

## ОБЩИНА БОТЕВГРАД

### ПРОТОКОЛ №3

Днес, 31.07.2020г., комисия назначена със Заповед № ОА-507/07.07.2020 година на зам.-кмета на Община Ботевград, издадена на основание чл. 103, ал.1 от ЗОП и във връзка с обществена поръчка - публично състезание с предмет: „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ с четири обособени позиции: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:** „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:** „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:** „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Елов дол“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:** „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена“, открита с Решение № ОП-7 от 12.06.2020 г., в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Румен Христов - Зам. - кмет на община Ботевград;

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. Камен Еленков – Гл. юрисконсулт;
2. Стефани Кръстева - Ст. експерт „Обществени поръчки, търгове и конкурси“;
3. инж. Стоил Атанасов - Началник отдел ИКС;
4. Анелия Миладинова – Ст. експерт „Европейски и национални програми и проекти“,

#### **Резервни членове:**

1. Николай Николов – Началник отдел ПНО;
2. инж. Митко Тодорин – Гл. експерт „Инвеститорски контрол и капитални вложения“;
3. Таня Накова - Гл. експерт „Обществени поръчки, търгове и конкурси“,

се събра в 10:00 часа в сградата на общинската администрация, за да отвори, разгледа и обсъди допълнително представените документи от участниците, изискани с Протокол №2 от 22.07.2020г., относно съответствието им с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Поради служебна ангажираност от основния състав на комисията отсъства инж. Стоил Атанасов - Началник отдел ИКС, като същият се замести от резервен член – Николай Николов – Началник отдел ПНО, който подписа декларация по чл.103, ал.2 от ЗОП, във вр. с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

Протокол №2 от 22.07.2020г. беше изпратен на участниците по електронните им пощи, като прикачен файл и съобщението, с което е изпратен е подписано с електронен подпис.

Комисията установи, че допълнително представените документи от участниците са в законоустановения срок, както следва:

1. „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД – вх. №5300-930/1/24.07.20г. – за обособена позиция №4
2. „ДАВИД 2015“ ЕООД – вх. №5300-930/2/27.07.20г. – за обособена позиция №2
3. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД – вх. №5300-930/3/27.07.20г. – за обособени позиции №1 и №3

Комисията пристъпи към отваряне, обстойно разглеждане и обсъждане на допълнително представените документи от участниците по реда на тяхното постъпване относно съответствието им с изискванията поставени от Възложителя.

### **1. „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД - за Обособена позиция №4**

След отваряне, разглеждане и обсъждане на допълнително представените документи, комисията установи, че участникът е представил ЕЕДОП, който е подписан с квалифициран електронен подпис от задълженото лице по чл.40 от ППЗОП, и е представен на електронен носител, в електронен вид и не позволява редактиране на неговото съдържание. Попълнен е съгласно дадените от комисията указания.

Комисията приема, че участникът отговаря на изискванията за критериите за подбор, удовлетворява изискванията на възложителя и предлага на Възложителя **участникът да бъде допуснат** до разглеждане и оценка на Техническото предложение.

### **2. „ДАВИД 2015“ ЕООД – за обособена позиция №2**

След отваряне, разглеждане и обсъждане на допълнително представените документи, комисията установи, че участникът е представил ЕЕДОП, който е подписан с квалифициран електронен подпис от задълженото лице по чл.40 от ППЗОП, и е представен на електронен носител, в електронен вид и не позволява редактиране на неговото съдържание. Попълнен е съгласно дадените от комисията указания.

Комисията приема, че участникът отговаря на изискванията за критериите за подбор, удовлетворява изискванията на възложителя и предлага на Възложителя **участникът да бъде допуснат** до разглеждане и оценка на Техническото предложение.

### **3. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД**

#### **► За Обособена позиция №1**

След отваряне, разглеждане и обсъждане на допълнително представените документи, комисията установи, че участникът е представил ЕЕДОП, който е подписан с квалифициран електронен подпис от задълженото лице по чл.40 от ППЗОП, и е представен на електронен носител, в електронен вид и не позволява редактиране на неговото съдържание. Попълнен е съгласно дадените от комисията указания.

Комисията приема, че участникът отговаря на изискванията за критериите за подбор, удовлетворява изискванията на възложителя и предлага на Възложителя **участникът да бъде допуснат** до разглеждане и оценка на Техническото предложение.

#### **► За Обособена позиция №3**

След отваряне, разглеждане и обсъждане на допълнително представените документи, комисията установи, че участникът е представил ЕЕДОП, който е подписан с квалифициран електронен подпис от задълженото лице по чл.40 от ППЗОП, и е представен на електронен носител, в електронен вид и не позволява редактиране на неговото съдържание. Попълнен е съгласно дадените от комисията указания.

Комисията приема, че участникът отговаря на изискванията за критериите за подбор, удовлетворява изискванията на възложителя и предлага на Възложителя **участникът да бъде допуснат** до разглеждане и оценка на Техническото предложение.

След извършване на тези действия, комисията взе решение да продължи работата си по разглеждане на техническото предложение на допуснатите участници в обществената поръчка по реда на постъпване на офертите и определяне на оценката по показател „Качество на техническото предложение" (КТП), включващ Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение” - П1 и Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката" – П2, съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка, приложена в документацията за участие за съответната обособена позиция.

## **1. „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД – за обособена позиция №4**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №4 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **204** дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ и „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“

Предложените на „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД започва с раздел „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност за изпълнение на дейностите по СМР“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Скравена. Точката продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 6 етапа от два раздела. В първият раздел се отнасят пет етапа. Първият от тях е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях Запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. В етап 2 детайлно се коментира топлоизолирането на покривите на сградата (Енергоспестяващи дейности/Съпътстващи СМР) и ремонта на покрива. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. Коментират се както дейностите свързани с енергоспестяване, така и съпътстващите СМР дейности. В етап 4 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности и съпътстващи СМР), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило , армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. В следващия етап 5 се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, инсталирането на прекъсвачи в съществуващото ГРТ, демонтажа на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 6 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Участникът декларира, че технологичната последователност по раздели и етапи е детайлно онагледена в приложения график за извършване на дейностите и прилага такъв.

Участникът декларира, че при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, ще се съблюдава за спазването на различни изисквания свързани с влагането на материали, СМР да отговаря на съответната категория и група, изисквания към опазването на комуникациите, спазване на гаранционен срок за извършване на СМР, спазване на ЗЗБУТ, изхвърляне и транспортиране на строителните отпадъци, опазване на съществуващата техническа инфраструктура и съоръжения.

Следва описание на техническите изисквания на възложителя, които са описани в три точки. След тях следва „Съответствие с изисквания за сигурност на възложителя“ като тук са описани 7 точки.

Следващата точка от предложението на „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД е „Аргументи за приетата технологична последователност“ и в нея се коментира технологичната последователност и, че началните дейности по строителството ще са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин приетата технологична последователност на изпълнение доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение за нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението на с. Скравена. Участникът декларира, че приложимостта на предложената технологична последователност може да бъде проследена в приложения от него график за изпълнение и, че приложената последователност гарантира последователността на изпълнението ѝ.

