

**ДОГОВОР**

№.....

Днес, .....2020г., в гр. Ботевград, между:

**ОБЩИНА БОТЕВГРАД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ботевград, п.к. 2140, пл. „Освобождение” № 13, БУЛСТАТ 000776089, представлявана от Иван Александров Гавалюгов – Кмет на Община Ботевград, и Ирина Лазарова Григорова – Директор на Дирекция „Счетоводна дейност и бюджет”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....” ....., със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. „.....” ....., ЕИК ....., представлявано от ....., в качеството му на ....., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 68, ал. 1 от ППЗОП, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „**Реконструкция и благоустрояване на Градски парк в град Ботевград, Етап 3 и Етап 4**“, открита с Решение № .....г. и Решение № .....г. за определяне на изпълнител на Възложителя се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема срещу възнаграждение да извърши Строително-монтажни работи (СМР) по одобрен инвестиционен проект, изразяващи се в „**Реконструкция и благоустрояване на Градски парк в град Ботевград, Етап 3 и Етап 4**“.

(2) Конкретните дейности, предмет на договора, са посочени в Техническата спецификация, инвестиционния проект, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от договора.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**1. Чл. 2. (1)** Общата стойност за изпълнение на договора е в размер на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лева без ДДС и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лева с включен ДДС, формирана при следните елементи на ценообразуване за видове СМР:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници..... лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници..... лв./час
- Допълнителни разходи върху труд ..... %
- Допълнителни разходи върху механизация ..... %
- Доставно - складови разходи ..... %
- Печалба ..... %

(2) Цената на договора включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на предмета на договора, включително тези за подготовката на строителството, необходимото временно строителство и неговото премахване, транспорта на машините, работната ръка, доставката на всички материали, съоръжения и оборудване, разделното събиране, транспортиране и депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка „Професионална отговорност”, промяна в организацията на строителството и други обстоятелства, мерките по Закона за здравословни и безопасни условия на труд, разходи по въвеждането на строежа в експлоатация и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Общата стойност на договора за изпълнение на СМР не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща дължимата цена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при следните условия:

(1). **Авансово плащане** в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора без ДДС, съгласно ценовото предложение на изпълнителя, платимо до 30 (тридесет) дни след подписване на договора и започване на строителството съгласно чл. 157, ал. 1 от ЗУТ. Авансово плащане се извършва срещу представяне на оригинална фактура.

Авансовото плащане се приспада до 100 % от междинните плащания.

(2). **Междинни плащания** се извършват за реално изпълнени строително-монтажни работи, като общият размер на всички междинни плащания, вкл. плащането по ал.1., е до 70 */седемдесет/* % от стойността на договора без ДДС, след представяне Протокол за приемане и отчитане на извършените СМР и фактура.

(3). Възложителят извършва плащане в размер до 90% от стойността на договора без ДДС след съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) –Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, платими в срок до 30дни след представяне на фактура.

(4). Възложителят извършва окончателно плащане в размер до 100% от стойността на договора след издаване на Разрешение за ползване за строежа.

(5) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените СМР при условията и сроковете, определени в настоящия договор и приложенията, неразделна част от него.

(2) Да получи уговореното възнаграждение за изпълненото СМР в размера и по реда, определени в настоящия договор.

**Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), в съответствие с условията на договора, инвестиционния проект, Техническата спецификация, Техническото си предложение, Ценовото си предложение и действащото българско законодателство.

(2) При изпълнение на договорените СМР да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(3) Да представя при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора.

(4) Незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатирани непълноти или противоречие между инвестиционния проект и задължителните нормативни и технически изисквания, приложими за Република България.

(5) Да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на предмета на договора през целия срок на договора с екип съгласно Приложение № 4.

(6) Смяна на член от екипа по ал. 5, може да става само с изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след 7 (седем) дневно предварително писмено уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Да спазва приложимите законови разпоредби, регламентиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за безопасността при работа и здравословните условия на труд на всички лица на строителната площадка, включително работниците на доставчиците и подизпълнителите, ако има такива, и той осигурява тяхното оборудване с лични предпазни средства, както и необходимите средства за колективна защита. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да провежда в съответните нормативно установени срокове инструктаж за безопасност на всички лица, имащи достъп до строителната площадка.

(8) Да влага при изпълнението на договора само качествени материали, оборудване и изделия, отговарящи на изискванията в Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, Регламент (ЕС) № 305/2011 г. на Европейския парламент, БДС EN или еквивалентни и изискванията, посочени в Техническата спецификация, КСС и инвестиционния проект.

