



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

РАЗДЕЛ III. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА И НАЧИНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ ПО ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) НА ЦЕНТЪР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОДКРЕПА (ЦОП) В ГРАД БОТЕВГРАД”

Преди да се пристъпи към оценяване на офертите, се извършва проверка на представеното от участника „Предложение за изпълнението на проектирането и авторския надзор“, което следва да разглежда образованието, проектантската правоспособност и специфичния професионален опит на предложените експерти, както и последователността и начина на изготвянето на инвестиционен проект и упражняването на авторския надзор, произтичащи пряко от разпоредбите на действащото законодателство в областта (на проектирането и авторския надзор), както и от техническите спецификации, вкл. приложенията към тях. Предложението е необходимо да бъде съобразено с конкретните специфики на предмета на поръчката.

Минимални изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на проектирането и авторския надзор:

- Участниците трябва да представят експертите, които ще отговорят за изготвянето на инвестиционен проект и упражняването на авторския надзор по време на строителството, като посочат поименно минимум следните експерти: проектант по част „Архитектура“ или еквивалент; проектант по част „Строителни конструкции“ или еквивалент; проектант по част „Електро“ или еквивалент; проектант по част „ВиК“ или еквивалент; проектант по част „ОВК“ или еквивалент; проектант по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; проектант по част „Газоснабдяване“ или еквивалент, проектант по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; проектант по част „ПБЗ“ или еквивалент, проектант по част „ПУСО“ или еквивалент.

- Участниците трябва да представят разпределението на задачите и отговорностите на всички предложени експерти, свързани с покриването на техническите спецификации на Възложителя, съгласно изискванията на техническите спецификации и действащото законодателство в областта на проектирането и авторския надзор;

- За всеки от изискуемите експерти, участниците следва да опишат образованието (вкл. вида, номера и датата на документа за придобитата образователна степен, както и вида на придобитата образователна степен) и наличието на необходимата по закон проектантска правоспособност или еквивалентна правоспособност за чуждестранните участници;

- Участниците трябва да представят и опишат професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор, като за всеки от експертите (проектант по част „Архитектура“ или еквивалент; проектант по част „Строителни конструкции“ или еквивалент; проектант по част „Електро“ или еквивалент;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

проектант по част „ВиК” или еквивалент; проектант по част „ОВК“ или еквивалент; проектант по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; проектант по част „Газоснабдяване“ или еквивалент, проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалент; проектант по част „ПБЗ“ или еквивалент, проектант по част „ПУСО“ или еквивалент) опишат специфичния опит, изискан от Възложителя. Под специфичен професионален опит следва да се разбира изпълнението на дейности по проектиране и/или авторски надзор на сгради по смисъл на дефинициите за сгради в § 5 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

- За всеки от предложените експерти, трябва да се представи поне едно доказателство за специфичен професионален опит в изготвянето на поне един инвестиционен проект и/или изпълнението на поне един авторски надзор за сграда (по смисъл на дефинициите за сгради в § 5 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за проектант и изпълнител на авторски надзор.

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- *Липсва частта - „Предложение за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ от предложението за изпълнение на поръчката;*
- *Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;*
- *Тази част не отговаря на предварително обявените условия (изискванията) за изпълнение на поръчката;*
- *Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.*

Преди да се пристъпи към оценяване на офертите, се извършва проверка на представеното от участника “Предложение за изпълнение на строителството”, което следва да разглежда последователността и технологията на изпълнение на предлаганите основни видове строително-монтажни работи (СМР), произтичащи пряко от разпоредбите на действащото законодателство в областта на строителството, както и на техническите спецификации, вкл. приложенията към тях. Предложението е необходимо да бъде съобразено с конкретните специфики на предмета на поръчката.

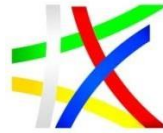
Минимални изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на строителството:

- Участниците следва да направят предложение относно основните видове СМР от техническите спецификации, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на тяхното изпълнение и технически параметри на основните материали в съответствие с техническите спецификации;
- Предложение относно запазване и/или подобряване на естетическите характеристики на сградата (посоченото е примерно и е изложено за яснота, всеки участник е свободен чрез своето предложение, да предвиди мерки, свързани с този тип характеристики на обекта).

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Например: специфични естетически решения за интериора на сградата и други характеристики, касаещи естетическите показатели на строежа.

- Предложение за запазване и/или подобряване на основни технически и функционални характеристики на сградата, свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители. Това следва да бъдат характеристики, насочени към функционалността на обекта и/или елемент от него и/или негово съоръжение от предмета на настоящата обществена поръчка. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от строежа и/или негово съоръжение, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите на Центъра за обществена подкрепа.

- Предложение, свързано с достъпността на сградата, предназначени за всички потребители – това е предложение относно СМР, свързани с входното пространство и интериорното пространство на сградата, предложение за достъпност на прилежащото към сградата пространство, както и такива, свързани с достъпа до реновираната сграда, предмет на поръчката от улицата.

- Предложение за предлаганите от участниците дейности, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР, които покриват минималните изисквания на Възложителя от техническите спецификации за опазване на околната среда.

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- *Липсва частта - „Предложение за изпълнение на строителството“.*
- *Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;*
- *Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;*
- *Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката;*

На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВАЖНО! Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението на проектирането и авторския надзор и на строителството следва да се разбират като предварително обявени условия за изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Точките по показателите от офертата ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, срок на изпълнение и професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор и неговата организация.

