

XI. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Обект и цел на обществената поръчка

Обект на настоящата обществена поръчка по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП е извършване на строително-монтажни работи по проект „Реконструкция и благоустройство на Градски парк в град Ботевград - Етап 3 и Етап 4“.

Реализирането на цялостния инвестиционен проект „Реконструкция и благоустройство на Градски парк в град Ботевград“ цели да се подобри физическата и жизнена среда в Община Ботевград като предпоставка за осигуряване на устойчива и екологична среда с по-високо качество на живот и нови възможности за икономическо и социално развитие. Предвижда се подобряване социализацията на градския парк, реновиране и разширяване на зоните за отдих и спорт, цялостно благоустройство с цел създаване на условия за активен и пасивен отдих на хора от всички възрасти. Инвестиционния проект е разработен и одобрен за изпълнение и въвеждане в експлоатация на четири етапа.

Настоящата обществена поръчка обхваща изпълнение на Етап 3 (Зона 3) – връзката между северната и южната част на парка, и Етап 4 (Зона 4) – най-южната част на парка, която е свързана с градския стадион.

2. Местонахождение и категоризация на строежа

Територията, предмет на реконструкция и благоустройство, обхваща съществуващите паркови пространства в западната част на града с площ от 65 000 кв.м. разположени между: ул.„България“ от север, ул.„Г.С.Раковски“ от изток, колеж към ТУ София и прилежащата му озеленена площ от запад и стадион „Христо Ботев“ от юг.

Строежът попада в **Трета категория** - паркове, градини и озеленени площи над 1 хектар, съгласно чл.137 ал.1 т.3 е) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

3. Описание на обекта

3.1. Съществуващо положение:

Градският парк в УПИ I кв. 80 по действащия градоустройствен план на гр. Ботевград се разделя условно на две части:

- Представителна - площадна (Северна) част - зона 1 и 2;
- Паркова (Южна) част – зона 3 и 4.

Проектът в частта Представителна част- зона 1 и 2 към момента е реализиран и обектите са въведени в експлоатация.

Парковата зона, предмет на обществената поръчка е с преобладаващо озеленяване - масиви от висока дървесна растителност и алеи с асфалтова настилка. В тази зона са обособени места за почивка и места за игра. В Южната част на парка има изградено заведение с външни маси и столове. Изградено е парково осветление в цялата зона.

Състоянието на цялото площадно пространство е във видимо лошо състояние.

Обект на настоящата обществена поръчка е парковата (южна) част – зона 3 и 4.

3.2. Функционални решения при реконструкцията и благоустройването:

Зона 3 осъществява връзката между южната и северната част на парка посредством две дълги главни алеи, преминаващи през големи зелени площи със съществуващи масиви от висока дървесна растителност. Източната алея е по-главна и има островно озеленяване с цветни храсти, а в западната част на тази зона има кътове с пейки и дървени пергули над тях.

Зона 4 е най- южната част на парка и е свързана с градския стадион. В нея са разположени главна алея, която води до главния вход на стадиона на юг. В тази зона

концепцията на настилките остава същата, но с вече по-широки ивици павеа, като на главната алея те образуват кътове за сядане сепарирани от средно висока, вечнозелена и цъфтяща храстова растителност. На главната алея шахматно са разположени още отделни острови с озеленяване и места за сядане.

4. Изисквания при изпълнение на Строително-монтажните работи

Обектът е обособен в четири функционални зони, като:

Зона 1 - Представителна част, от където е Главният подход към парка и водната площ с фонтани и озеленяване.

Зона 2 - Централна площадна част, където има друг вход към мемориалния паметник, разположен централно на целия парк.

Зона 3 - Функционална връзка между Северната и Южната част на парка.

Зона 4 - Най-южната част на парка свързана с Градския стадион, където ще бъдат разположени детска площадка и различни спортни съоръжения.

Четири зони на строежа имат обща концепция и след реконструкцията трябва да изпълняват всички изисквания за пълноценна рекреация и естетичност.

Строително монтажните работи, които трябва да бъдат извършени за зона 3 и зона 4 са:

1) Подмяна на съществуващата настилка с нова в подходящо композиционно решение;
2) Ревизия на съществуващата подземна инфраструктура;
3) Подмяна на съществуващите осветителни тела и допълване с нови такива по проект ЕЛ;

4) Ново островно озеленяване, доставка и засаждане на подходящи дървесни видове, храсти и цветя в него. Видовият състав е съобразен с климатичните особености на района.

Съгласно чл. 14 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Ботевград: „Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта”.

Изпълнителят следва да полага грижа за гореописаните растителни видове за срок от минимум 2 (две) години.

5) Ново парково обзавеждане – пейки, кошчета, информационни табели;

Подробно описание на видовете и количествата на строително-монтажните работи са разработени в приложените към документацията инвестиционен проект и количествената сметка.

5. Изисквания за качеството на предвидените работи

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнените СМР следва да са с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на СМР да се спазва Правилник за изпълнение и приемане на строително монтажни работи (ПИПСМР) за всеки вид работи описани в проекта.

Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и инвестиционния проект, изпълняват се и се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- ✓ носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- ✓ безопасност при пожар;
- ✓ хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- ✓ безопасна експлоатация;
- ✓ защита от шум и опазване на околната среда;
- ✓ енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени СМР, в които се отразяват видове, количества и единични цени. Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят е длъжен да представи копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

6. Изисквания към влаганите материали и изпълненото строителство

Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и за които е извършено оценяване на съответствието съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

7. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него.

Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.