В предложението следва точка „Обвързаност на предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обществената поръчка СМР/СРР, с предложението от Участника конкретен технологичен подход“, в която участникът коментира началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който са отразени взаимовръзките между отделните дейности (последователностите), продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти. Коментира се и срокът за изпълнение на поръчката. Дава се разяснение за приложения вид на план графика - 5 работни дни по 8 работни часа в седмицата, както и начина на получаване на работните дни в графика. Коментира се и предвидения резерв от дни за изпълнение при различни видове затруднения.

Следва точка „Определяне на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение. Технологични и организационни зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, гарантиращ ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения“. Точката започва с представени в табличен вид описание на последователността и взаимно-обвързаността на дейностите, в зависимост от предложеният технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност и разделност, описана в техническата спецификация. В таблицата са представени описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, мярка, количество, продължителност в работни дни, начален и краен ден на дейността. Структурата на таблицата следва тази на Количествената сметка. В нея са включени два раздела, като в първия са включени дейностите свързани с подмяната на външната дограма, топлинното изолиране на външните стени, топлоизолиране на покрива на сградата и подмяната на осветителните тела. Описват се както енергоспестяващи дейности така и съпътстващи СМР дейности. Във втория раздел е включено изграждането на мълниезащитата и заземлението. За всички дейности от таблицата са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение – материали, механизацията и работниците в следващите точки от предложението.

Следва точка „Методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда“, в която участникът коментира различните методи, които ще приложи относно информирането на обществеността за извършваните строително-монтажни работи. Коментира се и крайната цел на мероприятията.

Предложени са 5 метода. По този начин участникът декларира, че са предложени конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда.

Предложението продължава с точка „Обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация в близост до обществената сграда“, в която участникът коментира мерките свързани с въвеждането на обходен маршрут при необходимост и причините за въвеждането му. Прилага се и графично изображение на обходния маршрут, като към него е дадено описание на самия обходен маршрут (улицы по който се извършва обходът и други видове участъци засегнати и незасегнати от евентуалната временна организация на движението). С това се счита, че „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД е предложил конкретен обходен маршрут по време на изпълнението на поръчката.

Следва точка „Конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството“. В точката се описва персонала който ще бъде осигурен от участникът, като тук се отнасят технически ръководител, координатор ЗБУТ, експерт по контрол на качеството, бригада общи работници и бригади специализирани работници. За всички описани са представени подробно техните задължения и отговорности.

Предложението продължава с точка „Обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, гарантираща оптимална времева ангажираност при изпълнението“, в която участникът декларира, че има възможност да наеме необходимите експерти за изпълнение на поръчката, има необходимия потенциал да осигури материалите необходими за качествено изпълнение, както и, че ще бъде осигурена необходимата техника.

В следващата точка от предложението „Използване на иновативни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането, на които не само ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно всички нормативни изисквания, но и ще доведе до пълното и пълноценно използване на строителни материали получени/добити от ремонтните дейности, чрез подходящи екологично съобразни методи за рециклирането им и повторното им използване“, участникът описва разработената от него иновативна Политика за Опазване на околната среда, включително и Политика за управление на строителните отпадъци на обекта. В детайли се описва целта на политиката на фирмата по опазването на околната среда, дават се разяснения за терминологията и се описва подробно обхватът и разпространението на прилаганата от участника политика, като и внедряването на политиката и нейното функциониране. Коментира се още оперативния контрол и проверката на операциите извършвани от участника, които биха били потенциални замърсители на околната среда. Предоставя се идентификация на строителни дейности оказващи влияние върху околната среда, като се коментират подробно мерките които ще се предприемат за опазване на компонентите на околната среда, а именно: атмосферен въздух, води и шум. В точката се описват още допълнителните мерки по опазване на околната среда и намаляване вредното влияние, недопускането на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията, здравния риск, методите за управление на строителните и други отпадъци, оползотворяването на строителните отпадъци, мероприятията за ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, описание на възможните замърсители на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и действия по предотвратяването им и ключовите моменти в технологично и организационно отношение гарантиращи техническите преимущества и ефективното управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението. С последното от изброените

приключва раздел I. Описаните мерки за ограничаването на замърсяването на околната среда представляват нормативно изискуеми такива, а не иновативни техники и начини на работа.

Следва Раздел II. „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“, който започва с точка „Организация на строителната площадка“. В точката се коментира подготовката на строителната площадка, както и нейното обезопасяване и подготовката за изпълнение на организационния план. Описва се и строителната механизация, като предложена е организация на строителната площадка създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Разделът продължава с точка „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. За визуализиране на йерархичните и организационните зависимости на изпълнителския състав участникът прилага органиграма за разпределението на експертите по звена. В точката участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Предложението продължава с точка „Разпределение на експертите на ниво отделна задача и дефиниране на необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.“. След кратко описание на контролът на качеството на редовността на доставките и качеството на материалите и задълженията на координаторът по здравословни и безопасни условия на труд, се дава определение за „отделна задача“ и възприемането и прилагането на термина в предложението. В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. По този начин е предложено конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството. Освен разпределението по експерти на ниво отделна задача с приложената таблица се дефинират необходимите ресурси за изпълнението на дейностите – основните материали, механизация и работници.

В следващата точка „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“, участникът отново предоставя таблица с детайлно описание на характеристиките на предложения материал за използване в строителството. Таблицата има следните колони: описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане; мярка, количество, характеристики на материала, който се влага. Таблицата отново следва структурата на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. С описанията в тази точка „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД дава техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложението продължава с точка „Обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Решения за предотвратяването им и за преодоляването им в случай, че се проявят“, в която участникът

отчита особеностите, които могат да възникнат при изпълнение на обществената поръчка и описва евентуалните затруднения които биха възникнали от тях. Тук той отнася ограничаване или затрудняване придвижването на автомобили и пешеходци по уличната мрежа в обхвата на интервенция; затруднения във връзка със замърсяване на околната среда, в това число замърсяване на въздуха, територията на строителната площадка и тази в близост до нея, контролиране на шума в нормални граници; затруднения при възникване на пожар на строителната площадка и Затруднения във връзка с причиняване и обезщетяване на нанесени вреди на лица и имоти по повод изпълнението на СРР. За всяка възможна, затрудняваща дейностите ситуация, участникът дава описание на вида възпрепятстване и начините за справяне с него. Предлага се процедура за преодоляването на рисковите ситуации която се състои от идентифициране на риска, оценка на риска, определяне на стратегия за управление на риска, избор на действие, планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и отчитане на дейностите по време на рискови ситуации, управление на промените и анализ на идентифицираните обстоятелства. Към последните участникът е предложил таблица с три колони: Обхват на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД гарантира, че всички посочени дейности, които ще се предприемат за преодоляване на закъснението гарантират качеството на изпълнение при евентуално съкратени срокове. По този начин участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Предложението завършва с коментар на гаранционните срокове за строежа.

**След обстойно разглеждане на техническото предложение на участника, комисията единодушно реши:**

**1) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П1- „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ да присъди на участника 90 т., поради следните мотиви:**

Участникът е предложил технологична последователност за всички видове СМР. Същите са изцяло съобразени с техническата спецификация за обособената позиция, с действащите стандарти и инвестиционния проект. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД започва с раздел „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност за изпълнение на дейностите по СМР“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Скравена. Точката продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 6 етапа от два раздела. В първият раздел се отнасят пет етапа. Първият от тях е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях Запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; **Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ с четири обособени позиции: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с.Литаково“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3: „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на********

кметство с. Елов дол“; **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4: „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена** определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. В етап 2 детайлно се коментира топлоизолирането на покривите на сградата (Енергоспестяващи дейности/Съпътстващи СМР) и ремонта на покрива. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. Коментират се както дейностите свързани с енергоспестяване, така и съпътстващите СМР дейности. В етап 4 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности и съпътстващи СМР), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило , армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. В следващия етап 5 се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, инсталирането на прекъсвачи в съществуващото ГРТ, демонтажа на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 6 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Посочената технологична последователност е конкретна за строежа, като отчита неговите характеристики, местоположение и специфика.

