

## ДОГОВОР

Днес, 14.06.....2017 год., в гр. Ботевград, между:

**1. Община Ботевград**, адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ 13, БУЛСТАТ 000776089, представлявана от Иван Гавалоков – Кмет на Община Ботевград и Ирина Лазарова Григорова - директор на дирекция "Счетоводна дейност и бюджет", наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна, и

**2. ДЗЗД „АГРОВОДИНВЕСТ – ДИАМАНТ БГ“**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. Цар Борис 3-ти” №136, ет.10, ЕИК/БУЛСТАТ 177131508, представлявано от Ангел Борисов Ангелов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки и Решение №3/12.05.2017г на зам. кмета на община Ботевград за избор на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши консултантска услуга с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията - извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г.“, за Обособена позиция № 1 – „Предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ - извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на 12 (дванадесет) одобрени многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Ботевград, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни поръчката - предмет на настоящия Договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническата спецификация - приложение към настоящия Договор. По неуредените в нормативните документи или в Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка въпроси, както и по въпросите, по които Документацията предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката е 180 дни започва да тече от датата на сключване на договора. Конкретните срокове за изпълнение на дейностите са както следва:



- За изпълнение на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, максималният срок за предоставяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за всяка една от сградите е до 10 дни от предоставяне от възложителя на изпълнителя на възлагателно писмо ведно с проектната документация за съответния обект.

- За упражняване на строителен надзор: максималният срок за откриване на строителна площадка е до 3 дни след предоставяне от възложителя на изпълнителя на възлагателно писмо и разрешение за строеж за всеки един обект. Изпълнението на строителния надзор продължава до издаване на разрешение за ползване /издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация (в зависимост от категорията на сградата) на всеки един от 12 – те обекта, изброени в чл. 3 от настоящия договор.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

(4) В случай, че датата на издаване на **разрешение за ползване /издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация в зависимост от категорията на сградата/** е след изтичане на срока от 180 дни за крайна дата на изпълнение на договора следва да се счита датата на въвеждане в експлоатация.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза на цена от: **75 603,74**лв. (седемдесет и пет хиляди шестстотин и три лева и 74 стотинки), без ДДС или **90 724,49**лв. (деветдесет хиляди седемстотин двадесет и четири лева и 49 стотинки), с ДДС, от която:

**3.1.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ж.к. „Саранск“ бл. 9, вх. А, Б, В, Г - цена от: **9 243,83**лв. (девет хиляди двеста четиридесет и три лева и 83 стотинки), без ДДС или **11 092,60** лв. (единадесет хиляди деветдесет и два лева и 60 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **3 381,89** лв. (три хиляди триста осемдесет и един лева), без ДДС или **4 058,27** лв. (четири хиляди петдесет и осем лева и 27 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **5 861,94** лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и един лева и 94 стотинки), без ДДС или **7 034,33** лв. (седем хиляди тридесет и четири лева и 33 стотинки), с ДДС.

**3.2.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“ № 19, вх. А, Б - цена от **3 725,28** лв. (три хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 28 стотинки), без ДДС или **4 470,34** лв. (четири хиляди четиристотин и седемдесет лева и 34 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 362,91** лв. (хиляда триста шестдесет и два лева и 91 стотинки), без ДДС или **1 635,49** лв. (хиляда шестстотин тридесет и пет лева и 49 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 362,37** лв. (две хиляди триста шестдесет и два лева и 37 стотинки), без ДДС или **2 834,84** лв. (две хиляди осемстотин тридесет и четири лева и 84 стотинки), с ДДС.



**3.3.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ул. „Рила“ № 5, вх. А, Б, В, Г - цена от: **6 508,59** лв. (шест хиляди петстотин и осем лева и 59 стотинки), без ДДС или **7 810,31** лв. (седем хиляди осемстотин и десет лева), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **2 381,19** лв. (две хиляди триста осемдесет и един лева и 19 стотинки), без ДДС или **2 857,43** лв. (две хиляди осемстотин петдесет и седем лева и 43 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **4 127,40** лв. (четири хиляди сто двадесет и седем лева и 40 стотинки), без ДДС или **4 952,88** лв. (четири хиляди деветстотин петдесет и два лева и 88 стотинки), с ДДС.

**3.4.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград ж.к. „Саранск“ бл. 3, вх. А, Б - цена от: **4 472,77** лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева и 77 стотинки), без ДДС или **5 367,32** лв. (пет хиляди триста шестдесет и седем лева и 32 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 636,38** лв. (хиляда шестстотин тридесет и шест лева и 38 стотинки), без ДДС или **1 963,66** лв. (хиляда деветстотин шестдесет и три лева и 66 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 836,39** лв. (две хиляди осемстотин триста и шест лева и 39 стотинки), без ДДС или **3 403,67** лв. (три хиляди четиристотин и три лева и 67 стотинки), с ДДС.

**3.5.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ж.к. „Саранск“ бл. 10, вх. А, Б, В, Г - цена от: **10 893,57** лв. (десет хиляди осемстотин деветдесет и три лева и 57 стотинки), без ДДС или **13 072,28** лв. (тринадесет хиляди седемдесет и два лева и 28 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **3 985,45** лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и 45 стотинки), без ДДС или **4 782,54** лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и два лева и 54 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **6 908,12** лв. (шест хиляди деветстотин и осем лева и 12 стотинки), без ДДС или **8 289,74** лв. (осем хиляди двеста осемдесет и девет лева и 74 стотинки), с ДДС.

**3.6.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ж.к. „Саранск“ бл. 6, вх. А, Б - цена от: **4 447,09** лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и 9 стотинки), без ДДС или **5 336,51** лв. (пет хиляди триста тридесет и шест лева и 51 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 626,98** лв. (хиляда шестстотин двадесет и шест лева и 98 стотинки), без ДДС или **1 952,38** лв. (хиляда деветстотин петдесет и два лева и 38 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 820,11** лв. (две хиляди осемстотин и двадесет лева и 11 стотинки), без ДДС или **3 384,13** лв. (три хиляди триста осемдесет и четири лева и 13 стотинки), с ДДС.

**3.7.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“ бл. 44, вх. А, Б, В - цена от: **5 439,32** лв. (пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и 32 стотинки), без ДДС или **6 527,18** лв. (шест хиляди петстотин двадесет и седем лева и 18 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 989,99** лв. (хиляда деветстотин осемдесет и девет лева и 99 стотинки), без ДДС или **2 387,99** лв. (две хиляди триста осемдесет и седем лева и 99 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **3 449,32** лв. (три



хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 32 стотинки), без ДДС или **4 139,18** лв. (четири хиляди сто тридесет и девет лева и 18 стотинки), с ДДС.

**3.8.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 2, № 4 - цена от: **4 474,10** лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и 10 стотинки), без ДДС или **5 368,92** лв. (пет хиляди триста шестдесет и осем лева и 92 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 636,87** лв. (хиляда шестстотин тридесет и шест лева и 87 стотинки), без ДДС или **1 964,24** лв. (хиляда деветстотин шестдесет и четири лева и 24 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 837,23** лв. (две хиляди осемстотин тридесет и седем лева и 23 стотинки), без ДДС или **3 404,68** лв. (три хиляди четиристотин и четири лева и 68 стотинки), с ДДС.

**3.9.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, бул. „България“ № 13, вх. А, Б, В, Г - цена от: **8 581,44** лв. (осем хиляди петстотин осемдесет и елин лева и 44 стотинки), без ДДС или **10 297,73** лв. (десет хиляди двеста деветдесет и седем лева и 73 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **3 139,55** лв. (три хиляди сто тридесет и девет лева и 55 стотинки), без ДДС или **3 767,46** лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и 46 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **5 441,89** лв. (пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и 89 стотинки), без ДДС или **6 530,27** лв. (шест хиляди петстотин и тридесет лева и 27 стотинки), с ДДС.

**3.10.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, ул. „Витоша“ № 2, вх. А, Б - цена от: **3 337,11** лв. (три хиляди триста тридесет и седем лева и 11 стотинки), без ДДС или **4 004,53** лв. (четири хиляди и четири лева и 53 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 220,90** лв. (хиляда лева), без ДДС или **1 465,08** лв. (хиляда четиристотин шестдесет и пет лева и 8 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 116,22** лв. (две хиляди сто и шестнадесет лева и 22 стотинки), без ДДС или **2 539,46** лв. (две хиляди петстотин тридесет и девет лева и 46 стотинки), с ДДС.