На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексна оценка

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките на цената, срока за изпълнение, професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането, и отделните показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$\mathbf{КО = 0.15 \times П1 + 0.40 \times П2 + 0.05 \times П3 + 0.40 \times П4,}$$

където:

- **П1** е показател „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация”
- **П2** е показател „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“
- **П3** е показател „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ и
- **П4** е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“.

1. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“

Организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането и авторския надзор, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора в частта му изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор.

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на проектирането и авторския надзор.

Оценка по Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ е с максимална стойност 100 точки.

Метод на формиране на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“

Точки относно професионалната компетентност на всеки от предложените от участника експерти, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор и неговата организация, се присъждат за специфичен професионален опит на всеки експерт по следния начин:

- за участие в качеството си на проектант по част „Архитектура“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:

за 1 сграда – 1 точка;
от 2 до 9 сгради включително – 3 точки;
за 10 и повече сгради – 5 точки;

- за участие в качеството си на проектант по част „Строителни конструкции“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:

за 1 сграда – 1 точка;
от 2 до 9 сгради включително – 3 точки;
за 10 и повече сгради – 5 точки;

- за участие в качеството си на проектант по част „Електрическа“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:

за 1 сграда – 1 точка;
от 2 до 9 сгради включително – 3 точки;
за 10 и повече сгради – 5 точки;

- за участие в качеството си на проектант по част „ВиК“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки

за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „ОВК” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки; за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки; за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Газоснабдяване” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки; за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „План за безопасност и здраве” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/и:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки за 10 и повече сгради – 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

за 1 сграда – 1 точка;

от 2 до 9 сгради включително – 3 точки;

за 10 и повече сгради – 5 точки.

Под специфичен професионален опит следва да се разбира изпълнението на дейности по проектиране и/или авторски надзор на сгради. Под сгради се разбират всички сгради по смисъла на § 5 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на сгради.

За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемопредавателни протоколи и др. Автореференции не се приемат за документални доказателства. Възложителят няма да приеме документални доказателства за специфичен професионален опит на предложените експерти, които произтичат от лица, които имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на проектиране и авторски надзор, се присъждат брой точки по съответната скала, посочена в следната таблица:

I-ва скала – 100 точки		II-ра скала – 75 точки		III-та скала – 50 точки		IV-та скала – 25 точки	
от	до	от	до	от	до	от	до
41 точки	50 точки	31 точки	40 точки	21 точки	30 точки	10 точки	20 точки

Пример: Таблицата показва, че ако участник събере за професионалната компетентност на всички, предложени от него експерти общ сбор от точки, който попада в диапазона от 31 до 40 точки, например, по показател П1 на участника ще бъдат присъдени 75 точки.

2. Начин за определяне на оценката по показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ е с максимална стойност – 100 точки.

Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на строителството.

За предимство в предложението за изпълнението на строителството ще се считат предложението за изпълнение на допълнителни дейности по опазване на околната среда по време на строителството над минимално изискуемите в техническите спецификации на възложителя и иновативните характеристики (където е приложимо) и иновативните търговски техники и условия (ако е приложимо за съответния участник). И двата аспекта не са задължителни.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия** /ако е приложимо за съответния участник/ – това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с нов и по-ефективен метод за осъществяване на строителството, чрез който се пести време и/или се постига по-висока устойчивост и/или се постига по-голяма здравина и/или се постига по-висока безопасност при използване от обитателите на сградата, а от тук и повишаване на жизнения цикъл на изграденото и други подобни.

Оценка 100 точки по показател П2 получават предложения, за които се установява, че предложението допълва или превъзхожда минимално изискуемите изискванията на възложителя за частта „предложение за изпълнение на строителството“ с всички изброени, даващи допълнително предимство, изброени по-долу изисквания:

- съдържа предложение за иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и
- предвижда 3 (три) или повече екологични действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено резултата по опазването на елементите и характеристиките на околната среда като последните отчитат факта, че обектът/строежът се намира на територията на град Ботевград.

Оценка 75 точки по показател П2 получават предложения, за които се установява, че предложението допълва или превъзхожда минимално изискуемите изискванията на възложителя за частта „предложение за изпълнение на строителството“ с едно или повече от изброените по-долу и даващи допълнително предимство характеристики:

- съдържа предложение за иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и/или
- съдържа едно или две екологични действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено резултата по опазването на елементите и характеристиките на околната среда, като последните отчитат факта, че обектът/строежът се намира на територията на град Ботевград.

Оценка 50 точки по показател П2 полчат предложения, които изцяло отговарят на минималните изисквания към съдържанието на предложението за изпълнение на строителството, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението не съдържа предложение за иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката, (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и не съдържа допълнителни дейности по опазване на околната среда над минимално изискуемите от Възложителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Оценка по показател ПЗ

Начинът на определяне на оценката по показател ПЗ (мерната единица е календарни дни) е както следва:

$$ПЗ = \frac{\text{Минимален предложен срок}}{\text{Предлаган срок}} \times 100$$

където:

„Минимален предложен срок” е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до оценка на техническото предложение;

„Предлаган срок” е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.

Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката според възложителя е 210 календарни дни. Минималният срок за изпълнение на предмета на поръчката е 120 календарни дни. Предложения, които са над 210 календарни дни и под 120 календарни дни ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.

Предложеният срок за изпълнение на поръчка включва всички дейности, които участникът следва да изпълни по договора – проектиране, строителство и авторски надзор и следва да бъде цяло число!

4. Оценка по показател П4 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения (мерната единица е български лева без ДДС) се изчисляват поотделно по следната формула:

$$П4 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева без ДДС}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева без ДДС}} \times 100$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 100 точки.

Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-5.001-0045 „Подай ръка“ на Община Ботевград по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.