Посочената технологична последователност и началните дейности по строителството са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин технологичната последователност сочена от участника доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфика. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение за нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Скравена.

Сроковете за изпълнение са в пълно съответствие с приложения линеен график, като същите са обвързани с предложения технологичен подход.

Посочено е началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който е отразена продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти.

Участникът в техническото си предложение е отчетел организационните аспекти и взаимно-обвързаността между техническите и експертни ресурси.

Предложената от участника технологична последователност гарантира ефективно управление на посочените срокове с предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужното паркиране и струпване на строителна механизация в близост до сградата.

Участникът е посочил конкретни действия на инженерно-техническия и изпълнителски екипи. Същите са конкретни с посочване на оптималност на работния процес и предотвратяване на закъснения.

Участникът е посочил конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството.

За екипите е посочена необходимата механизация и оборудване, гарантираща оптимално времевата ангажираност на изпълнението.



Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Всички ключови моменти при изпълнението са дефинирани конкретно в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на техническото предложение с гарантиране ефективното управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в изпълнението.

Независимо от наименованието на раздел I.9, участникът е предложил относими и приложими мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, които обаче не са иновативни мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда и не водят до пълното и пълноценното използване на строителните материали, получени от ремонтните дейности, чрез подходящи методи за рециклирането им.

**2) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П2: „Организация за изпълнение на поръчката“ да присъди на участника 100 т., поради следните мотиви:**

Участникът е направил предложение относно организацията за изпълнение на предмета на обособената позиция.

Участникът е предложил „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В тази част участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка.

Предложената организация обхваща етапа на организация на строителната площадка от етап временно строителство до окончателното завършване на строежа. В тази част участникът е направил предложение за доставките и складирането на материалите и продуктите. Предложената организация е пряко и непосредствено свързана с предложените срокове за изпълнение, с гарантиране и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и гарантиране на пожарна безопасност.

Посочена е организацията на работа между ръководния и изпълнителски екипи на работа с посочване начини за координация и съгласуване при изпълнение на СМР.

Показано е на ниво задача кой какво ще изпълнява на ниво задача, с предложени мерки за контрол и отчитане на качествено изпълнение на дейностите.

За изпълнението на всички дейности са сочи необходимата механизация, работници и необходими материали. Предложената организация от участника е съобразена с ресурсите, които ще се използват и е приложима за конкретния строеж.

„ЕМ ДЖИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД сочи техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

## **2. „БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ 77“ ЕООД**

### **► за обособена позиция №1**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „Билд Инженеринг 77“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части **ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ** и **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**.

В част Технологична последователност и срокове за изпълнение, участникът излага описание на технологията на строителството технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. В табличен вид „Билд Инженеринг 77“ ЕООД предоставя информация за етапите, видовете дейности за осъществяване на строителните работи в технологичната последователност и в съответствие с изискванията за безопасност и здраве, срок за изпълнение, броя на заетите лица както и допълнителни забележки. Участникът описва четири етапа, като към тях отнася следните видове дейности с тяхното описание и продължителност:

- Откриване на строителната площадка – 1 ден;
- Изпълнение на временното строителство – 4 дни;
- Изпълнение на строително-монтажните работи и последователност – 14 дни;
- Подмяна на външна дограма – общо 9 дни (2 поддейности съответно 4 и 5 дни);
- Топлоизоране на фасада – общо 35 дни ( 4 поддейности съответно по 25, 1, 3 и 6 дни);
- Подмяна на осветителни тела и съпътстващи СМР – 7 дни (2 поддейности съответно 4 и 3 дни);
- Подготовка за приемане на СМР и предаване обекта – продължителност не е описана.

Общата сума от описаните дейности е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96** дни. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата. Участникът е описал последователността на работите в представената от него таблица, като с това гарантира за ефективното управление само на описаните в таблицата дейности.

Предложението на участника продължава с „Контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи“. В този раздел се дава определение на контрола на качеството, като участникът декларира, че по време на СМР няма да се застрашава живота и здравето на работници, служители в обекта и трети лица. Дава се и кратка характеристика на задълженията на специалист по контрол на качеството. В раздела е включен подраздел „Контрол на качеството на доставените материали“, като участникът декларира, че ще изисква необходимите сертификати на доставените материали, а отговорността за

изпълнението на контрола ще се носи от специалиста по контрол на Качеството и Техническият ръководител.

В предложението на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД следва раздел „Подробно описание на технологична последователност на строителството и организация за изпълнение на обект: „изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“. В раздела се извършва подробно описание на последователността по етапи. В Етап I. участникът описва откриването на строителната площадка, като тук отнася представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора, среща с представители на КАТ и РСПАБ за уточняване на техните изисквания, начина на постоянна комуникация и начина на комуникация при извънредни ситуации, контролът върху качеството и приемането на работата. Описанието продължава с Етап II., в който се описва изпълнението на временното строителство. Тук участникът коментира подготовката на площадката на място, доставка и монтаж на скеле, монтаж и демонтаж на скеле, практическо установяване на организацията на строителната площадка, дейностите по обособяване на временна строителна база и получаване на разрешение от Строителния надзор, като за всички дейности от етапа са дадени основните моменти в изпълнението им. По този начин става ясно, че организацията на площадката е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР и създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа. В Етап III. участникът дава описание на изпълнението на строително монтажните работи. „Билд Инженеринг 77“ ЕООД декларира, че строително - монтажните работи ще се извършват под квалифицирано проектово ръководство с богат практически опит и за изпълнението на обекта ще бъде назначен Ръководител на екипа. Участникът декларира, че продължителността на изпълнение на отделните дейности е отразена нагледно в приложен линеен календарен график, който представлява Гантова диаграма. Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.18 работни** дни. В представения линеен график участникът не е отчетел технологичните и организационните зависимости между работите на конкретния строеж. В линейния график са на лице несъответствия като извършване на доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система и доставка и полагане на минерална мазилка (позиции 15 и 16 отнасящи се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/съпътстващи СМР), които се извършват **ПРЕДИ** Топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) (позиция 12 отнасяща се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности). Друго несъответствие е започването на всички дейности от ЕСМ 1 - Подмяна на външна дограма/енергоспестяващи дейности (в това число демонтаж прозорци и врати вкл.стари подпрозоречни первази, доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , доставка и монтаж на входни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет, доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от алуминий с шир до 25 см, обръщане на отвори около нова дограма с гипскартон - до 20см., вътрешно - шпакловане, ръбоохранител, трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци - финиш след смяна на дограма) **СЛЕД** започване на дейностите от ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности и съпътстващи СМР. Несъответствие има и между полагането на всички LED осветителни тела и направата на лампени излази с дължина на кабелната линия до 10м, като монтажа на всички осветителни тела приключва преди края на направата на излазите за лампите.

