ДОГОВОР
№ С – 8 / 2018

Днес 26.09.2018 год. в гр. Ботевград, между:

1. ОБЩИНА БОТЕВГРАД, адрес: гр. Ботевград, пл."Освобождение" №13, ЕИК 000776089, представлявана от Иван Александров Гавалюгов - Кмет и Ирина Григорова – Директор на дирекция СД и Б, наричана по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна
и

2. „ЛЮНИК" ЕООД, със седалище и адрес на управление: област София, община Драгоман, гр. Драгоман, п.к. 2210, ул. „Синчец" №6; ЕИК 175251156, представлявано от Любомир Николаев Лазаров – Управител, наричано по-долу **"ИЗПЪЛНИТЕЛ",** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение **„Благоустрояване на площадно пространство и ремонт на градина в с. Врачеш – етап 1, разположени в терен между осови точки 3, 326, 305, 1, 16 и 298"**

(2) Видовете и количествата ремонтните работи, както и договорените цени са посочени в Образец №12 Ценово предложение и количествено-стойностната сметка Образец №12.1, които са представени в офертата на Изпълнителя и приети от Възложителя, съставляващи неразделна част от договора.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора **е 154 860,21 лева** (сто петдесет и четири хиляди осемстотин и шестдесет и 0,21 лева) **без ДДС, или 185 832,25 лева** (сто осемдесет и пет хиляди осемстотин тридесет и два и 0,25 лева) **с включено ДДС,** съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл.3. Възложителят заплаща на изпълнителя стойността на извършените СМР, както следва:

(1) аванс в размер на 30% от стойността на договора. Извършва се в срок до 5 дни след подписване на договора и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

(2) окончателно плащане по договора ще се извърши в десетдневен срок след изпълнение на договорените СМР, представянето на надлежно подписан протокол за извършените строителни работи, приети от Възложителя и представена фактура от Изпълнителя.

(3) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:
IBAN BG68UNCR96601047387802
BIC UNCRBGSF
при УниКредит Булбанк АД.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Срокът за изпълнение на договора е **60** /шестдесет/ **календарни дни** и започва да тече от момента на превеждане на сумата по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

(2) Страните приемат забавяне или отлагане на строителните работи в случай, че в рамките на договорения срок климатичните условия не позволяват изпълнението им.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1)Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителните площадки за времето, предвидено за изграждане на обектите - предмет на настоящия договор;

(2) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената в чл.2 цена за изпълнение предмета на договора.

(3) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

(4) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(5) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 3 (три) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ имат право:

(1) Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) При констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3) Не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(4). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по ал.(2), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.20 от настоящия договор.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(6) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, протокол за извършени СМР и фактури).

(7) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

(8) Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда

(9) По време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(10) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до три дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(11) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(12) Да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им е **14** (четиринадесет) работни дни.

(13) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя. При непосочване в офертата на подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не използва такива.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложеното;

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

(3) Да получи възнаграждение за извършените и приети СМР;

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.9.(1) Гаранционният срок е **48** (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на приемане и подписване на протокол за извършени строително-ремонти дейности на съответния обект.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) дневен срок след установяването им.

VI.РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. Изпълнителят се задължава да обезпечи изпълнението на договора в размер на **3 %** от общата стойност на договора без ДДС в размер на **4 645,81** (четири хиляди шестстотин четиридесет и пет и 0,81 лева) **лева** като гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията се представя в момента на сключване на договора. Същата се освобождава след приключване изпълнението на договора и окончателното разплащане.

Чл.11.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията за изпълнение, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.12. Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

Чл.13. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл.12 на Протокол за действително извършени ремонтни работи или на друг документ.

Чл.14. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато изпълнителят:

2.3.1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2.3.2. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.17. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. При неспазване срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.19. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.20. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.22. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.23. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

ЗАМ. К М Е Т: ..
/Борис Борисов/
Упълн. по зап.№ОА-2/02.01.2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

...
Любомир Лазаров
/Управител на „ЛЮНИК“ ЕООД/

Директор на дирекция СД и Б:..
/Ирина Григорова/

Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Началник отдел ПНО: .
/Мария Христова/

Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД