |
|----|-----------------------------------------------------|----------|
|    | ТОПЛИНЕН МОСТ                                       |          |
| 4. | Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания | 1,75/1,9 |

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид се оразмерява в работния проект на сградата в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

Посочените по-горе топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В техническата спецификация за строителство Възложителят следва да посочи ясно коефициентите по топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект, където на по-ранен етап са съобразени и съгласувани с резултатите от обследването за енергийна ефективност.

Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



огъваеми битумни мушами;  
пластмасови и каучукови мушами;  
битумнополимерни състави;  
течни полимерни състави;  
циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;  
вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;  
вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);  
компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;  
вида и начина на водоотвеждането;  
използваемостта на покрива.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 или еквивалент и БДС EN ISO 10077-1:2006 или еквивалент, която съдържа най-малко следната информация за:

коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;  
коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;  
коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;  
коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );  
радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;  
въздухопропускливостта на образца;  
водонепропускливостта;  
защитата от шум.

Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).

- Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:

- Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Натриеви осветители не по-малко от 120 lm/W;
- Метал-халогенидни осветители: не по-малко от 60 lm/W;

- Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни - не по-малко от 60 lm/W;

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

Компактни флуоресцентни осветители: 50% не по-малко от 20 000 часа;



Флуоресцентни осветители 50% не по-малко от 15 000 часа;

Натриеви осветители 50% не по-малко от 15 000 часа.

Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: • не повече от 30 % за не по-малко от 50 000 часа

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.

Технически изисквания към термопомпи

Техническите изисквания се отнасят за минимален COP (коефициент на преобразуване на енергията). Според вида на термопомпата се препоръчват да се залагат следните изисквания:

Вид на термопомпата: COP:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Солов разтвор - вода                 | - 3.5 |
| Вода – вода                          | - 4.0 |
| Въздух – въздух                      | - 3.5 |
| Въздух - вода                        | - 3.5 |
| Директен обмен земя, свързана с вода | - 4.0 |

Технически изисквания към водогрейни котли

| Вид на котела                      | Мощност (kW)           | КПД при номинална мощност           |                                      | КПД при частичен товар              |                                      |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                                    |                        | средна температура на водата (в °C) | изисквания за КПД, изразен в %       | средна температура на водата (в °C) | изисквания за КПД, изразен в %       |
| Стандартни котли                   | 4 - 400                | 70                                  | $\geq 84 + 2 \log P_n$               | $\geq 50$                           | $\geq 80 + 3 \log P_n$               |
| Нискотемпературни котли (1)        | 4 - 400                | 70                                  | $\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$           | 40                                  | $\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$           |
| Газо-кондензиращи котли            | 4 - 400                | 70                                  | $\geq 91 + 1 \log P_n$               | 30 (2)                              | $\geq 97 + 1 \log P_n$               |
| Подобрени кондензационни котли     | 4-400                  | 70                                  | $94,0 + 1,0 * \log P_n$              |                                     |                                      |
|                                    | Година на производство |                                     |                                      |                                     |                                      |
| Котли на биомаса с естествена тяга | Произведени преди 1978 | 70                                  | $78,0 + 2,0 * \log(\Phi P_n / 1000)$ | 50                                  | $72,0 + 3,0 * \log(\Phi P_n / 1000)$ |

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



|                                    |                                                              |    |                                              |    |                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|----|---------------------------------------|
| Котли на с биомаса изкуствена тяга | Произведени 1978-1994                                        | 70 | 80,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )        | 50 | 75,0 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | Произведени след 1994                                        | 70 | 81,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )        | 50 | 77,0 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | Произведени преди 1978                                       | 70 | 80,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )        | 50 | 75,0 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | Произведени 1978-1986                                        | 70 | 82,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )        | 50 | 77,5 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | Произведени 1986-1994                                        | 70 | 84,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )        | 50 | 80,0 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | Произведени след 1994                                        | 70 | 85,0 +2,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ )<br>(3) |    | 81,5 +3,0 *<br>log( $\Phi P_n/1000$ ) |
|                                    | (1) Включително кондензиращи котли, използващи течни горива. |    |                                              |    |                                       |
|                                    | (2) Температура на захранващата вода в котела.               |    |                                              |    |                                       |
|                                    | (3) Топлинна мощност на котела при номинално налягане        |    |                                              |    |                                       |

#### Други изисквания:

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

3.5. Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;



отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално; да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;

да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;

да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.

Техническите възможности включват:

- 1) централизирано отопление, използващо биомаса или геотермална енергия;
- 2) индивидуални съоръжения за изгаряне на биомаса с ефективност на преобразуването най-малко 85 на сто при жилищни и търговски сгради и 70 на сто при промишлени сгради;
- 3) слънчеви топлинни инсталации;
- 4) термопомпи и повърхностни геотермални системи и др. приложими технологии.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Необходимо е да се има предвид обаче, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. На това място е важно да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието „основен ремонт“ и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ „Основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на обхвата за основен ремонт и прилагане разпоредбите на ЗУТ, съгласно който за извършване на дейности по основен ремонт се изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид още, че по смисъла на ЗЕЕ:

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложили в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Място за изпълнение на поръчката по отношение на административните задължения на Изпълнителя, е територията на Община Ботевград, гр. Ботевград, а именно:

За обособена позиция №1 (ОП1): Жилищен блок „Орхание“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.1

За обособена позиция №2 (ОП2): Жилищен блок „Хармония“, ул. „Васил Левски“, №3

За обособена позиция №3 (ОП3): Жилищен блок „Боженишки урвич“, ул. ”Боженишки урвич” №2, вх. А, Б и В

За обособена позиция №4 (ОП4): Жилищен блок „Дружба“, бул. ”България” №16

За обособена позиция №5 (ОП5): Жилищен блок „Слънце“, ж.к. ”Васил Левски“, бл.21

## ЧАСТ III. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват поотделно за всяка обособена позиция по следния начин:

Настоящата обществените поръчка се възлага **въз основа на икономически най-изгодната оферта**. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния **критерий за възлагане**: **оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.**

На първо място за съответната обособена позиция се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

**1. Критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка:**

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената, срока за изпълнение и отделните показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + П3 + П4,$$

където:

- **П1** е показател **„Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация”**
- **П2** е показател **„Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички**

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“

- ПЗ е показател „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ и
- П4 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

## **2. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“**

Организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането и авторския надзор, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора в частта му изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор.

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник техническо предложение. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ ([www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)) и са съобразени с предмета на поръчката.

**ВАЖНО!** Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението на проектирането и авторския надзор следва да се разбират като предварително обявени условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по показател П1 ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

Оценка по Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ е с максимална стойност – 15 точки.

### **1. Характеристика, относима към „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:**

*Указания за разработване на частта „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, която следва да съдържа всеки един от следните компоненти*

*В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение:*

*А). относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на съответната обособена позиция*

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



от настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия. Предимство в офертите ще се счита предложение на допълнителни експерти, извън посочените в настоящата методика като изискванията по-горе относно представяне на предложение за изпълнение на работите/действията от страна на тези експерти (разпределението на задачите и отговорностите им) важи и за тях и

Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор, като минимум:

- Архитект;
- Проектант по част „Строителни конструкции”;
- Проектант по част „Електро”;
- Проектант по част „В и К”;
- Проектант по част „Енергийна ефективност”;
- Проектант по част „Пожарна безопасност”;
- Проектант по част „ПБЗ”;
- Проектант по част „ПУСО”.

**Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

- **Липсва частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ от предложението за изпълнение на поръчката;**
- **Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;**
- **Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;**
- **Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.**

#### **Метод на формиране на оценката:**

**оценка 15 точки** – за предложения, които **кумулятивно** (т. е. ако са изпълнени едновременно двете номерирани по-долу условия):

1). отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“. Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е

---

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Предложени са трима или повече допълнителни експерти като условие за този брой точки е техните функции и отговорности да не се препокриват с тези, посочени по-горе в настоящата методика, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността, и

2). съдържат максималния брой точки (от I-ва скала - от 68 до 80 точки) съобразно посоченото по-долу в таблицата относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор. Точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор се присъждат по следния начин:

**- за общ професионален опит на „Архитект“ или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на „Архитект“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Строителни конструкции“ или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Строителни конструкции“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- **за общ професионален опит на проектант по част „Електро” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Електро” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

- **за общ професионален опит на проектант по част „ВиК” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „ВиК” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

- **за общ професионален опит на проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Проектант по част „ПБЗ” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „ПБЗ” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за до 1 обект/сграда – 1 точка;

над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

над 10 обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „ПУСО” или еквивалентна позиция:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 11 години – 5 точки;

+

**- за участие в качеството си на проектант по част „ПУСО” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



- за до 1 обект/сграда – 1 точка;  
над 2 до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и  
над 10 обекта/сгради – 5 точки;

За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за общ професионален опит и за участието в договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради.

В зависимост от получените точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката за целите на общата оценка на частта – „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ следва да се ползва следната таблица:

| I-ва скала |          | II-ра скала |          | III-ра скала |          |
|------------|----------|-------------|----------|--------------|----------|
| от         | До       | от          | До       | от           | до       |
| 68 точки   | 80 точки | 37 точки    | 67 точки | 16 точки     | 36 точки |

**оценка 7 точки** – за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

1). отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката за съответната обособена позиция. Оценката се поставя за предложения, за които се установи, че са предложени от един до двама допълнителни експерти като условие за този брой точки е техните функции и отговорности да не се препокриват с тези, посочени по-горе в настоящата методика, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността, и/или

2). съдържат брой точки от посочени във втората скала от таблицата, разписана по-горе (II-ра скала - от 37 до 67 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението и

**оценка 1 точка** – за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

1). отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката за съответната обособена позиция. Оценката се поставя за предложения, за които се установи, че не са предложени допълнителни експерти (т.е. тази част от предложението съответства само на базовите изисквания, посочени по-горе в настоящата методика) или се установи, че функциите и отговорностите на някой от допълнително предложените експерти се препокриват с тези на експертите, посочени по-горе в настоящата методика и/или



2). съдържат брой точки от посочени в третата скала от таблицата, разписана по-горе (III-та скала - от 16 точки до 36 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението.

**Важно! Посочените показатели за оценка по критерий „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ се прилагат по начин, който да е по-благоприятен за всеки участник, когато могат едновременно да му се поставят 7 и 1 точки.**

**2. Оценката по критерий „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ е с максимална стойност – 30 точки.**

*Указания за разработване на частта „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.*

*В документа, касаещ техническото изпълнение на поръчката, всеки участник следва да направи предложение за изпълнение на предвидените СМР в това число и относно техническите параметри на предлаганите за влягане в строежа/обекта материали, включително аргументирано предложение на всички операции по строителство (иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия), функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, естетически и екологични характеристики (където е приложимо), с които гарантира високо качество на база представените данни в техническата спецификация, доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата.*

**Основното изискване на Възложителя е изпълнението на строежа/обекта за съответната обособена позиция, в предварително определения срок, да бъде извършено с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР и да бъде осигурена безопасност при използването на обекта (устойчивост на очаквания краен резултат от изпълненото на строителството – реновирана и модернизирана жилищна инфраструктура).**

---

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Затова от особена важност е да бъдат съпоставени предлаганите технически параметри на материалите, които ще се вложат в строежа/обекта/, предлаганите естетически, функционални характеристики на обекта, предложението относно достъпността, предназначението за всички потребители на обекта, екологичните (където е приложимо), иновативните характеристики (където е приложимо) и иновативните търговски техники и условия /ако е приложимо за съответния участник/ от страна на участниците.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно техническите параметри**, примерни такива за конкретната обществена поръчка могат да бъдат:

- предложения за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обектите от отделните обособени позиции, ефективност и дълготрайност на изградените съоръжения/обекти/елементи или други според предложенията на участниците;

- използване на материали (изолационни, дограма и други, като използване на панели и/или друг материал с по-голяма дебелина/с по-добра удароустойчивост при падане) с по-добри показатели от предписаните в техническите спецификации и/или други материали с цел постигане на по-високо качество от това посочено в доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно естетическите характеристики** - посоченото е примерно и е изложено за яснота. Всеки участник е свободен чрез своето предложение, надграждащо докладът от обследване за енергийна ефективност и докладът за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, да предвиди мерки, свързани с този тип характеристики на обекта: предложения относно отделните съоръжения (например използване на специални финиширащи слоеве и др.) и други характеристики, касаещи естетическите показатели на строежа.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно функционални характеристики**, свързани с експлоатационните качества на строежа/обекта и **предназначението за всички потребители** - това следва да бъдат характеристики, насочени към функционалността на обекта и/или елемент от него и/или негово съоръжение от съответната обособена позиция от предмета на настоящата обществена поръчка. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от строежа и/или негово съоръжение, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите (обитателите на многофамилните жилищни сгради, както и техните гости). Под функционалност следва да се разбират също така и характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на обекта на поръчката, включително такива, свързани с нейното бъдещо използване от посочените по-горе крайни потребители.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта, свързана с предложението **относно достъпността до обекта** – това е предложение относно СМР, свързани с входното пространство и броя или друго предложение за

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



прилежащите към него съоръжения, както и такива, свързани с достъпа до реновираните сгради от жилищната инфраструктура, предмет на поръчката.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно екологични характеристики** – това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора (екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка). Предложение относно характеристики, свързани с опазване на околната среда (въздух, строителни и други отпадъци и влияние върху градската част) – в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение на възможните замърсители, както и на предлаганите от него действия, свързани с опазването на околната среда от тях по време на изпълнението на предмета на договора. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на дейности за опазването на околната среда. Участниците следва да съобразят предложенията си в тази част от офертата с влиянието върху въздуха, методите за управление на строителните и други отпадъци, както и да съобразят факта, че всеки обект от съответната обособена позиция се намира в град Ботевград. Конкретни характеристики на компонента опазване на околната среда и действия за опазване на околната среда (определени мероприятия) са: превантивни природозащитни мерки; инструктажи; почистване; използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация; забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на въздуха, както и: Работа с изправни и регулирани ДВГ; Депониране на съществуващите стари материали само на регламентирани депа и измиване на превозните средства преди напускане на строителната площадка. Целят се и ще се премират предложения на характеристики, свързани с опазване на околната среда над въведения горепосочен минимум, които оказват положително влияние върху опазването ѝ по време на реализирането на договора.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия** /ако е приложимо за съответния участник/ – това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с нов и по-ефективен метод за осъществяване на строителството, чрез който се пести време и/или се постига по-висока устойчивост и/или се постига по-голяма здравина и/или се постига по-висока безопасност при използване от обитателите на сградите, а от тук и повишаване на жизнения цикъл на изграденото и други подобни.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно предложението си за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР** - в тази част от офертата всеки един от участниците следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изискуемите СМР, за да е възможно гарантирането на достигане на целите и резултатите съобразно посоченото в техническата спецификация.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

➤ Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;



➤ Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта, контрола на качеството на труда са мерки, гарантиращи, че на строежа няма да се вложат материали, оборудване и/или други стоки, имащи явни дефекти и че СМР ще бъдат изпълнени с необходимото качество според инвестиционния проект, действащите стандарти и добри практики.