Следва „Техническа последователност по част „Архитектура“, в която участникът декларира, че ще се изпълнят всички енергоспестяващи мерки съгласно енергийния доклад и наличната документация към обществената поръчка. Разделът започва с подробно описание на ремонта на покрива и продължава с топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  и съпътстващи СМР. Към точката се отнася подточка очукване и изкърпване външна увредена мазилка. В нея са описани подготовката

на основата, фасадни плоскости от от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  с изисквания за качеството и начин на изпълнение, подвеждане на фасадата, технологията на лепене, армиране и шпакловане, полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж, направа на външна мазилка върху топлоизолация с изпълнението ѝ и изискванията към нея, монтаж на нова фасадна PVC дограма, външен Алуминиев подпрозоречен перваз и обръщане с гипсокартон, шпакловка и боя по страници на прозорци (вътрешно) с изисквания и начин на изпълнение, обръщане страници на врати и прозорци с гипсокартон или гипсова шпакловка (вътрешно), технология за строителство по част „Електро” и доставка и монтаж на окачен таван система „Армстронг“.

В описаната до тук техническа последователност **НЕ** се дава описание на дейностите свързани с израждането на мълниезащита на сградата на кметството въпреки, че участникът декларира, че такава ще бъде изградена и фигурира на представения линеен график. По този начин не може да се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД гарантира за изпълнението на всички видове СМР включени в предмета на обществената поръчка и, че техническата последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти и с техническата документация по процедурата (инвестиционен проект и технически спецификации).

Предложението продължава с раздел „Изпълнителски персонал - необходим човешки ресурс за изпълнение на поръчката“. В него участникът предоставя подробна информация за степента на образование на персонала както и за неговия професионален стаж. Описания са приложени са следния изпълнителски персонал: ръководител екип, технически ръководител, специалист по електротехника, специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството, специалист по здравословни и безопасни условия на труд. В раздела се коментира и привличането на неключови експерти съобразно описаните от дейности, като за тях се описват задачите и отговорностите им. Тук са описани ръководител на бригади и експерт по опазването на околната среда.

Следва Етап IV. Освобождаване на строителната площадка и извозване на строителните отпадъци. Описва се възможността за рециклиране на генерираните отпадъци, както и последователността на дейностите свързани с генерирането извозването и почистването на отпадъците. Описват се твърди и течни отпадъци както и други по-често срещани при такъв тип работи отпадъци. Участникът декларира, че ще почисти и строителната площадка, ще премахне временното строителство и ще оформи околното пространство.

Следва текущ контрол по време на строителния процес, в който се описва от кой ще бъде осъществяван и относно какво ще бъде осъществяван. Ще бъде извършвани 100% документални проверки, както и 100% проверки на място.

В следващия раздел се коментира етапът „Подготовка на строежа за приемане и предаване“. В разделът се коментират измерванията на извършените работи при поискване от Възложителя и механизмите на тяхното осъществяване, съставянето на актове образци. За завършен обекта, предмет на поръчката ще се счита при съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата ще се извърши след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19. Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР.

Следва раздел „ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“. Разделът започва с описателна обща част като в нея се описват причините човешкия ресурс да е основен фактор в изпълнението на поръчката, предназначението на човешките ресурси, цената на човешките ресурси, определение за персонал и неговото управление. Следва описание на строителния

екип като детайлно се представят работните задължения за всяка длъжност. Изброени и описани са ръководител обект, технически ръководител, длъжностно лице по „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ). Към подробното описание на длъжностите се отнасят трудовите задължения за длъжността, подчиненост и комуникация, вземането на решения, материални и финансови отговорности, безопасност на труда, опазване на поверителна информация, други отговорности и изисквания за заемане на длъжността. По този начин участникът е посочил конкретните действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Освен това участникът посочва с описанието начините за координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В следващия раздел „Дейности по осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка“ се коментира извършването на оценката на риска от Строителя преди началото на работата и до завършването на строежа. Описва се какво ще бъде осигурено за извършване на работите в съответствие с нормите за ЗБУТ като провеждане на инструктажи, осигуряване на предпазни средства, картотекиране за извършените прегледи на съоръженията и оборудването, поддържане на чистота, различни изисквания свързани с безопасността, оказване на бърза помощ и др. Описани са задълженията и отговорностите на Техническия ръководител по отношение на ЗБУТ като е коментирано какво е необходимо да осигури (координация, прекратяване на работа и др.) и какво да определи (работна зона, лица за контрол на изправността на оборудването и лица за следенето за правилно използване на помещенията и др.). Описани са и отговорностите и задълженията на Специалистът по ЗБУТ, като тука са включени координацията за осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически или организационни решения, актуализация на плана за безопасност и здраве (ПБЗ), контрол по правилно извършване на СМР, контрол на достъпа на лица до строителната площадка. Коментира се задълженията на извършващите СМР по отношение на ЗБУТ, като част от провежданите инструктажи.

Следва описание на задълженията и отговорности на техническия ръководител при евентуално възникване на пожар и превантивните мерки.

В „Мерки по опазване на околната среда“ се коментират основните фактори за опазване на околната среда, както и основните замърсители, като участникът декларира, че ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка както и, че дефектните материали и оборудване ще се отстраняват от строежа, а дефектните работи ще се разрушават за негова сметка. Следва описание на проверките и изпитанията, които ще се провеждат в сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи. Изреждат се минимални изисквания за планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики.

Следва раздел „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвиждат да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“. В него участникът предоставя в табличен вид информацията за съответния продукт/материал по количествената сметка, предложението за продукт/материал на участника със съответното му описание както и производител или доставчик. Участникът е описал 16 вида продукти и/или материали, като това е половината (от 32 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД **НЕ** гарантира своята обезпеченост по отношение на необходимата механизация.

Следва кратко описание за гаранционните срокове както и деклариране от страна на участникът, че съответните актове и протоколи по време на строителството ще се подписват съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на

строителството и договорните условия на договора; строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството; ексекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за сметка на участникът и разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация също са за сметка на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

След разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на **„Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП**, във връзка с установено несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия на възложителя, комисията единодушно реши, че **предлага на възложителя да отстрани участника** от процедурата.

**МОТИВИ:** При разглеждане на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не е разработено съобразно изискванията на възложителя, посочени в документацията и минималните изисквания към методиката за оценка, предложения срок и техническите спецификации.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. Общата сума от описаните дейности в техническото предложение на участника е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96** дни. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата.

Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.18 работни** дни. В представения линеен график участникът не е отчетел технологичните и организационните зависимости между работите на конкретния строеж. В линейния график са на лице несъответствия като извършване на доставка и полагане на дълбоко-проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система и доставка и полагане на минерална мазилка (позиции 15 и 16 отнасящи се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/съпътстващи СМР), които се извършват **ПРЕДИ** Топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035$  W/mk (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) (позиция 12 отнасяща се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности). Друго несъответствие е започването на всички дейности от ЕСМ 1 - Подмяна на външна дограма/енергоспестяващи дейности (в това число демонтаж прозорци и врати вкл.стари подпрозоречни первази, доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K, доставка и монтаж на входни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет, доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази

от алуминий с шир до 25 см, обръщане на отвори около нова дограма с гипсокартон - до 20см., вътрешно - шпакловане, ръбоохранител, трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци - финиш след смяна на дограма) СЛЕД започване на дейностите от ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности и съпътстващи СМР. Несъответствие има и между полагането на всички LED осветителни тела и направата на лампени излази с дължина на кабелната линия до 10м, като монтажа на всички осветителни тела приключва преди края на направата на излазите за лампите.

