



РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) НА ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА (ЦОП) В ГРАД БОТЕВГРАД”

ЧАСТ I ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „РАБОТЕН ПРОЕКТ“ С ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ РАБОТНИ ЧЕРТЕЖИ И ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕТО НА СГРАДАТА

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се извършва от проектант с пълна проектантска правоспособност с лиценз за календарната година, в която се извършва проектирането.

Работният проект, комплектован с всички необходими части, следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

При изготвяне на проектната документация, екипът за изготвяне на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в настоящото задание, изготвените технически паспорт за сградата и параметрите от техническото и енергийно обследване. Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за сградата, който да изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение най-малко на следните видове СМР:

1. По част „Архитектура“, вкл. интериор и обзавеждане:

- Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на кота +3,60, включително подмяна на дограма и топлоизолации;
- Извършване на вътрешни преустройства съобразно новото предназначение на етаж (на кота +3,60) с леки преградни неносещи стени;
- Привеждане на помещенията на кота +3,60 към съвременните санитарни изисквания и към изискванията на бъдещото предназначение на обекта – извършване на бояджийски работи, подмяна на интериорна дограма, настилки и облицовки.
- На партерен етаж /кота 0.00/ трябва да се изпълни ремонт на завършващи покрития, без подмяна на дограма.
- Да се осигури достъп на хора с увреждания до етаж 1, където ще се помещава услугата ЦОП, като се изпълнят съоръжения за осигуряване на достъпна среда - асансьорна уредба и шахта и външна платформа на външно стълбище. При невъзможност от изпълнение на асансьорна уредба да си даде друго архитектурно решение за достъпна среда.



- За използване по предназначение на помещенията в сградата и с оглед постигане на целите на проекта, се предвижда ремонт на покрива, обхващащ:

- Ремонт на откритата тераса;
- Ремонт на оберлихтно осветление над южната част или ново проектно решение;
- Ремонт на покривни рулонни хидроизолации;
- Ремонт на структурирания покрив, направа на ново отводняване на сградата;
- Изграждане на функционираща мълниезащитна инсталация.

- Да се изготви част интериор и обзавеждане, вкл. технически спецификации на оборудването, необходимо за изпълнение на функционалните изисквания за ЦОП.

2. По част „Конструкции“:

- При необходимост, да се предвидят дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата на кота + 3,60;

3. По част „Електрическа“:

- Привеждане на електрическата инсталация на кота +3,60 към съвременните изисквания - подмяна на ел. табла, захранващи линии, енергоефективно осветление.

- На партерен етаж /кота 0.00/ да се предвиди ремонт на електрическата инсталация.

4. По част „ВиК“:

- На кота +3,60 да се предвиди цялостна подмяна на водопроводна и канализационна система, санитарно оборудване и арматура съобразно предназначението на обекта;

- На кота +3,60, при необходимост, да се изградят нови санитарни възли, съгласно функционалните изисквания за изградени на ЦОП, като за тях се осигурят необходимите ВиК връзки;

- На партерен етаж /кота 0.00/ да се предвиди подмяна на вертикални щрангове.

5. По част „ОВК“:

- Изграждане на самостоятелна отоплителна инсталация на кота +3.60, състояща се от газов котел, тръбна мрежа, алуминиеви топлоприемници и цялостно оборудване;

- Направа на вентилация на санитарни помещения;

Инвестиционният проект трябва да гарантира, че ще бъдат изпълнени всички изисквания съгласно функционалните характеристики за Център за обществена подкрепа, включително изискванията за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за



проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

6. По част „Газоснабдяване“:

- Да изготви част „Газоснабдяване“, която да предвиди изграждане на сградна газопреносна мрежа, захранваща новоизградената отоплителна инсталация;

7. По част „Енергийна ефективност“:

- Да се изпълнят всички мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност на кота + 3,60;

8. По част „Пожарна безопасност“:

- Да се предвидят всички мерки за пожарна безопасност, които са нормативно изискуеми за обекта и/или изискуеми по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

9. По част „ПБЗ“:

- Да се предвидят всички мерки за безопасни условия на труд, които са нормативно изискуеми за обекта.

. По част ПУСО:

- Да се предвидят всички мерки за управление на отпадъците, които са нормативно изискуеми за обекта и/или изискуеми по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

И
з
и
с
к
в
а
н
и

Работният проект ще включва следните проектни части: Архитектура, вкл. Интериор и обзавеждане, Конструкции, Електрическа, ВиК, ОВК, вкл. Топлоснабдяване, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, Сметна документация.

н

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

О
ц
е



С инвестиционния работен проект се :

1. изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството;
3. осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Работния проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всяка друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в инвестиционния проект, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности, описани по-горе.

Инвестиционният проект трябва да съдържа най-малко следните части:

1. Част АРХИТЕКТУРНА, трябва да включва:

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Ситуация
- Разпределения М1:100 на всички етажи, на които се прави преустройство и/или ремонт;
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади;
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР. Детайлите трябва да са съобразени с детайлите и предписанията за енергоефективните мерки представени в обследването на техническите и енергийни характеристики на сградата в доклада от обследване за енергийната ефективност и техническият паспорт.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:



Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта; Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

2. Част КОНСТРУКТИВНА трябва да включва:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата, ако и приложимо.

- Изчисления (ако е приложимо) – определяне на въздействия върху конструкцията, оразмеряване и конструиране. Проверки на носимоспособност, якост и устойчивост. При изпълнение на нова конструкция или реконструкция на съществуващата или монтаж на нови съоръжения към съществуващата конструкция или корекция в натоварването да се докаже сигурността на конструкцията с необходимите статически и динамични изчисления.

- Графична част – чертежи и детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР дълготрайно, сигурно и безопасно.

- Проектът по част „конструктивна“ (графична част и изчисления) да се завери с подпис и печат от лице, изпълняващо „технически контрол по част „конструктивна“ на инвестиционните проекти и да се приложи заверено копие от лиценз за тази дейност.

- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

3. Част ЕЛЕКТРО трябва да включва:

- Текстова част – техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани, както и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Необходими изчисления.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

4. Част ВиК трябва да включва:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



- Текстова част - техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Необходими изчисления.
- Проектът да се съобрази със задължителните мерки в техническия паспорт на сградата, които са допустими съпътстващи строителни дейности
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

5. Част ОВК трябва да включва:

- Текстова част – обяснителната записка съгласно изискванията на чл. 82 – 83 и чл. 87 - 88 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Графична част съгласно изискванията на чл. 81, и чл. 84 - 85 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, вкл. детайли за изпълнение;
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка.

6. Част „Газоснабдяване“:

- Текстова част – обяснителната записка съгласно изискванията на приложимото законодателство;
 - Графична част съгласно изискванията на приложимото законодателство;
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка.

7. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ трябва да включва:

- Обяснителна записка, която съдържа технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

8. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Трябва да е с обхват и съдържание, определени съгласно НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР и съобразно категорията на сградата. Частта трябва да включва най-малко:

- Обяснителна записка
- Графична част
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка



9. Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, което включва най-малко:

- Обяснителна записка
- Графична част
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

10. Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно Глава втора. Управление на строителните отпадъци при извършване на строителни и монтажни работи и премахване на строежи от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.

- Обяснителна записка
- Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка.

11. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ с обхват и съдържание, както следва:

- Отделни количествени сметки по отделните части и обща количествена сметка за видовете СМР;
- Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР;
- Освен на хартия количествените и количествено-стойностни сметки да бъдат представени във файлов формат за Microsoft Excel (.xls, .xlsx) или еквивалент.

Изисквания за изпълнение на проектирането

В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации, на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, в съответствие с обследването за енергийна ефективност за сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното



проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от представител на Възложителя. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

ВАЖНО! Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по настоящата спецификация интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя или упълномощеното лице, което осъществява координацията по предварителните проектни дейности.

Работния проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един екземпляр на електронен носител. Проектите по всички части се комплектуват както следва:

5 бр. комплекти на хартиен носител ;

1 бр. в дигитален формат PDF или еквивалент;

1 бр. в дигитален файлов формат: за текстови материали – формат за Microsoft Word или еквивалентен и Microsoft Excel или еквивалентен (за количествени и количествено-стойностни сметки), за графични материали – формат четим от AutoCAD или еквивалентен.

ЧАСТ II УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрения инвестиционен проект и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.
- Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно: Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно



изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектантът изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира писмено и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от Възложителя или упълномощен представител на Възложителя по реда на ЗУТ, и още един представител на Общината.

ЧАСТ III ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Избраният изпълнител следва да извърши най-малко следните видове СМР:

1. По част „Архитектура“, вкл. интериор и обзавеждане:

- Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на кота +3,60, включително подмяна на дограма и топлоизолации;
- Извършване на вътрешни преустройства съобразно новото предназначение на етаж (на кота +3,60) с леки преградни неносещи стени;
- Привеждане на помещенията на кота +3,60 към съвременните санитарни изисквания и към изискванията на бъдещото предназначение на обекта – извършване на бояджийски работи, подмяна на интериорна дограма, настилки и облицовки.
- На партерен етаж /кота 0.00/ трябва да се изпълни ремонт на завършващи покрития, без подмяна на дограма.
- Да се осигури достъп на хора с увреждания до етаж 1, където ще се помещава услугата ЦОП, като се изпълнят съоръжения за осигуряване на достъпна среда - асансьорна уредба и шахта и външна платформа на външно стълбище. При невъзможност от изпълнение на асансьорна уредба да си даде друго архитектурно решение за достъпна среда.