Предложените мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености.

**Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

- ***Липсва частта - „Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.***
- ***Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;***
- ***Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;***
- ***Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката;***

#### **Метод на формиране на оценката:**

**оценка 30 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Демонстрирани са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации, доклада от обследване за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата. Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество. Установява се, че предложенията/предложението напълно отговарят/отговаря на техническите спецификации и/или доклада от обследване за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, като ги допълват/допълва или

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



превъзхождат/превъзхожда и по този начин:

- съдържат/съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и/или
- гарантират/гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор и
- за предложения, които отговарят на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и/или естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта и
- за предложения, които съдържат офертата на участника относно предназначението за всички потребители на обекта – безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта, както и до отделните му части и
- когато се установи, че участникът е предложил иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и
- за предложения, в които са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха и влиянието на строителни и други отпадъци. В допълнение участниците са съобразили действията си с факта, че всеки обект/строеж от съответната обособена позиция се намира в град Ботевград и за участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил 2 (две) или повече такива действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда). Последните са относими към конкретния предмет на поръчката и
- за предложения, в които се установи, че са предложени две или повече мерки над базовите изисквания, формулирани от възложителя по-горе и същите отчитат и се отнасят до специфичните особености на една или повече от дейностите, свързани със СМР в рамките на съответната обособена позиция.

**оценка 15 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението отговаря на техническите спецификации, доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, съдържа технически параметри само на строителните продукти и/или материали, които са описани в обследването за енергийна ефективност и ще се вложат при изпълнението на СМР и/или съдържат предложение относно естетически характеристики и/или относно достъпността до

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



обекта, които предвиждат само дадените от възложителя като примери мерки.

И/или комисията установява, че предложените операции в рамките на изпълняваните СМР гарантират устойчивост на мярката и/или по-високо качество спрямо минимално изискуемото в техническите спецификации за само една от предвидените мерки от доклада за ЕЕ.

И/или 15 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа функционални характеристики относно експлоатационните качества на строежа, които са насочени към ограничен брой от ползвателите на сградата, което не означава, че може да се направи обоснован извод, че такива предложения не отговарят на изискванията на възложителя и следва да бъдат предложени за отстраняване.

И/или 15 точки получава участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил по-малко от 2 (две) действия, които не са задължителни и биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда).

И/или 15 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки относно осигуряване на качество, извън базовите изисквания, и/или

- предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки, извън базовите изисквания, но само една от тях е свързана с предмета на настоящата поръчка и отчита характерните особености на обществената поръчка за съответната обособена позиция.

**оценка 1 точка** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя, когато се установи, че предложението напълно отговаря на техническите спецификации и доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата като част от тях без да ги допълва или превъзхожда и освен това участникът единствено преповтаря текстове от спецификациите или предложението в тази си част отговаря на базовите изисквания съгласно спецификациите без да надграждат изложеното в техническите спецификации.

И/или 1 точка получават предложения, които отговарят на общите изисквания на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация по отношение на бъдещите функционални характеристики на строежа, но не предлагат конкретни преимущества, свързани с функционирането на обекта, съответните съоръжения и/или елементи от тях, експлоатацията им и използването им.

И/или 1 точка се поставя на предложение, съдържащо предложение за функционални характеристики и/или естетически характеристики и/или екологични характеристики и/или достъпност до обекта и/или технически параметри на предлаганите строителни продукти и материали и/или мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР без посочване на конкретни примери (показатели) за тях спрямо изискванията на настоящата методика. Гореописаното не води до несъответствие на предложението с изискванията на възложителя, участникът може да изпълни строежа/обекта, като част от договора и офертата му не следва да бъде предложена за отстраняване поради



несъответствие с предварително обявените условия на поръчката (изискванията на възложителя).

**За целите на настоящата методика, използваните определения се тълкуват, както следва:**

- **„Аргументация/Аргументирано”** следва да се разбира обосновка на предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част от предложението за изпълнението на СМР като част от настоящата поръчка, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид/метод/начин или др. приложим подход с оглед доказване на изискваните характеристики;
- **„Добавена стойност”** следва да се разбира предложение, което е адекватно на предмета на поръчката за конкретен елемент, дейност или система, което не се изисква в техническите спецификации и/или в доклада от обследване за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, но води до по-качествен продукт от дейност или извършено СМР и до подобряване функционалността и/или устойчивостта и/или естетическите характеристики на обект и/или част от строежа и/или от система/елемент или извършена дейност.
- **„Качествен ефект”** има предложение, което демонстрира, че участникът който го прави е предвидил възможно най-качествените на пазара материали, оборудване и други продукти и артикули, които предлага да вложи в изпълнението на строежа. Предложил е предимствата и техническите характеристики на тези материали, оборудвани и/или други стоки, за да докаже, че са най-качествените на пазара. Предложил е как ще осигури качеството на изпълнението от строителна и технологична гледна точка, което следва да се направи като част от предмета на договора, предвидил е осъществяване на начини за контрол на качеството на изпълненото от строителните работници, техника и механизация. От предложението личи, че участникът е oferiral дори и най-дребните детайли, свързани с бъдещата реализация на договора в частта му относно изпълнението на СМР.

**Начин за определяне на оценката по показател П2 – „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“:**

**3. Оценка по показател П3 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката = минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката/срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника x (5 точки), където:**

„минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката” е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до участие и класиране;

„срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника” е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.



Предложението относно срока за изпълнение на предмета на поръчката се оценява с оценка Ос, която се формира при спазване на следната формула (мерната единица е календарни дни):

Минимален предложен срок

$$Ос = \frac{\text{Предлаган срок}}{\text{Минимален предложен срок}} \times 5$$

**Важно! Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката за съответната обособена позиция според изискванията на Възложителя, е до 540 календарни дни, а най-краткият реален срок за изпълнение на предмета на поръчката според изискванията на Възложителя, е до 180 календарни дни. Предложения, които са над 540 календарни дни или по-кратки от 180 календарни дни ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.**

**Предложеният срок за изпълнение на поръчката включва всички дейности, които участникът следва да изпълни по договора – проектиране, строителство и авторски надзор и следва да бъде цяло число!**

**Начин за определяне на оценката по показател П4 – „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:**

#### **4. Оценка по показател П4 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката**

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

**Предложена цена – П4 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) - с тежест в комплексната оценка – 50 точки.**

**Предложена цена – П4 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева):**

$$П4 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 50$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 50 точки.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.



Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

## **ЧАСТ VI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА ИМ, КАКТО И ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОФЕРТИТЕ**

### **РАЗДЕЛ I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

#### **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

1. В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява обекта на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено, които отговарят на изискванията, регламентирани от Закона за обществени поръчки и обявените изисквания от Възложителя в настоящата документация и обявление за обществена поръчка.

\*\*\* „Законодателство на държавата, в която участникът е установен” по смисъла на § 2, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки е:

- а) за физическите лица - отечественото им право по смисъла на чл. 48 от Кодекса на международното частно право;
- б) за юридическите лица - правото на държавата, определено съгласно чл. 56 от Кодекса на международното частно право;
- в) за обединенията или други образувания, които не са юридически лица - правото на държавата, в която са регистрирани или учредени.

2. Не се допуска представянето на различни варианти на оферти.

3. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да участват при възлагането на поръчката. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга, доставка или строителство в държавата членка, в която са установени.



4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

5. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно Обединение.

6. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура

\*\*\* "Свързани лица" по смисъла на §2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

7. Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка е длъжен да заяви в офертата си дали при изпълнението на поръчката ще използва и подизпълнители.

8. Възложителят, с оглед предоставената му правна възможност в чл. 10, ал. 2 ЗОП **не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице**, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

9. Не се допуска до участие в процедурата участник, който не отговаря на законовите изисквания или на някое от условията на възложителя в тази документация. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно оферта, която е:

- представена в незапечатана или прозрачна опаковка;
- представена в опаковка с нарушена цялост;
- представена след изтичане на крайния срок за получаване;

10. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, когато:

10.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 -307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

10.2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 10.1, в друга държава членка или трета страна;

10.3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Забележка: Точка 10.3. не се прилага, когато:

- се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси;
- размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

10.4 е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 ЗОП;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



10.5. е установено, че:

- а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
- б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

10.6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

10.7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен;

\*\*\* "Конфликт на интереси" по смисъла на §2, т. 21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки: е налице, когато възложителят, неговите служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

10.8. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

Забележка: Възложителят има право да не отстрани от процедурата участник на посоченото основание по т. 10.8., ако се докаже, че същият не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни поръчката съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен.

10.9. лишен е от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;

Определената професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието включва лишаване от право да се изпълняват проектиране и/или авторски надзор и/или строителство.

10.10. сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;

10.11. доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до предсрочното му прекратяване,



изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;

10.12. опитал е да:

- а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или
- б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Забележка: Основанията по т. 10.1, т. 10.2, т. 10.7 и т. 10.12 се отнасят за:

- 1. лицата, които представляват участника;
- 2. лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника;
- 3. други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорни органи.

Лицата по т. 1. и т. 2 са както следва:

а) при събирателно дружество – лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

б) при командитно дружество – неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

в) при дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

г) при акционерно дружество – лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

д) при командитно дружество с акции – лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

е) при едноличен търговец – физическото лице-търговец;

ж) при клон на чуждестранно лице – лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

з) в случаите по б. «а» - б. «ж» – и прокуристите, когато има такива; когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

и) в останалите случаи, включително за чуждестранните лица – лицата, които представляват, управляват и контролират участника, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

---

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



10.13. когато участникът е дружество регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, освен ако са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

От участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка се отстранява участник, когато Възложителят установи наличие на някое от описаните в т. 10 от настоящия раздел обстоятелства, възникнали преди или по време на процедурата. Изискванията се прилагат и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

Основанията за отстраняване се прилагат до изтичане на следните срокове:

1. пет години от влизането в сила на присъдата – по отношение на обстоятелства по т.10.1 и т. 10.2, освен ако в присъдата е посочен друг срок;
2. три години от датата на настъпване на обстоятелствата по т. 10.5, буква "а" и т. 10.6. и т. 10.9. – 10.12, освен ако в акта, с който е установено обстоятелството, е посочен друг срок.

В случай на отстраняване по т. 10.1. – 10.12 възложителят трябва да осигури доказателства за наличие на основания за отстраняване.

Възложителят може да не отстрани от процедурата участник, за когото са налице посочените основания по т. 10.1. – 10.12, ако участникът представи предвидените в чл. 56, ал. 1 ЗОП доказателства за предприети мерки за доказване на надеждност и същите са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност.

Участник, който с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии, няма право да използва предвидената в чл. 56, ал. 1 ЗОП възможност за доказване на предприети мерки за надеждност, за времето, определено с присъдата или акта.

Мотивите за приемане или отхвърляне на предприетите от участника мерки за надеждност и представените доказателства се посочват в решението на Възложителя за предварителен подбор, съответно в решението за класиране или прекратяване на процедурата, в зависимост от вида и етапа, на който се намира процедурата.

11. При подаване на оферта за участие участникът декларира липсата на основанията за отстраняване по т. 10.1. – 10.13 чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Когато изискванията по т. 10.1, т. 10.2, т. 10.7 и т. 10.12 се

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ ЕЕДОП. Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по т. 10.1, т. 10.2, т. 10.7 и т. 10.12 се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата.

Участниците са длъжни в процеса провеждане на процедурата да уведомяват писмено Възложителя за всички обстоятелства по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 или посочените от възложителя основания по чл. 55, ал. 1 ЗОП в 3-дневен срок от настъпването им.

## **11. Използване на капацитета на трети лица. Подизпълнители.**

11.1. Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическо и финансово състояние и технически и професионални способности.

По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

В случай, че участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Възложителят има право да изиска замяна на трето лице, когато то не отговаря на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет

**Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, посочва това в Част II, Раздел В от ЕЕДОП и приложимите полета от Част IV от ЕЕДОП.**

**Участникът трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.**

11.2. Когато участникът предвижда участието на **подизпълнители** при изпълнение на поръчката, той следва да посочи в офертата си, подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложи. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.



**Участниците посочват в ЕЕДОП подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. Съответната информация се попълва в Част IV, Раздел В, т. 10 от ЕЕДОП.**

Възложителят има право да изиска промяна на подизпълнител, който не отговаря на условията, свързани с критериите за подбор и основанията за отстраняване.

Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а/ за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б/ новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на посочените в т. 12.2. от настоящия раздел условия.

11.3. В случай, че участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП, съдържащ информацията по чл. 67, ал. 1 ЗОП.

## **12. Обединение.**

12.1. В случай, че участник в процедурата е обединение/консорциум, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, всеки един от участниците трябва да отговаря на описаните по - горе в т. 10 от настоящия раздел изисквания по ЗОП. Участникът – Обединение от физически и/или юридически лица се отстранява от участие, когато за член на обединението е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1 ЗОП и другите специфични основания за отстраняване и същите са възникнали преди или по време на процедурата. При подаване на оферта за участие участникът - обединение, което не е юридическо лице декларира липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 ЗОП чрез представяне на ЕЕДОП за всеки един от участниците в обединението.

12.2. Когато участникът е обединение, което не е персонифицирано, участниците в обединението сключват споразумение (договор). Участникът – обединение, което не е юридическо лице представя копие на договора за обединение.

Договорът/Споразумението за създаване на обединение трябва да съдържа следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

а/ правата и задълженията на участниците в обединението;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

б/ разпределението на отговорността между членовете на обединението;

в/ дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Възложителят изисква в договора/споразумението за създаване на обединение, страните да:

1. Определят партньор, който да представлява обединението за целите на настоящата обществената поръчка,
2. Да са уговорили солидарна отговорност за изпълнението на настоящата обществена поръчка, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство.
3. Да са уговорили че:

а/ срокът на обединението е най - малко за времето, за което поръчката ще бъде изпълнена;

б/ не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата.

13. Гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора за всяка обособена позиция поотделно.

Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е в размер на 3 % (три процента) от неговата стойност без ДДС.

Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя в една от следните форми:

а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя;

б) банкова гаранция в полза на Възложителя.

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Когато гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е под формата на парична сума, същата се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN: BG58 FINV 91503304348314,

BIC: FINVBGSF

при Първа инвестиционна банка, клон Враца, офис Ботевград.



В нареждането за плащане следва да се посочи (ако е възможно): **„Гаранция за изпълнение по договор за инженеринг за реализация на: посочва се номера на позицията.**

Когато гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя като банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменима, в полза на възложителя и **със срок на валидност - 30 календарни дни от датата на издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.**

**ВАЖНО!** Гаранцията следва да е с текст по образец приложение към проекта на договор за обществена поръчка.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.

Банковите разходи по откриването на банковата гаранция са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

„Когато гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора се представя под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, съответно вземането на Възложителя в размер на 3 % от общата стойност на договора за съответната обособена позиция за срока на неговото действие и застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 дни от датата на издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация. Всички елементи на застрахователния договор се съгласуват и одобряват предварително от Възложителя. Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да заплаща дължимите премии към застрахователя за да поддържа застрахователно покритие в размер на 3 % от общата стойност на договора за срока на неговото действие и 1 месец след изтичането му, така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

Условията и сроковете за задържане и освобождаване на гаранцията, съответно условията за усвояване на застраховката, се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви, разноски или други плащания за периода, през който средствата законно са престояли при него, съответно Изпълнителят е бил рестриктиран да ги използва.

Документът, удостоверяващ предоставянето на гаранцията се представя в оригинал. При представяне на гаранция под формата на застраховка, Изпълнителят е длъжен да предостави оригинала на застрахователната полица или друг приет от Възложителя за подходящ документ при сключване на договора за възлагане на обществена поръчка.

## СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР



Възложителят определя критерии за подбор, които не съставляват показатели за оценка на офертите, а определят минималните изисквания за допустимост на участник в процедурата.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

### Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност

Участниците, регистрирани на територията на РБългария следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от: за **Обособени позиции № 1, 2, 3 и 5: четвърта категория** съгл. чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б” от ЗУТ и **първа група** съгласно чл. 6, т. 1 и т. 1.4.1 от ПРВВЦПРС, за **Обособена позиция 4 – трета категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „в” от ЗУТ, **първа група** съгласно съгл. чл. 6, т. 1 и т. 1.3.2 от ПРВВЦПРС, към момента на подаване на офертата, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидени в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на строителството.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката.

Третите лица, трябва да отговарят на този критерий за подбор, само ако участникът се позовава на техния капацитет за доказването му.

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП.

Доказване на посоченото изискване.

Документът, с който се доказва изискването е Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката: строежи от за **Обособени Позиции №№ 1, 2, 3 и 5: четвърта категория, първа група**, за **Обособена позиция 4 – трета категория, първа група**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП. Документите се представят и за

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



подизпълнителите, според вида и дела от поръчката, които изпълняват (важи само за подизпълнителите, които ще изпълняват строителство) и за третите лица, ако има такива, ако участникът се позовава на техния капацитет за доказването на критерия.

### **Икономическо и финансово състояние**

Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка трябва да:

1. Е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на обществената поръчка, изчислен на база годишни обороти в размер, посочен по-долу за съответната обособена позиция размер.

Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от следните дейности – проектиране и/или авторски надзор и/или строително-монтажни работи.

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква, справка за общия оборот, и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с минималните изисквания за икономическо и финансово състояние се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка трябва да отговаря на следните минимални изисквания за икономическо и финансово състояние: По т. 1 от критериите за икономическо и финансово състояние:

- За обособена позиция 1 – Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и обособена позиция 1, изчислен на база годишните обороти най-много за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер равен или надвишаващ 260 000.00 (двеста и шестдесет хиляди) лева.
- За обособена позиция 2 – Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и на обособена позиция 2, изчислен на база годишните обороти най-много за последните три приключили финансови

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер равен или надвишаващ 240 000.00 (двеста и четиридесет хиляди) лева.

За обособена позиция 3 – Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и обособена позиция 3, изчислен на база годишните обороти най-много за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер равен или надвишаващ 320 000.00 (триста и двадесет хиляди) лева.

За обособена позиция 4 – Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и обособена позиция 4, изчислен на база годишните обороти най-много за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер равен или надвишаващ 400 000.00 (четиристотин хиляди) лева.

За обособена позиция 5 – Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, включително оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката и обособена позиция 5, изчислен на база годишните обороти най-много за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер равен или надвишаващ 260 000.00 (двеста и шестдесет хиляди) лева.

**2. Участникът следва да има сключена валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171 от ЗУТ за лица, регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени.**

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор ЕЕДОП, като попълнят част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние, поле 5). За доказване на икономическото си и финансово състояние по този критерий участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП следните документи, във връзка с поставените изисквания: За участниците регистрирани в България, валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171 от ЗУТ или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени.

Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор.

При позоваване на капацитета на трети лица същите могат да декларират/представят валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171 от ЗУТ за лица, регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени **и само за една от дейностите „проектиране“ или „строителство“.**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с минималните изисквания за икономическо и финансово състояние по т. 2 се доказва от всяко от лицата, включени в него, които ще изпълняват проектиране и строителство.

По т. 2 от критериите за икономическо и финансово състояние:

**За всички Обособени позиции:** Участникът следва да има сключена валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171 от ЗУТ за лица, регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за вида и категорията на строежа по **съответната обособена позиция** съгласно чл. 5 от НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО.

Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.”

Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.”

Минималните критерии за подбор за икономическо и финансово състояние по т. 1 и т. 2 се прилагат за подизпълнителите според вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

Третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на минималните критерии за подбор за икономическо и финансово състояние по т. 1 и т. 2, трябва да отговарят на съответните критерии за подбор.

Минималните изисквания по т. 1 и 2 за икономически и финансово състояние в случай на участие на обединение, се прилагат към обединението като цяло, с изключение на изискванията, които произтичат от нормативен или административен акт, в зависимост от разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

### Технически и професионални способности

1. Участниците следва да са изпълнили **услуги** с предмет, идентичен или сходен с тези в обществената поръчка/обособената позиция, за последните три години от датата на подаване на офертата. Под услуги предмет, идентичен или сходен с тези в обществената поръчка/обособената позиция следва да се считат услуги по проектиране и/или авторски надзор на сгради. За доказване на технически и професионални способности участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Списък на услуги, които са сходни или идентични с предмета на обществената поръчка/обособена позиция с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2. Участниците следва да са изпълнили **строителство**, идентично или сходно с тези в обществената поръчка/обособената позиция, за последните пет години от датата на подаване на офертата. Под строителство идентично или сходно с тези в обществената поръчка/обособената позиция следва да се счита ремонт, реконструкция или ново



строителство на сгради. За доказване на технически и професионални способности участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Списък на строителството, сходно или идентично с предмета на обществената поръчка/обособена позиция, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с 1 и 2 критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1 а и 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).

3. **За всички Обособени позиции:** Участникът следва да притежава сертификация по **EN ISO 9001:2008** - система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството. Участникът следва да притежава сертификация по **EN ISO 14001:2008** - системи за управление на околната среда или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за управление на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Г, Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). За доказване на тези технически и професионални способности участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 и 6 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Сертификати, издадени от акредитирани лица, удостоверяващи съответствието.

Документите за доказване съответствието с поставените изисквания се представят в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП от участника, определен за изпълнител, от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критериите за подбор.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

1. **За всички Обособени позиции:** Участниците следва да са изпълнили поне една дейност/услуга с предмет, идентичен или сходен с тези в обществената поръчка/обособената позиция, за последните три години от датата на подаване на офертата. Под услуги предмет, идентичен или сходен с тези в обществената поръчка/обособената позиция следва да се считат услуги по проектиране и/или авторски надзор на сгради.