Участникът е описал 16 вида продукти и/или материали, като това е половината (от 32 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД НЕ гарантира своята обезпеченост по отношение на необходимата механизация.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Съгласно документацията за участие, изискванията ѝ се считат за задължителни минимални изисквания към офертите и неспазването им води до отстраняване на участника от процедурата. При констатиране на несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия и изисквания на възложителя, според разпоредбата на чл. 107, т. 2, буква „а“, комисията е длъжна да предложи участника за отстраняване от процедурата.

Възложителят в т. 18.2 от Документацията е посочил, че ще отстрани участник, чиито изисквания не отговорят на посочените от Възложителя. Това обстоятелство е само по себе си валидно правно основание за отстраняване на участника от процедурата.

Също така в методиката за оценка е записано, че за да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката по подпоказателите П1 и П2, същото следва да съответства **НАПЪЛНО** на изискванията на техническата спецификация и разпоредбите на относимата правна уредба.

Видно е, че от техническото предложение на участника не може да се направи извод какъв точно и оферирания от участника срок, тъй като на различни места се декларира различен срок за изпълнение – в техническото предложение и представения линеен график.

Комисията взема своето решение за отстраняване на участника, позовавайки се на спазването на документацията за участие, изискванията на техническата спецификация, ЗОП, ППЗОП и трайната практика на Комисията за защита на конкуренцията и Върховния административен съд.

Комисията счита, че след като участникът е подал неточно техническо предложение, несъответстващо на посочени от възложителя изисквания в методиката, в документацията и в техническите спецификации, то това е достатъчно основание същият законосъобразно да бъде отстранен, тъй като в противен случай би се компрометирал принципът за равнопоставеност между участниците в обществената поръчка. В този смисъл е Решение № 881 от 27.10.2016 г. на КЗК.

При постановяване на своето решение Комисията е водена от стриктното спазване на разпоредбата на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) "При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия", като следва да се има предвид,

че горепосочената норма е императивна, което означава, че всеки участник следва при участие в съответната процедура по [ЗОП](#) да се съобрази със задължителния характер на въведеното законово изискване на възложителя. Комисията счита, че при наличие на техническо предложение, формирано по начин, който се разминава и не съответства с изискванията на възложителя, категорично записани в условията на документацията и по-конкретно и в техническата спецификация за обществена поръчка, то участникът следва да бъде отстранен от процедурата. В този смисъл е Решение № 882 от 27.10.2016 г. на КЗК.

Комисията счита посоченото правно основание за валидно такова за отстраняване на участника, така както от разпоредбите на [чл. 107 от ЗОП](#) е видно, в кои случаи възниква право и задължение да бъде отстранен участник от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно нормата на [чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП](#) комисията предлага на възложителя да отстрани от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В този смисъл е Решение № 997 от 24.11.2016 г. на КЗК. В същото решение се сочи и комисията излага като настоящ мотив спазването на императивната разпоредба на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) която указва, че при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Комисията взема настоящето решение на основание спазване на законовото изискване, че е длъжна стриктно да се съобразява с предварително одобрените от възложителя изисквания. В настоящия случай тези изисквания не са обжалвани и са станали задължителни за спазване както от страна на участниците, така и от страна на възложителя, чрез помощния му орган – комисията за разглеждане на офертите. В този смисъл е Решение № 1062 от 08.12.2016 г. на КЗК.

Комисията счита, че участникът не се е съобразил с предварително обявените условия на възложителя. Решението за откриване на процедурата е влязло в законна сила и документацията ведно с техническите спецификации е станала задължителна, както за възложителя, така и за участниците в процедурата. За последните е налице задължение стриктно да се съобразяват и да представят оферта в съответствие с изискванията на възложителя. За участниците и за комисията не съществува свободата произволно да изменят предварително одобрените изисквания, независимо от естеството на конкретното условие. Законодателят ясно и конкретно е посочил в [чл. 107, т. 2, б. "а"](#) (приложим към настоящата процедура, на основание [чл. 107 от ЗОП](#)), че възложителят трябва да отстрани от процедурата всеки участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В закона не е предвидено разграничение в зависимост от това, на кое точно условие не отговаря офертата, а изрично е определено, че всяко несъответствие, **без изключение**, води до отстраняване.

Водена от горепосочените мотиви, **на основание чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП комисията предлага на възложителя да отстрани участника „Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1** от по-нататъшно участие в процедурата. (В този смисъл е Решение № 55 от 19.01.2017 г. на КЗК, Решение № 14780 от 04.12.2017 г. по адм. дело № 11912/2017 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 12346 от 15.10.2018 г. по адм. дело № 10376/2018 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 14159 от 21.12.2016 г. по адм. дело № 12413/2016 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 238 от 21.02.2019г., Решение № 193 от 08.01.2018г. по адм. дело № 6427/2017 г. на IV отд. на ВАС.)

#### ► *за обособена позиция №2*

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „Билд Инженеринг 77“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община



Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №2 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части **ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

В част Технологична последователност и срокове за изпълнение, участникът излага описание на технологията на строителството технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. В табличен вид „Билд Инженеринг 77“ ЕООД предоставя информация за етапите, видовете дейности за осъществяване на строителните работи в технологичната последователност и в съответствие с изискванията за безопасност и здраве, срок за изпълнение, броя на заетите лица както и допълнителни забележки. Участникът описва четири етапа, като към тях отнася следните видове дейности с тяхното описание и продължителност:

- Откриване на строителната площадка – 1 ден;
- Изпълнение на временното строителство – 4 дни;
- Изпълнение на строително-монтажните работи и последователност – 14 дни;
- Подмяна на външна дограма – общо 9 дни (2 поддейности съответно 4 и 5 дни);
- Топлоизоране на фасада – общо 35 дни ( 4 поддейности съответно по 25, 1, 3 и 6 дни);
- Подмяна на осветителни тела и съпътстващи СМР – 7 дни (2 поддейности съответно 4 и 3 дни);
- Подготовка за приемане на СМР и предаване обекта – продължителност не е описана.

Общата сума от описаните дейности е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96 дни**. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата. Участникът е описал последователността на работите в представената от него таблица, като с това гарантира за ефективното управление само на описаните в таблицата дейности.

Предложението на участника продължава с „Контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи“. В този раздел се дава определение на контрола на качеството, като участникът декларира, че по време на СМР няма да се застрашава живота и здравето на работници, служители в обекта и трети лица. Дава се и кратка характеристика на задълженията на специалист по контрол на качеството. В раздела е включен подраздел „Контрол на качеството на доставените материали“, като участникът декларира, че ще изисква необходимите сертификати на доставените материали, а отговорността за изпълнението на контрола ще се носи от специалиста по контрол на Качеството и Техническия ръководител.

В предложението на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД следва раздел „Подробно описание на технологична последователност на строителството и организация за изпълнение на обект: „изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“. В раздела се извършва подробно описание на последователността по етапи. В Етап I. участникът описва откриването на строителната площадка, като тук отнася представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора, среща с представители на КАТ и РСПАБ за уточняване на техните изисквания, начина на постоянна комуникация и начина на комуникация при извънредни ситуации, контролът върху качеството и приемането на работата. Описанието продължава с Етап II., в който се описва изпълнението на временното строителство. Тук участникът коментира подготовката на площадката на място, доставка и монтаж на скеле, монтаж и демонтаж на скеле, практическо установяване на организацията на строителната площадка, дейностите по обособяване на

временна строителна база и получаване на разрешение от Строителния надзор, като за всички дейности от етапа са дадени основните моменти в изпълнението им. По този начин става ясно, че организацията на площадката е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР и създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа. В Етап III. участникът дава описание на изпълнението на строително монтажните работи. „Билд Инженеринг 77“ ЕООД декларира, че строително - монтажните работи ще се извършват под квалифицирано проектово ръководство с богат практически опит и за изпълнението на обекта ще бъде назначен Ръководител на екипа. Участникът декларира, че продължителността на изпълнение на отделните дейности е отразена нагледно в приложен линеен календарен график, който представлява Гантова диаграма. Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.58 работни** дни. В линейния график са на лице несъответствия като извършване на полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени (позиции 16 и 17 отнасяща се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/съпътстващи СМР), които се извършват **ПРЕДИ** Топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) (позиция 12 отнасяща се към ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности).

Следва „Техническа последователност по част „Архитектура“, в която участникът декларира, че ще се изпълнят всички енергоспестяващи мерки съгласно енергийния доклад и наличната документация към обществената поръчка. Разделът започва с подробно описание на ремонта на покрива и продължава с топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  и съпътстващи СМР. Към точката се отнася подточка очукване и изкърпване външна увредена мазилка. В нея са описани подготовката на основата, фасадни плоскости от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  с изисквания за качеството и начин на изпълнение, подвеждане на фасадата, технологията на лепене, армиране и шпакловане, полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж, направа на външна мазилка върху топлоизолация с изпълнението ѝ и изискванията към нея, монтаж на нова фасадна PVC дограма, вътрешна подпрозоречна дъска (перваз) и обръщане с гипсокартон, шпакловка и боя по страници на прозорци (вътрешно), обръщане страници на врати и прозорци с гипсокартон или гипсова шпакловка (вътрешно) и технология за строителство по част „Електро“.

В описаната до тук техническа последователност **НЕ** се дава описание на дейностите свързани с изграждането на мълниезащита на сградата на кметството въпреки, че участникът декларира, че такава ще бъде изградена и фигурира на представения линеен график. По този начин не може да се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД гарантира за изпълнението на всички видове СМР включени в предмета на обществената поръчка и, че техническата последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти и с техническата документация по процедурата (инвестиционен проект и технически спецификации).

Предложението продължава с раздел „Изпълнителски персонал - необходим човешки ресурс за изпълнение на поръчката“. В него участникът предоставя подробна информация за степента на образование на персонала както и за неговия професионален стаж. Описания са приложени са следния изпълнителски персонал: ръководител екип, технически ръководител, специалист по електротехника, специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството, специалист по здравословни и безопасни условия на труд. В раздела се коментира и привличането на неключови експерти съобразно описаните от дейности, като за тях се описват задачите и отговорностите им. Тук са описани ръководител на бригади и експерт по опазването на околната среда.

Следва Етап IV. Освобождаване на строителната площадка и извозване на строителните отпадъци. Описва се възможността за рециклиране на генерираните отпадъци,

както и последователността на дейностите свързани с генерирането извозването и почистването на отпадъците. Описват се твърди и течни отпадъци както и други по-често срещани при такъв тип работи отпадъци. Участникът декларира, че ще почисти и строителната площадка, ще премахне временното строителство и ще оформи околното пространство.

Следва текущ контрол по време на строителния процес, в който се описва от кой ще бъде осъществяван и относно какво ще бъде осъществяван. Ще бъде извършвани 100% документални проверки, както и 100% проверки на място.

В следващия раздел се коментира етапът „Подготовка на строежа за приемане и предаване“. В разделът се коментират измерванията на извършените работи при поискване от Възложителя и механизмите на тяхното осъществяване, съставянето на актове образци. За завършен обекта, предмет на поръчката ще се счита при съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата ще се извърши след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19. Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР.

Следва раздел „ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“. Разделът започва с описателна обща част като в нея се описват причините човешкия ресурс да е основен фактор в изпълнението на поръчката, предназначението на човешките ресурси, цената на човешките ресурси, определение за персонал и неговото управление. Следва описание на строителния екип като детайлно се представят работните задължения за всяка длъжност. Изброени и описани са ръководител обект, технически ръководител, длъжностно лице по „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ). Към подробното описание на длъжностите се отнасят трудовите задължения за длъжността, подчиненост и комуникация, вземането на решения, материални и финансови отговорности, безопасност на труда, опазване на поверителна информация, други отговорности и изисквания за заемане на длъжността. По този начин участникът е посочил конкретните действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Освен това участникът посочва с описанието начините за координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В следващия раздел „Дейности по осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка“ се коментира извършването на оценката на риска от Строителя преди началото на работата и до завършването на строежа. Описва се какво ще бъде осигурено за извършване на работите в съответствие с нормите за ЗБУТ като провеждане на инструктажи, осигуряване на предпазни средства, картотекиране за извършените прегледи на съоръженията и оборудването, поддържане на чистота, различни изисквания свързани с безопасността, оказване на бърза помощ и др. Описани са задълженията и отговорностите на Техническия ръководител по отношение на ЗБУТ като е коментирано какво е необходимо да осигури (координация, прекратяване на работа и др.) и какво да определи (работна зона, лица за контрол на изправността на оборудването и лица за следенето за правилно използване на помещенията и др.). Описани са и отговорностите и задълженията на Специалистът по ЗБУТ, като тук са включени координацията за осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически или организационни решения, актуализация на плана за безопасност и здраве (ПБЗ), контрол по правилно извършване на

СМР, контрол на достъпа на лица до строителната площадка. Коментира се задълженията на извършващите СМР по отношение на ЗБУТ, като част от провежданите инструктажи.

Следва описание на задълженията и отговорности на техническия ръководител при евентуално възникване на пожар и превантивните мерки.

В „Мерки по опазване на околната среда“ се коментират основните фактори за опазване на околната среда, както и основните замърсители, като участникът декларира, че ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка както и, че дефектните материали и оборудване ще се отстраняват от строежа, а дефектните работи ще се разрушават за негова сметка. Следва описание на проверките и изпитанията, които ще се провеждат в сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи. Изреждат се минимални изисквания за планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики.

Следва раздел „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвиждат да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“. В него участникът предоставя в табличен вид информацията за съответния продукт/материал по количествената сметка, предложението за продукт/материал на участника със съответното му описание както и производител или доставчик. Участникът е описал 15 вида продукти и/или материали, като това е по-малко от половината (от 32 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД **НЕ** гарантира своята обезпеченост по отношение на необходимата механизация.

Следва кратко описание за гаранционните срокове както и деклариране от страна на участникът, че съответните актове и протоколи по време на строителството ще се подписват съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора; строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството; ексекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за сметка на участникът и разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация също са за сметка на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №2 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

След разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на **„Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП**, във връзка с установено несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия на възложителя, комисията единодушно реши, че **предлага на възложителя да отстрани участника от процедурата.**

**МОТИВИ:** При разглеждане на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не е разработено съобразно изискванията на възложителя, посочени в документацията и минималните изисквания към методиката за оценка, предложения срок и техническите спецификации.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. Общата сума от описаните дейности е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96** дни. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата.

Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.58 работни** дни. В линейния график са на лице несъответствия като извършване на полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени (позиции 16 и 17 отнасяща се към ЕМС 2 – Топлинно изолиране на външните стени/съпътстващи СМР), които се извършват **ПРЕДИ** Топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035$  W/mk (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) (позиция 12 отнасяща се към ЕМС 2 – Топлинно изолиране на външните стени/ енергоспестяващи дейности).

Участникът е описал 15 вида продукти и/или материали, като това е по-малко от половината (от 32 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД **НЕ** гарантира своята обезпеченост по отношение на необходимата механизация.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №2 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Съгласно документацията за участие, изискванията ѝ се считат за задължителни минимални изисквания към офертите и неспазването им води до отстраняване на участника от процедурата. При констатиране на несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия и изисквания на възложителя, според разпоредбата на чл. 107, т. 2, буква „а“, комисията е длъжна да предложи участника за отстраняване от процедурата.

Възложителят в т. 18.2 от Документацията е посочил, че ще отстрани участник, чиито изисквания не отговорят на посочените от Възложителя. Това обстоятелство е само по себе си валидно правно основание за отстраняване на участника от процедурата.

Също така в методиката за оценка е записано, че за да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката по подпоказателите П1 и П2, същото следва да съответства **НАПЪЛНО** на изискванията на техническата спецификация и разпоредбите на относимата правна уредба.

Видно е, че от техническото предложение на участника не може да се направи извод какъв точно и оферирания от участника срок, тъй като на различни места се декларира различен срок за изпълнение – в техническото предложение и представения линеен график.

Комисията взема своето решение за отстраняване на участника, позовавайки се на спазването на документацията за участие, изискванията на техническата спецификация, ЗОП, ППЗОП и трайната практика на Комисията за защита на конкуренцията и Върховния административен съд.

Комисията счита, че след като участникът е подал неточно техническо предложение, несъответстващо на посочени от възложителя изисквания в методиката, в документацията и в техническите спецификации, то това е достатъчно основание същият законосъобразно да бъде отстранен, тъй като в противен случай би се компрометирал принципът за равнопоставеност между участниците в обществената поръчка. В този смисъл е Решение № 881 от 27.10.2016 г. на КЗК.

При постановяване на своето решение Комисията е водена от стриктното спазване на разпоредбата на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) "При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия", като следва да се има предвид, че горепосочената норма е императивна, което означава, че всеки участник следва при участие в съответната процедура по [ЗОП](#) да се съобрази със задължителния характер на въведеното законово изискване на възложителя. Комисията счита, че при наличие на техническо предложение, формирано по начин, който се разминава и не съответства с изискванията на възложителя, категорично записани в условията на документацията и по-конкретно и в техническата спецификация за обществена поръчка, то участникът следва да бъде отстранен от процедурата. В този смисъл е Решение № 882 от 27.10.2016 г. на КЗК.

Комисията счита посоченото правно основание за валидно такова за отстраняване на участника, така както от разпоредбите на [чл. 107 от ЗОП](#) е видно, в кои случаи възниква право и задължение да бъде отстранен участник от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно нормата на [чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП](#) комисията предлага на възложителят да отстрани от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В този смисъл е Решение № 997 от 24.11.2016 г. на КЗК. В същото решение се сочи и комисията излага като настоящ мотив спазването на императивната разпоредба на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) която указва, че при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Комисията взема настоящето решение на основание спазване на законовото изискване, че е длъжна стриктно да се съобразява с предварително одобрените от възложителя изисквания. В настоящия случай тези изисквания не са обжалвани и са станали задължителни за спазване както от страна на участниците, така и от страна на възложителя, чрез помощния му орган – комисията за разглеждане на офертите. В този смисъл е Решение № 1062 от 08.12.2016 г. на КЗК.

Комисията счита, че участникът не се е съобразил с предварително обявените условия на възложителя. Решението за откриване на процедурата е влязло в законна сила и документацията ведно с техническите спецификации е станала задължителна, както за възложителя, така и за участниците в процедурата. За последните е налице задължение стриктно да се съобразяват и да представят оферта в съответствие с изискванията на възложителя. За участниците и за комисията не съществува свободата произволно да изменят предварително одобрените изисквания, независимо от естеството на конкретното условие. Законодателят ясно и конкретно е посочил в [чл. 107, т. 2, б. "а"](#) (приложим към настоящата процедура, на основание [чл. 107 от ЗОП](#)), че възложителят трябва да отстрани от процедурата всеки участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В закона не е предвидено разграничение в зависимост от това, на кое точно условие не отговаря офертата, а изрично е определено, че всяко несъответствие, **без изключение**, води до отстраняване.

Водена от горепосочените мотиви, на основание чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП, комисията предлага на възложителя да отстрани участника „Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 от по-нататъшно участие в процедурата. (В този смисъл е Решение № 55 от 19.01.2017 г. на КЗК, Решение № 14780 от 04.12.2017 г. по адм. дело № 11912/2017 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 12346 от 15.10.2018 г. по адм. дело № 10376/2018 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 14159 от 21.12.2016 г. по адм. дело № 12413/2016 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 238 от 21.02.2019г., Решение № 193 от 08.01.2018г. по адм. дело № 6427/2017 г. на IV отд. на ВАС.)

#### **► за обособена позиция №4**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „Билд Инженеринг 77“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №4 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Скравена“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части **ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ** и **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**.

В част Технологична последователност и срокове за изпълнение, участникът излага описание на технологията на строителството технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. В табличен вид „Билд Инженеринг 77“ ЕООД предоставя информация за етапите, видовете дейности за осъществяване на строителните работи в технологичната последователност и в съответствие с изискванията за безопасност и здраве, срок за изпълнение, броя на заетите лица както и допълнителни забележки. Участникът описва четири етапа, като към тях отнася следните видове дейности с тяхното описание и продължителност:

- Откриване на строителната площадка – 1 ден;
- Изпълнение на временното строителство – 4 дни;
- Изпълнение на строително-монтажните работи и последователност – 14 дни;
- Подмяна на външна дограма – общо 9 дни (2 поддейности съответно 4 и 5 дни);
- Топлоизоране на фасада – общо 35 дни ( 4 поддейности съответно по 25, 1, 3 и 6 дни);
- Подмяна на осветителни тела и съпътстващи СМР – 7 дни (2 поддейности съответно 4 и 3 дни);
- Подготовка за приемане на СМР и предаване обекта – продължителност не е описана.

Общата сума от описаните дейности е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96** дни. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата. Участникът е описал последователността на работите в представената от него таблица, като с това гарантира за ефективното управление само на описаните в таблицата дейности.

Предложението на участника продължава с „Контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи“. В този раздел се дава определение на контрола на качеството, като участникът декларира, че по време на СМР няма да се застрашава живота и здравето на работници, служители в обекта и трети лица. Дава се и кратка характеристика на задълженията на специалист по контрол на качеството. В раздела е включен подраздел

„Контрол на качеството на доставените материали“, като участникът декларира, че ще изисква необходимите сертификати на доставените материали, а отговорността за изпълнението на контрола ще се носи от специалиста по контрол на Качеството и Техническия ръководител.