- За използване по предназначение на помещенията в сградата и с оглед постигане на целите на проекта, се предвижда ремонт на покрива, обхващащ:

- Ремонт на откритата тераса;
- Ремонт на оберлихтно осветление над южната част или ново проектно решение;
- Ремонт на покривни рулонни хидроизолации;
- Ремонт на структурирания покрив, направа на ново отводняване на сградата;
- Изграждане на функционираща мълниезащитна инсталация.

- Да се изготви част интериор и обзавеждане, вкл. технически спецификации на оборудването, необходимо за изпълнение на функционалните изисквания за ЦОП.

2. По част „Конструкции“:

- При необходимост, да се предвидят дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата на кота + 3,60;

3. По част „Електрическа“:

- Привеждане на електрическата инсталация на кота +3,60 към съвременните изисквания - подмяна на ел. табла, захранващи линии, енергоефективно осветление.

- На партерен етаж /кота 0.00/ да се предвиди ремонт на електрическата инсталация.

4. По част „ВиК“:

- На кота +3,60 да се предвиди цялостна подмяна на водопроводна и канализационна система, санитарно оборудване и арматура съобразно предназначението на обекта;

- На кота +3,60, при необходимост, да се изградят нови санитарни възли, съгласно функционалните изисквания за изградени на ЦОП, като за тях се осигурят необходимите ВиК връзки;

- На партерен етаж /кота 0.00/ да се предвиди подмяна на вертикални щрангове.

5. По част „ОВК“:

- Изграждане на самостоятелна отоплителна инсталация на кота +3.60, състояща се от газов котел, тръбна мрежа, алуминиеви топлоприемници и цялостно оборудване;

- Направа на вентилация на санитарни помещения;

Инвестиционният проект трябва да гарантира, че ще бъдат изпълнени всички изисквания съгласно функционалните характеристики за Център за обществена подкрепа, включително изискванията за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за



проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

6. По част „Газоснабдяване“:

- Да изготви част „Газоснабдяване“, която да предвиди изграждане на сградна газопреносна мрежа, захранваща новоизградената отоплителна инсталация;

7. По част „Енергийна ефективност“:

- Да се изпълнят всички мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност на кота + 3,60;

8. По част „Пожарна безопасност“:

- Да се предвидят всички мерки за пожарна безопасност, които са нормативно изискуеми за обекта и/или изискуеми по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

9. По част „ПБЗ“:

- Да се предвидят всички мерки за безопасни условия на труд, които са нормативно изискуеми за обекта.

. По част ПУСО

- Да се предвидят всички мерки за управление на отпадъците, които са нормативно изискуеми за обекта и/или изискуеми по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

При изпълнение на СМР, избраният изпълнител трябва да гарантира изпълнението на

и
з
и
с
к
в
а
н
и

СМР трябва да гарантират изпълнение на изискванията по Методика за условията и начина на предоставяне на социални услуги в Център за обществена подкрепа (ЦОП).

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

Р
О
Ц



ЧАСТ III.3 ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ТРАЙНО ВЛАГАНЕ В СТРОЕЖА

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност); безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда; безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха; излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Изисквания към доставка на материалите

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата



и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградата и нейното обновяване, ремонт и реконструкция.

По смисъла на Регламент № 305:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- 1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;
- 2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- 3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по Програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1	Съответствие на продуктовете области с показателите за разход на енергия, регламентиран в националното законодателство по енергийна ефективност	
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите



2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K)
17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m ² K); коэффициент на топлопреминаване през покрива (W/ m ² K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаания обем на сградата (%); - коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m ²);
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/ притоци (W/ m ³)



2	Автономни климатизатори	коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление (kW); общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за БГВ (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m ²)
9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

По време на строителните дейности изпълнителят трябва да осигури ефективен контрол за прилагането на релевантните за съответната дейност мерки за ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества в атмосферата (оросяване на площадката, товарене, разтоварване и превозване на генерираните строителни отпадъци и строителни материали съобразно приложимите мерки и изисквания по чл. 70 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от неподвижни източници на емисии), съответно да се докладва по какъв начин са изпълнени мерките. Съхраняването на строителните материали и изхвърляне на отпадъци ще става само

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0045 „Поддай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



на предназначенията за това места, включително тяхното предаване за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване (спазване на йерархията при управление на отпадъците). Преди стартиране на строителния процес да се извърши анализ на източниците на шум на строителната площадка и описание на мерките за ограничаване на шума по време на строителството в зависимост от избраното местоположение на строежа, разстоянията до зони и обекти с нормиран шумов режим, продължителността и фазите на строителството, продължителността на работите през деня и през седмицата, както и от използваните строителни машини и транспортни средства.

Неразделна част от настоящите технически спецификации са следните документи, до които Възложителят е осигурил пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства:

- Технически паспорт на сградата;
- Обследване за енергийна ефективност на сградата;
- Графична част;
- Методика за условията и начина на предоставяне на социални услуги в Център за обществена подкрепа (ЦОП);
- Функционални изисквания за Център за обществена подкрепа /ЦОП/.