2. **За всички Обособени позиции:** Участниците следва да са изпълнили поне една дейност/строителство, идентично или сходно с тези в обществената поръчка/обособената позиция, за последните пет години от датата на подаване на офертата. Под строителство идентично или сходно с тези в обществената поръчка/обособената позиция следва да се счита ремонт, реконструкция или ново строителство на сгради.

3. **За всички Обособени позиции:** Участникът следва да притежава сертификация по **EN ISO 9001:2008** - система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в



областта на строителството. Участникът следва да притежава сертификация по EN ISO 14001:2008 - системи за управление на околната среда или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за управление на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

Третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на критериите за подбор по т. 1 до т. 3, трябва да отговарят на съответните критерии за подбор.

Минималните изисквания по т. 1, 2 и 3, в случай на участие на обединение, се прилагат към обединението като цяло, с изключение на изискванията, които произтичат от нормативен или административен акт, в зависимост от разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Минималните изисквания по т. 3, в случай на участие на обединение, се прилага за партньорите в обединението, които ще изпълняват строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

## РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ И ОФЕРТИТЕ

1. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции по закон, съответно изрично упълномощения представител на обединението и/или специално упълномощени за това лица. В случай на специално упълномощаване се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.
2. Всички документи, свързани с офертата, следва да бъдат на български език. Ако в офертата са включени документи и удостоверения/референции на чужд език, следва да са придружени с превод на български език.
3. В случаите, когато Възложителят не изисква изрично оригинал на документ, участникът може да представи копие от същия заверен от лицето с представителна власт и подпечатано с печата на участника (ако има печат).
4. По офертата не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.
5. Възложителят предоставят неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп по електронен път до документацията за обществената поръчка от датата на публикуване на обявлението за обществената поръчка в ОВ на ЕС чрез електронната преписка на поръчката в профила на купувача, на следния линк:

- <http://botevgrad.bg/obshtina/poruchka/000257-2017-0007-otkrita-protsedura-za-vazlagane-na-obshtestvena-porachka-s-predmetizpalnenie-na-inzhenering-proektirane-stroitelstvo-i-avtorski-nadzor-za-vavezhhdane-na-merki-za-energiyna-efektivnost-v-mnogofamilni-zhilishtni-sgradi-v-gr-botevgradeta-99>

## РАЗДЕЛ III. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОБРАЗЦИТЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ И НА ОФЕРТИТЕ



## **I. Всяка оферта включва документите по чл. 39 ППЗОП, както следва:**

### **1. Техническо предложение, съдържащо:**

- а). Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника или лицето, което представлява участниците в обединението, съгласно договора за създаване на обединението – нотариално заверено (*в оригинал*);
- б). Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя – Приложение № 4 (*в оригинал*). Задължително в офертата се посочват конкретните етапи (дейности) и сроковете за изпълнение на всеки етап (действие);
- в). Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 ЗОП – Приложение № 6 (*в оригинал*) (ако е приложимо);
- г). Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – приложение № 7 (*в оригинал*);
- д). Декларация за срока на валидност на офертата – приложение № 8 (*в оригинал*);
- е). Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – приложение № 9 (*в оригинал*);
- ж). Документални, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общ професионален опит и участието в определен брой договори/услуги/проекти/действия за проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради на всеки един от посочените в техническото предложение експерти.

**Забележка: Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка.**

### **2. Ценово предложение, съдържащо предложението на участника относно цената за изпълнение на поръчката - Приложение № 5.**

**Важно: Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който се поставя в общия плик с офертата.**

Забележка: Извън плика „Предлагани ценови параметри“ не трябва да е посочена никаква информация относно цената. Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагани ценови параметри“ елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

## **II. Към офертата участникът представя и следните документи:**

- 1. Списък на представените документи – Приложение № 1 (*в оригинал*);
- 2. Информация относно личното състояние и критериите за подбор, включващо:
  - а). Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – Приложение № 2 (*в оригинал*).

---

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



3. Декларация за актуалност на данните в публикуван Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – Приложение № 3 (ако е приложимо).

### Указания за попълване на ЕЕДОП

В ЕЕДОП участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор. В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата

**ВАЖНО! Всеки участник може да подаде Оферта само за една обособена позиция.**

**В случай, че участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП, съдържащ информацията по чл. 67, ал. 1 ЗОП.**

**В случай, че участникът е обединение, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) се представя за всеки един от участниците в състава на обединението.**

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от ППЗОП - Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ ЕЕДОП. Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата.

**В случаите по чл. 41, ал. 1 ППЗОП когато се подава повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.**

Участниците могат да използват възможността по чл. 67, ал. 3 от ЗОП, когато е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП. В тези случаи към документите за подбор вместо ЕЕДОП се представя декларация по образец, с която се потвърждава актуалността на данните и автентичността на подписите в

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



публикувания ЕЕДОП, и се посочва адресът, на който е осигурен достъп до документа (Приложение 3) *(в оригинал)* (ако е приложимо).

Участниците са длъжни да попълнят част II, раздел А, раздел Б, раздел В и раздел Г,

Участниците са длъжни да попълнят част III, раздели А, Б и В, както и раздел Г.

Важно! При попълване на Раздел Г, част III, участникът следва да има предвид че се прилагат специфични национални основания за изключване, описани по-долу и участникът следва да декларира обстоятелствата свързани с неговия статут по повод и при приложимостта на тези основания, предвидени в Българското законодателство. От участие в настоящата процедура се отстранява участникът за който са налице специфичните национални основания за изключване.

Специфични национални основания за изключване са следните:

А. Участникът, не следва да е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, съгласно чл. 56, ал.5 ЗОП в случай че ще се ползва от доказателства за предприети мерки за надеждност.

Б. Участникът, не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл.101, ал.11 ЗОП.

В. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнителне, като:

- не е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим;

- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим,

В случай, че е регистриран или контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим, участникът следва да попада в изключението на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. При приложимост на последната хипотеза, участникът следва да посочи конкретната приложима норма от разпоредбата на чл. 4 Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, както и да посочи вписването в търговския регистър, извършено по реда на чл. 6 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици при попълването на Раздел Г, част III.



(Заб. Съгласно чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, описаните хипотези при които не се прилага забраната на чл. 3 и чл. 3а от закона са следните:

1. (изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на еквивалентен регулиран пазар, определен с наредба на Комисията за финансов надзор, и за дружеството се прилагат изискванията на правото на Европейския съюз за прозрачност по отношение на информацията за емитентите, чиито ценни книжа са допускани за търгуване на регулиран пазар или на многостранна система за търговия, или еквивалентни международни стандарти и действителните собственици - физически лица, са разкрити по реда на съответния специален закон;

2. (доп. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязло в сила споразумение за обмен на информация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6;

3. (изм. и доп. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 или се търгува на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици - физически лица, по реда на Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения;

5. (нова - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава - страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация, както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 - за дейностите, за които се прилага споразумението;

6. (нова - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на отвъдморска страна или територия съгласно Решение на Съвета 2013/755/ЕС от 25 ноември 2013 г. за асоцииране на отвъдморските страни и територии към Европейския съюз ("Решение за отвъдморско асоцииране") (ОВ, L 344/1 от 19 декември 2013 г.) и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6 - за дейностите, за които се прилага решението;

7. (нова - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6;

8. (нова - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.) дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл. 6.)