(9) Да осигури и организира доставката на необходимите за изпълнение на договорени СМР строителни материали по начин, който да обезпечи навременно, пълно,

точно и качествено извършване на строителните дейности и да извърши озеленяване съгласно проекта.

(10) Да обезпечи необходимото му за работа оборудване - машини и съоръжения.

(11) Да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, необходимо за изпълнение на договора.

(12) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други по време на строителството, констатирани от Строителния надзор, Авторския надзор и контролни държавни органи.

(13) Да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при изпълнение на договора.

(14) Да спазва Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, инвестиционния проект по част ПУСО и всички инструкции и предписания за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ площи.

(15) Да изпълнява функциите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с управлението на строителните отпадъци от строежа.

(16) Да почиства строителната площадка и замърсените от него площи.

(17) За своя сметка да извършва възстановяване в първоначалния им вид всички околни терени, мрежи, съоръжения и пътища, засегнати при изпълнение на договора.

(18) Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма интерес да бъде разкривана. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си.

(19) Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител.

(1) При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

(3) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

(5) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по описания ред. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител,

може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

(8) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по предходната точка.

**Чл. 7.** Лицата, упълномощени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да отговарят за изпълнението на договора и да подписват протоколите по договора са:

---

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да проверява изпълнението на договора по всяко време, по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в договора и приложенията към него;

(3) Да изисква и получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с изпълнението на договора;

(4) Да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение на договора, при условията на договора;

(5) По време на целия срок на договора да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

1. Съответствие на изпълняваните СМР по вид и количество с одобрения инвестиционен проект, Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение;

2. Съответствие на влаганите на строежа строителни продукти с предвидените в одобрения инвестиционен проект, Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение;

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме извършените СМР или част от тях, ако не съответстват по количество, вид и качество на неговите изисквания и не може да бъдат коригирани в съответствие с указанията му и действащите правила.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да заплати договорената цена в размера и по реда на настоящия договор при точно изпълнение.

(2) Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до известната му информация и документация, необходима за изпълнение на строителството.

(3) Да осигури Строителен надзор и Авторски надзор при извършване на СМР по Договора и въвеждане на строежа в експлоатация;

(4) Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** екземпляр от инвестиционния проект и да го уведоми за лицата, които ще извършват Строителен надзор и Авторски надзор и лицата, които ще представляват **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна, и изрично писмено упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава.

(6) Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на необходимост.

**Чл. 11.** Лицата, упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да отговарят за изпълнението на договора и да подписват протоколите по договора са:

---

## V. ГАРАНЦИИ

**Чл. 12.** При подписването на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на договора.

**Чл. 13.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: Първа инвестиционна банка, клон Враца, офис Ботевград

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG58 FINV 91503304348314

**Чл. 14. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на

застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

**1.** да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**2.** да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава 99 % от размера на гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на СМР в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

**(2)** 1% от размера на гаранцията за изпълнение се задържа за обезпечаване на поддържането на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност и многогодишни цветя и се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на поддръжка по чл. 26, ал. 3 от договора.

**(3)** Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

**1.** когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 3, ал. 3 от договора;

**2.** когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

**3.** когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

**(3)** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

**1.** ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) дни след датата на влизане в сила и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

**2.** при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 19.** За всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 20.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от договора.

**Чл. 21. (1)** При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на ....., обезпечаваща 80% от авансово предоставените средства („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл.13 - 15.

(3) В случай че гаранцията за авансово предоставените средства се представя под формата на банкова гаранция или на застраховка същата следва да е със срок на валидност, равен на срока на договора.

(4) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

## **VI. СРОКОВЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21. (1)** Срокът за изпълнението на договора е \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарни дни и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Окончателното приключване на договора е след съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) –Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 22.** Мястото за изпълнението на договора е Градски парк, находящ се на територията на град Ботевград.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

**Чл. 23. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни договорените СМР и предаде строежа в срока по чл. 21, ал. 1 от договора.

(2) Извършените СМР се приемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от Строителния надзор и от Авторския надзор и се придружават от необходимите актове по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството и

протоколи за приемане.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на СМР (образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**), подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от Строителния надзор.

**Чл. 24. (1)** При предаване на строежа, въз основа на констативния акт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с изпълнените СМР, включително:

1. Екзекутивна документация;
2. Всички актове и протоколи, чието издаване, съгласно действащата нормативна уредба е задължително по време на строителството, включително такива, които се изискват само за СМР, предмет на настоящия договор;
3. Протоколи за измерване и изпитване на инсталации, съоръжения, технологично оборудване и др., доказващи правилността на изпълнението и годността им за експлоатация;
4. Документацията от строителното досие на обекта - актове, протоколи, дневници, всички сертификати и протоколи за изпитване и качество и декларации за експлоатационни показатели/ декларации за характеристиките на строителния продукт на вложените строителни продукти;
5. Инструкции за експлоатация на съоръжения и инсталации;
6. Становища и съгласувателни писма от съответните експлоатационни предприятия, както и от специализираните държавни и общински органи, когато такива се изискват;
7. Строителните книжа.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задълженията си по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме изпълнението на СМР или да го приеме с възражения. И в двата случая **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дължи плащане на цената за изпълнение едва след получаване на предвидените документи.