**3.11.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград, бул. „Трети март“ № 1, вх. А, Б, В - цена от: **3 584,61** лв. (три хиляди петстотин осемдесет и четири лева и 61 стотинки), без ДДС или **4 301,53** лв. (четири хиляди триста и един лева и 53 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **1 311,44** лв. (хиляда триста и единадесет лева и 44 стотинки), без ДДС или **1 573,73** лв. (хиляда петстотин седемдесет и три лева и 73 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **2 273,17** лв. (две хиляди двеста седемдесет и три лева и 17 стотинки), без ДДС или **2 727,80** лв. (две хиляди седемстотин двадесет и седем лева и 80 стотинки), с ДДС.

**3.12.** За Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Ботевград ж.к. „Саранск“ бл. 11, вх. А, Б, В, Г - цена от: **10 896,03** лв. (десет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и 3 стотинки), без ДДС или **13 075,24** лв. (тринадесет хиляди седемдесет и пет лева и 24 стотинки), с ДДС, в т.ч. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: **3 986,35** лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 35 стотинки), без ДДС или **4 783,62** лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и три лева и 62 стотинки), с ДДС и за упражняване на строителен надзор цена от: **6 909,68**

лв. (шест хиляди деветстотин и девет лева и 68 стотинки), без ДДС или **8 291,62** лв. (осем хиляди двеста деветдесет и един лева и 62 стотинки), с ДДС.

**Чл. 4.** Договорната цена е образувана съгласно представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 към договора.**

**Чл. 5.** Плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по чл. 3, точки 1 до 12 се извършва по банков път:

- За оценка на съответствието на инвестиционния проект – Възложителят заплаща сумата по чл. 3, точки 1 до 12 за оценката на съответствието на инвестиционния проект за всяка една от сградите в срок от 30 дни след от предоставяне на доклада за оценка на съответствие на инвестиционния проект на съответната сграда.
- За упражняване на строителен надзор - Възложителят заплаща сумата по чл. 3, точки 1 до 12 за строителен надзор в срок от 30 дни след въвеждане на съответния обект в експлоатация или издаване на разрешение за ползване, в зависимост от категорията на сградата и съставяне на технически паспорт.

**Чл. 6. (1)** Възнаграждението по чл. 3, точки 1 до 12 от настоящия договор ще се изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** въз основа на представена фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Плащане се дължи за реална извършена работа.

(3) Срокът за плащане по чл. 5, се спира, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 (седем) календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на:

1.Цялостен контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор се упражнява от:

2.Лично от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или чрез упълномощени от него лица, без това да нарушава оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

3.Представител на Областния управител на област с административен център София;

4.Упълномощен представител на Сдружението на собствениците за всяка една от сградите.

(2) Да извършва проверки на документите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на настоящия договор.



(3) При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да поиска замяна на член от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с друг, който следва да отговаря на критериите за подбор за съответната позиция.

(4) Да откаже да приеме услугата или части от нея, ако открие съществени недостатъци в изпълнението им.

(5) Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в срок от 7 дни.

(6) По всяко време да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно напредъка на СМР, върху които изпълнителят осъществява строителен надзор.

#### **Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 5 от настоящия договор;

(2) При наличие на обективна необходимост и законово основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта;

(3) Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в този договор случаи;

(4) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието, информацията и документите, необходими му, за качествено извършване на услугата по чл. 1;

(5) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта;

(6) Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упълномощава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за начало на изпълнението на договора за съответната дейност за всеки от дванадесетте конкретни обекта.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури лице – представител на Сдружението на собствениците за всеки обект - сграда, което да подписва всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, и да има следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на Сдружението на собствениците, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за



съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

Техническите лица, определени като представители на Сдружението на собствениците в сключения между Община Ботевград и СС договор за всяка отделна жилищна сграда са посочени в Приложение № 3 към настоящия договор.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- (1) Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3.
- (2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугата.
- (3) Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор.
- (4) Да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи.
- (5) Да спре работа по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР.
- (6) Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.
- (7) Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи.
- (8) При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и органите на съответната ДНСК.
- (9) При необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (10) Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали.
- (11) При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление № 18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

**Чл. 10.** В процеса на своята дейност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените



изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г.).