Участниците са длъжни да попълнят част IV – раздел А - само по отношение на изискуемите от Възложителя данни по повод годността за осъществяване на дейността и раздел В - само по отношение на изискуемите от Възложителя данни във връзка с критериите за подбор за технически и професионални способности по настоящата документация,

Участниците са длъжни да подпишат документа, като съобразят декларациите инкорпорирани в него, както и че при предоставяне на неверни данни носят наказателна отговорност съгласно Наказателния кодекс на Република България

Подизпълнителите, в случай че участникът е декларирал, че ще използва такива са длъжни да представят подписан ЕЕДОП, в който са попълнени част II, раздел А и Б, част III, раздела А, Б, В и Г, както и част IV в относимите части, с оглед доказване за тяхното съответствие с критериите за подбор съобразно вида и дела на тяхното участие.

Третите лица, в случай че участник е декларирал, че ще използва капацитета им, са длъжни да представят подписан ЕЕДОП, в който са попълнени раздели А и Б от част II и от част III раздела А, Б, В и Г, както и част IV в относимите части, с оглед доказване за тяхното съответствие с критериите за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет.

В случай, че участник, подизпълнител или трето лице, чийто капацитет ще се използва, желае да използва ЕЕДОП, който вече е бил използван при предходна процедура за обществена поръчка, до който е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път, попълва декларация по Образец 3 към настоящата процедура.

б) когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

3. Договор за създаване на обединение в съответствие с изискванията на чл. 37, ал. 4 ППЗОП и изискванията на Възложителя *(заверено копие)*.

4. Когато за участника/подизпълнителя, е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП или посочените от възложителя основания по чл. 55, ал. 1 ЗОП и преди подаване на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 ЗОП тези мерки се описват в ЕЕДОП и се представят доказателства.



Тези доказателства, следва да са свързани с доказване на предвидените в чл. 56 ЗОП обстоятелства, а именно, че участникът:

1. е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;
2. е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;
3. е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.

Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо.

1. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП - документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;
2. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 ЗОП - документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

#### РАЗДЕЛ IV. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА

**ВАЖНО! Оферти могат да бъдат подавани само за една обособена позиция.**

Документите, свързани с участието в процедурата, се представят от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка (\*опаковката е свободно избираема). Участникът трябва да представи своята оферта заедно с всички изискуеми от Възложителя документи, на адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение” № 13, деловодство. Върху опаковката се посочват:

ДО

Община Ботевград,

гр. Ботевград, пл. „Освобождение” № 13,

деловодство

#### О Ф Е Р Т А

за участие в открита процедура по чл. 18, ал. 1, Т. 1 ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в



**многофамилни жилищни сгради в гр. Ботевград – етап 4“ с пет обособени позиции:**

**Посочва се наименованието на обособената позиции, за които се подава офертата.**

**наименованието на участника,**

**включително участниците в обединението (когато е приложимо),**

**адрес за кореспонденция, телефон и**

**по възможност – факс и електронен адрес**

В непрозрачната запечатана опаковка са включени документите описани в раздел IV, както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри", който съдържа ценовото предложение на участника.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Забележка: Представянето на оферта за участие в настоящата процедура, задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин Възложителя.

## **РАЗДЕЛ V. СРОК ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА**

1. Офертите трябва да бъдат получени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на адреса и в срока, посочени в обявлението за настоящата обществена поръчка.

2. В случай, че в срока за получаване на оферти за участие, не е постъпила оферта за участие или е получена само една оферта Възложителят може да удължи срока за получаване на оферти.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от Възложителя.

До изтичане на срока за получаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст **„Допълнение/Промяна на оферта” с входящ номер ..... за участие в открита процедура по реда на ЗОП с предмет: „(изписва се целия предмет)”**.



## РАЗДЕЛ VI. ПРИЕМАНЕ НА ОФЕРТИ/ВРЪЩАНЕ НА ОФЕРТИ

При получаване на офертата върху опаковката се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, за което на приносителя се издава документ. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатана опаковка или опаковка с ненарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват регистъра по чл. 48, ал. 1 ППЗОП.

Получените оферти се съхраняват при Възложителя до деня и часа, определени за отваряне на офертите.

## РАЗДЕЛ VII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата процедура, са в писмен вид.

Участникът може да представя своите писма и уведомления в деловодството на Възложителя, намиращо се в град Ботевград, 2140, гр. Ботевград, пл. „Освобождение” № 13, всеки работен ден по факс, по пощата или куриерска служба, или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

Лицата може да поискат писмено от възложителя разяснения по документацията за участие, решението или обявлението до 10 дни, преди изтичането на срока за получаване на офертите. Възложителят не предоставя разяснения, ако искането е постъпило след този срок.

Разясненията се публикуват на профила на купувача в срок до четири дни от получаване на искането и в тях не се посочва лицето, направило запитването, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на срока за получаване на оферти.

В случай, че от предоставяне на разясненията по документацията от Възложителя до крайния срок за получаване на оферти остават по-малко от 6 дни, Възложителят удължава срока за получаване на оферти освен, когато разясненията не налагат съществени промени в офертите или когато са предоставени по направени искания за разяснения, които не са поискани своевременно.

## РАЗДЕЛ VIII. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014-2020*



1. Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.
2. Офертите следва да бъдат валидни в срок от 6 месеца от датата за подаване на офертите. Участниците могат да предложат по-дълъг срок за валидност на офертите си. Възложителят има правото изисква от участниците да удължат срока на валидност на офертите, когато той е изтекъл. Участник, който след покана и в определеният в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.

## **РАЗДЕЛ IX. ПРОЦЕДУРА ПО РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

След изтичане на срока за получаване на офертите Възложителят назначава комисия за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на офертите. Комисията се състои от нечетен брой членове.

**Получените оферти се предават на председателя на Комисията, за което се съставя протокол. Комисията започва работа по разглеждане на офертите след получаване на представените оферти и протокола за тяхното предаване.**

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Отварянето на офертите се извършва на датата, часа и мястото, посочени в обявлението за обществената поръчка. При промяна в датата, часа или мястото за отваряне на офертите участниците се уведомяват чрез профила на купувача най-малко 48 часа преди новоопределения час.

Комисията отваря по реда на тяхното постъпване запечатаните непрозрачни опаковки и оповестява тяхното съдържание, както и проверява за наличието на отделен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

Най-малко трима от членовете на комисията подписват техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри". Комисията предлага по един от присъстващите представители на другите участници да подпише техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри".

С това приключва публичната част от заседанието на комисията.



Комисията разглежда документите по чл. 39, ал. 2 ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, и съставя протокол.

Когато установи липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, комисията ги посочва в протокола и изпраща протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача.

В срок до 5 работни дни от получаването на протокола участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.

Възможността за представяне на нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация се прилага и за подизпълнителите и третите лица, посочени от участника. Участникът може да замени подизпълнител или трето лице, когато е установено, че подизпълнителят или третото лице не отговарят на условията на възложителя, когато това не води до промяна на техническото предложение.

Когато промените се отнасят до обстоятелства, различни от посочените по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 ЗОП, новият ЕЕДОП може да бъде подписан от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват участника.

След изтичането на срока по чл. 54, ал. 9 ППЗОП, комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

При извършване на предварителния подбор и на всеки етап от процедурата комисията може при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от Комисията от трети лица

От участниците може да се изиска да предоставят разяснения или допълнителни доказателства за данни, посочени в офертата. Проверката и разясненията не могат да водят до промени в техническото и ценовото предложение на участниците.