**Чл. 25. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от договора, респективно Техническата спецификация, одобрения инвестиционен проект или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците за своя сметка, в подходящ срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва пълна документална проверка и проверка на място, с цел удостоверяване на извършените СМР съгласно договора.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

**Чл. 26. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в рамките на гаранционните срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, е длъжен да отстранява за своя сметка скрити недостатъци и появилите се впоследствие дефекти.

(2) За СМР, непосочени в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обект, гаранционният срок е 5 (пет) години;

(3) За дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност и многогодишни цветя гаранционният срок е съгласно чл. 14 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Ботевград, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да поддържа растителността за срок от 2 (две) години.

(4) На основание чл.160, ал.5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строежа в експлоатация.

(5) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни след като ги установи.

**Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представител на място до 5 (пет) работни дни от получаване на уведомлението по чл. 26, ал. 5 за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че същият се приема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл. 28, ал. 3.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока от протокола по ал. 1.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 28 (1)** При забава на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от тази сума.

(2) При забава за приключване на СМР, както и при забава за реакция при уведомяване за гаранционни дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от тази сума.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи.

(4) При пълно неизпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 (тридесет) на сто от цената на договора плюс усвояване на гаранцията за изпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) За некачествено или неточно изпълнение на задължения по договора неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от

цената по договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(6) Всички вреди, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от трети лица, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за претенции на трети лица, които са резултат от нарушаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и/или на други нормативни изисквания или стандарти при извършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че превишават размера на предвидените неустойки.

## **Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29.** Настоящият договор се прекратява:

(1) С изпълнение на задълженията по него.

(2) По взаимно съгласие, изразено в писмена форма. В този случай страните по договора определят и взаимните си задължения по повод прекратяването;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали едностранно договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си по чл. 5;

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора с писмено уведомление с незабавно действие, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от Строителния надзор, и/или от Авторския надзор и отразени в протокол;

(5) Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на чл. 118 от ЗОП;

(6) При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**Чл. 30.** Към датата на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

(1) Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите, свързани с обезопасяване и почистване на строителната площадка;

(2) В срок до 5 (пет) работни дни да предаде цялата строителна документация, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил, като за това се изготвят и подписват съответните протоколи;

(3) В срок до 5 (пет) работни дни да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването със съответните протоколи и актове по време на строителството.

**Чл. 31.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки /действащ към датата на обявяване на обществената поръчка/.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 32. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

**(2)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

**(3)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**(4)** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

**(5)** При настъпване на непредвидено обстоятелство по смисъла §2, т. 27 от ЗОП договорът за обществена поръчка може да се измени в предвидените в чл. 116 от ЗОП хипотези.

## **XII. СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 33.** Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма.

**Чл. 34.** Адресите на страните по договора са:

На **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ №13

Email: [obshtina@botevgrad.org](mailto:obshtina@botevgrad.org)

Тел. 0723/66608; факт: 0723/66635

На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: .....

**Чл. 35.** При промяна на адресите или лицата за контакти страната уведомява другата в срок от 2 /два/ календарни дни. При неизпълнение на това задължение съобщенията ще се считат връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 36.** За дата на съобщението се счита:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на известието за доставка - при изпращане по пощата с препоръчано писмо;
- датата на приемане - при изпращане чрез факс;
- датата на успешното изпращане на съобщението – при изпращане на електронна поща.

## **XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 37.** За неуредените въпроси в този договор се прилага действащото законодателство в Република България.

**Чл. 38.** Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ще бъдат решавани пред съответния компетентен съд.

**Чл. 39.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация, ведно с всички приложения;
- Приложение № 2 – Ценово предложение;
- Приложение № 3 – Техническо предложение;
- Приложение № 4 – Списък на екипа.

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

.....

**БОРИС БОРИСОВ**

*Зам. - кмет на Община Ботевград*

*Упълномощен съгласно*

*Заповед №ОА-2/02.01.2020г.*

*/...../*

**Ирина Григорова**

*Директор Дирекция «СД и Б»*

*/...../*

**Николай Николов,**

*Началник отдел ПНО*