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да направи оценка за съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ.

(2) Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. Бр.72/2003г.).

(3) Да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Да извършва строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната.

(5) Строителният надзор се упражнява в следния задължителен обхват:

а) законосъобразно започване на строежа;

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти;

г) контрол по спазване условията за безопасност на труда, съгласно проекта за организация на строителството;

д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;

е) качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;

ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

з) правилно изпълнение на строително – монтажните работи;

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

к) Изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

(6) Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труда и пожарна безопасност.

(7) Да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР.





(8) Изпълнителят подписва Протоколи за извършени СМР (акт обр. 19) за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка към договора на строителя.

(9) Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обезпечава присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

(12) Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор, се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(13) След приключване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и технически паспорт на всички сгради обект на обществената поръчка.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или пред съответния орган по ЗУТ окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

(17) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да подменя проектно сметна документация и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и проектанта, когато това е от неговата компетентност.

(19) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

(20) В поканата за доброволно възстановяване до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им,



данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да бъде уведомен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

(21) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(22) Сумите, подлежащи на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, могат да бъдат прихванати от всякакви суми, дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(23) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители (*при положение, че има такива*) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

(24) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата (*при положение, че има такива*). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от Закона за обществените поръчки.

Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя. Разплащанията с подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави в 15 - дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите предвидени в техническата спецификация за изпълнение на поръчката.

## VI. ГАРАНЦИИ

**Чл. 12. (1)** Гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е в размер на 3 % от стойността на услугата без ДДС съгласно Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Гаранцията, която да обезпечи изпълнението на договора е със срок на валидност - 30 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежите/обектите по съответната позиция в експлоатация.



Гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, респективно ще бъде върната банковата гаранция за изпълнение при условията на ал. 2. При неточно, непълно, забавено или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Отделно от гаранциите за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси и дължимите по Договора неустойки.

(2) Гаранцията за изпълнение на настоящия Договор, се възстановява на Изпълнителя в 10 (десет) дневен срок след въвеждането на последния от дванатдесетте обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт към него. В случай, че гаранцията за изпълнение е във вид на банкова гаранция, тя трябва да се поддържа валидна до настъпване на предвидените в настоящия Договор условия за освобождаването ѝ.

(3) В случай, че към датата на изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не са налице всички необходими условия за освобождаването ѝ, срокът на валидност на гаранцията за изпълнение се удължава по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за срок до настъпването на тези условия.

(4) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между **СТРАНИТЕ**, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е налице друго основание да я задържи.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 13. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на дейностите, съгласно **НАРЕДБА №РД-02-20-25** от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;
4. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 6 от ЗОП.
5. на основание чл. 118 от ЗОП;
6. в случай на наличие на хипотезата на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.



(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Договорът може да бъде изменян на основание чл. 116 от ЗОП.

### **VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 14.** Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 15.** Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

### **IX. САНКЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** В случай на забава на изпълнението на услугата по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 % от стойността на договора.

**Чл. 20.** При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка, в размер до 20% от стойността на договора.

**Чл. 21.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

### **X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 22.** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвиденото обстоятелство.



**Чл. 23.** Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

**Чл. 24.** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 25.** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвиденото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

**Чл. 26.** Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвиденото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 27.** Под „непредвидени обстоятелства“ се разбира обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 28.** Не е налице непредвиденото обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 29.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 30.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл. 31.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 /два/ дни от настъпване на промяната.

**Чл. 32.** Настоящият договор се изменя при спазване на разпоредбите на чл. 116 от ЗОП.

Този Договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и съдържа следните **ПРИЛОЖЕНИЯ**, представляващ неразделна част от него:

1. Ценово предложение.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.
3. Списък на техническите лица, определени като представители на СС.
4. Документ за внесена гаранция в размер на 3% от стойността на договора.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**ЗАМ. КМЕТ:** ..... от ЗЗЛД

**/Борис Борисов/**  
Упълн. по зап. № ОА-1/03.01.2017г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Анест АЗОВИВЕСТИ** ЕООД  
управител

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ СД и Б:** .....  
заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**/Ирина Григорова/**

**СЪГЛАСУВАЛ:** .....  
заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**Нач. отдел ПНО**.....

**/Мария Христова/**