Комисията не разглежда техническите предложения на участниците, за които е установено, че не отговарят на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор. Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия.



Комисията отваря ценовите предложения, след като е извършила оценяване на офертите по другите показатели обхващащи параметри от техническото предложение.

Ценовото предложение на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на възложителя, не се отваря.

В срок не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

На отварянето могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията обявява резултатите от оценяването на офертите по другите показатели, отваря ценовите предложения и ги оповестява.

Ценова оферта, надвишаваща пределната прогнозна стойност не се допуска до оценка. Участник с такова ценово предложение се отстранява от участие в процедурата.

Когато офертата на участник съдържа предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителя изисква от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Обосновката може да се отнася до:

1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или строителния метод;
2. избраните технически решения и наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството;
3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;
4. спазването на задълженията по чл. 115 ЗОП;
5. възможността участникът да получи държавна помощ.

Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно горните обстоятелства, на които се позовава участникът. При необходимост от участника може да бъде изисквана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.



Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средните стойности на съответните предложения в останалите оферти, защото не са спазени норми и правила, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в [приложение № 10](#) към ЗОП

Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти поради получена държавна помощ, когато участникът не може да докаже в предвидения срок, че помощта е съвместима с вътрешния пазар по смисъла на [чл. 107 от ДФЕС](#).

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в реда, предвиден в чл. 58, ал. 2 ППЗОП.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с реда предвиден в чл. 58, ал. 2 ППЗОП

Комисията изготвя доклад за резултатите от работата си, който съдържа реквизитите по чл. 60, ал. 1 ППЗОП, подписва се от всички членове и се предава на възложителя за утвърждаване заедно с цялата документация, събрана в хода на провеждането на процедурата. Към доклада се прилагат всички документи, изготвени в хода на работата на комисията, като протоколи, оценителни таблици, мотиви за особени мнения и други.

Освен на основанията по чл. 54 и чл. 55 ЗОП, Възложителят отстранява от участие в процедурата:

1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията;
2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:
  - а). предварително обявените условия на поръчката;
  - б). правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в Приложение № 10 към ЗОП;
3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 ЗОП.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. участници, които са свързани лица.

„Свързани лица“ са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

„Контрол“ е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

5. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 във вр. с чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРСЛТДС), освен когато не са налице условията по чл. 4 от закона.

## РАЗДЕЛ X. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В 10-дневен срок от получаване на доклад на комисията Възложителят го утвърждава или го връща на комисията с писмени указания, когато информацията в него не е достатъчна за вземането на решение за приключване на процедурата, и/или констатира нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, без това да налага прекратяване на процедурата.

Комисията представя на възложителя нов доклад, който съдържа резултатите от преразглеждането на действията ѝ.

В 10-дневен срок от утвърждаване на доклада, Възложителят издава решение за определяне на изпълнител или за прекратяване на процедурата.

## РАЗДЕЛ XI. ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

---

Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОППР 2014-2020



Възложителят сключва договор за обществена поръчка с участника, определен за изпълнител. Договорът се сключва след влизане в сила на решението за избор на изпълнител на уговорена от страните дата и начин на сключване на договора.

Възложителят сключва договора в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичането на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител.

Преди сключването на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

I. За доказване на липсата на основания за отстраняване участника, избран за изпълнител е длъжен да представи:

1. за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП – свидетелство за съдимост;
2. за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;
3. за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 6 ЗОП– удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда". В случай че в удостоверението се съдържа информация за влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение за нарушение по чл. 54, ал. 1, т. 6 ЗОП, участникът представя декларация, че нарушението не е извършено при изпълнение на договор за обществена поръчка.
4. за обстоятелствата по чл. 55, ал. 1, т. 1 ЗОП– удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията.

Документите се представя в оригинал или заверено от участника копие. Документите се представят за всеки член на обединението, както и за всеки от подизпълнителите и третите лица, ако такива ще се използват.

Когато участникът, избран за изпълнител, е чуждестранно лице, той представя съответния документ, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

В случаите когато избора за изпълнител, е чуждестранно лице и в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава.

В случай, че декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред компетентен орган в съответната държава.



Възложителят не изисква представянето на документите, посочени по-горе когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от компетентния орган на възложителя по служебен път.

II. Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица и с оглед обстоятелството, че възложителят не е предвидил в обявлението изискване за създаване на юридическо лице, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

III. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи и:

1. Определената гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора;
2. Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката: строежи от за **Обособени Позиции 1, 2, 3 и 5**: четвърта категория, първа група, за **Обособена позиция 4** – трета категория, първа група, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

Документът/ите се представят и за подизпълнителите и/или третите лица на чиито капацитет, участника се е позовал.

3. Доказателства за изпълнени дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, за последните три години, считано от датата на подаване на офертата - удостоверения, издадени от получателя или от друг компетентен орган на услугата.
4. Доказателства за изпълнено строителство, идентично или сходно с тези в обществената поръчка/обособената позиция, за последните пет години от датата на подаване на офертата – удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Договорът за обществена поръчка не се сключва с участник, определен за изпълнител, който при подписване на договора не представи документите посочени по-горе по пункт I, II и III.

Възложителят може да измени влязлото в сила решение в частта за определяне на изпълнител и с мотивирано решение да определи за изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът, класиран на първо място:

1. Откаже да сключи договор. За отказ се приема и неявяването на уговорената дата, освен ако неявяването е по обективни причини, за което възложителят е уведомен своевременно.
2. Не изпълни някое от условията посочени по-горе по пункт I, II и III ;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



3. Не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Договорът за обществена поръчка трябва да съответства на приложения в документацията проект, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител. Промени в проекта на договора се допускат по изключение, когато е изпълнено условието по чл. 116, ал. 1, т. 5 и са наложени от обстоятелства, настъпили по време или след провеждане на процедурата.

Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно приложимите хипотези по чл. 116 ЗОП.

В случай, че по проектите на Възложителя сроковете за изпълнение бъдат изменени от Управляващия орган и Община Ботевград, то следва крайните срокове за изпълнение на всеки проект да се считат като крайни срокове за изпълнение на инженеринга.

За договора за подизпълнение са приложими разпоредбите на чл. 75 от ППЗОП.

## РАЗДЕЛ XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Възложителят **прекръпява** процедурата с мотивирано решение, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. всички оферти не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок, или са неподходящи;
3. първият и вторият класиран участник откаже да сключи договор;
4. са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;
5. поради неизпълнение на някое от условията по чл. 112, ал. 1 ЗОП не се сключва договор за обществената поръчка;
6. всички оферти, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия, надвишават финансовия ресурс, който той може да осигури. В този случай в решението за прекратяване Възложителя задължително посочва най-ниската предложена цена. Възложителя не може да сключва договор със същия предмет за цена, равна или по-голяма от посочената в решението, при провеждане на следваща процедура в рамките на същата година;
7. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата или от възлагане на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата или при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

8. са необходими съществени промени в условията на обявената поръчка, които биха променили кръга на заинтересованите лица.

Възложителят **може да прекрати** процедурата с мотивирано решение, когато:

1. е подадена само една оферта;
2. има само една подходяща оферта;
3. участникът, класиран на първо място:
  - а) откаже да сключи договор;
  - б) не изпълни някое от условията по чл. 112, ал. 1 ЗОП, или
  - в) не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

\*\*\* „Неподходяща оферта” по смисъла на § 2, т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки е: оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.