В предложението на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД следва раздел „Подробно описание на технологична последователност на строителството и организация за изпълнение на обект: „изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“. В раздела се извършва подробно описание на последователността по етапи. В Етап I. участникът описва откриването на строителната площадка, като тук отнася представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора, среща с представители на КАТ и РСПАБ за уточняване на техните изисквания, начина на постоянна комуникация и начина на комуникация при извънредни ситуации, контролът върху качеството и приемането на работата. Описанието продължава с Етап II., в който се описва изпълнението на временното строителство. Тук участникът коментира подготовката на площадката на място, доставка и монтаж на скеле, монтаж и демонтаж на скеле, практическо установяване на организацията на строителната площадка, дейностите по обособяване на временна строителна база и получаване на разрешение от Строителния надзор, като за всички дейности от етапа са дадени основните моменти в изпълнението им. По този начин става ясно, че организацията на площадката е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР и създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа. В Етап III. участникът дава описание на изпълнението на строително монтажните работи. „Билд Инженеринг 77“ ЕООД декларира, че строително - монтажните работи ще се извършват под квалифицирано проектово ръководство с богат практически опит и за изпълнението на обекта ще бъде назначен Ръководител на екипа. Участникът декларира, че продължителността на изпълнение на отделните дейности е отразена нагледно в приложен линеен календарен график, който представлява Гантова диаграма.

Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.34 работни** дни. В линейния график са на лице несъответствия, каквито са например между полагането на всички LED осветителни тела и направата на лампени излази с дължина на кабелната линия до 10м, като монтажа на всички осветителни тела приключва преди края на направата на излазите за лампите.

Следва „Техническа последователност по част „Архитектура“, в която участникът декларира, че ще се изпълнят всички енергоспестяващи мерки съгласно енергийния доклад и наличната документация към обществената поръчка. Разделът започва с подробно описание на ремонта на покрива и продължава с топлоизолационна система по фасадни стени от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  и съпътстващи СМР. Към точката се отнася подточка очукване и изкърпване външна увредена мазилка. В нея са описани подготовката на основата, фасадни плоскости от от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$  с изисквания за качеството и начин на изпълнение, подвеждане на фасадата, технологията на лепене, армиране и шпакловане, полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж, направа на външна мазилка върху топлоизолация с изпълнението ѝ и изискванията към нея, монтаж на нова фасадна PVC дограма, вътрешна подпрозоречна дъска (перваз) и обръщане с гипсокартон, шпакловка и боя по страници на прозорци (вътрешно) с изисквания и начин на изпълнение, обръщане страници на врати и прозорци с гипсокартон или гипсова шпакловка (вътрешно) и технология за строителство по част „Електро“.

В описаната до тук техническа последователност **НЕ** се дава описание на дейностите свързани с изграждането на мълниезащита на сградата на кметството въпреки, че участникът декларира, че такава ще бъде изградена и фигурира на представения линеен график. По този начин не може да се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД гарантира за изпълнението на всички видове СМР включени в предмета на обществената поръчка и, че техническата последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти и с



техническата документация по процедурата (инвестиционен проект и технически спецификации).

Предложението продължава с раздел „Изпълнителски персонал - необходим човешки ресурс за изпълнение на поръчката“. В него участникът предоставя подробна информация за степента на образование на персонала както и за неговия професионален стаж. Описания са приложени са следния изпълнителски персонал: ръководител екип, технически ръководител, специалист по електротехника, специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството, специалист по здравословни и безопасни условия на труд. В раздела се коментира и привличането на неключови експерти съобразно описаните от дейности, като за тях се описват задачите и отговорностите им. Тук са описани ръководител на бригади и експерт по опазването на околната среда.

Следва Етап IV. Освобождаване на строителната площадка и извозване на строителните отпадъци. Описва се възможността за рециклиране на генерираните отпадъци, както и последователността на дейностите свързани с генерирането извозването и почистването на отпадъците. Описват се твърди и течни отпадъци както и други по-често срещани при такъв тип работи отпадъци. Участникът декларира, че ще почисти и строителната площадка, ще премахне временното строителство и ще оформи околното пространство.

Следва текущ контрол по време на строителния процес, в който се описва от кой ще бъде осъществяван и относно какво ще бъде осъществяван. Ще бъде извършвани 100% документални проверки, както и 100% проверки на място.

В следващия раздел се коментира етапът „Подготовка на строежа за приемане и предаване“. В разделът се коментират измерванията на извършените работи при поискване от Възложителя и механизмите на тяхното осъществяване, съставянето на актове образци. За завършен обекта, предмет на поръчката ще се счита при съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата ще се извърши след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19. Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР.

Следва раздел „ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“. Разделът започва с описателна обща част като в нея се описват причините човешкия ресурс да е основен фактор в изпълнението на поръчката, предназначението на човешките ресурси, цената на човешките ресурси, определение за персонал и неговото управление. Следва описание на строителния екип като детайлно се представят работните задължения за всяка длъжност. Изброени и описани са ръководител обект, технически ръководител, длъжностно лице по „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ). Към подробното описание на длъжностите се отнасят трудовите задължения за длъжността, подчиненост и комуникация, вземането на решения, материални и финансови отговорности, безопасност на труда, опазване на поверителна информация, други отговорности и изисквания за заемане на длъжността. По този начин участникът е посочил конкретните действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Освен това участникът посочва с описанието начините за координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В следващия раздел „Дейности по осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка“ се коментира извършването на оценката на риска от Строителя преди началото на работата и до завършването на строежа. Описва се какво ще бъде осигурено за извършване на работите в

съответствие с нормите за ЗБУТ като провеждане на инструктажи, осигуряване на предпазни средства, картотекиране за извършените прегледи на съоръженията и оборудването, поддържане на чистота, различни изисквания свързани с безопасността, оказване на бърза помощ и др. Описани са задълженията и отговорностите на Техническия ръководител по отношение на ЗБУТ като е коментирано какво е необходимо да осигури (координация, прекратяване на работа и др.) и какво да определи (работна зона, лица за контрол на изправността на оборудването и лица за следенето за правилно използване на помещенията и др.). Описани са и отговорностите и задълженията на Специалистът по ЗБУТ, като тука са включени координацията за осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при вземане на технически или организационни решения, актуализация на плана за безопасност и здраве (ПБЗ), контрол по правилно извършване на СМР, контрол на достъпа на лица до строителната площадка. Коментира се задълженията на извършващите СМР по отношение на ЗБУТ, като част от провежданите инструктажи.

Следва описание на задълженията и отговорности на техническия ръководител при евентуално възникване на пожар и превантивните мерки.

В „Мерки по опазване на околната среда“ се коментират основните фактори за опазване на околната среда, както и основните замърсители, като участникът декларира, че ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка както и, че дефектните материали и оборудване ще се отстраняват от строежа, а дефектните работи ще се разрушават за негова сметка. Следва описание на проверките и изпитанията, които ще се провеждат в сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи. Изреждат се минимални изисквания за планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики.

Следва раздел „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвиждат да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“. В него участникът предоставя в табличен вид информацията за съответния продукт/материал по количествената сметка, предложението за продукт/материал на участника със съответното му описание както и производител или доставчик.

Участникът е описал 16 вида продукти и/или материали, като това е по-малко от половината (от 36 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД **НЕ** гарантира своята обезпеченост по отношение на необходимата механизация.

Следва кратко описание за гаранционните срокове както и деклариране от страна на участникът, че съответните актове и протоколи по време на строителството ще се подписват съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора; строително-монтажните работи (СМР/СРР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството; ексекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за сметка на участникът и разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация също са за сметка на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през

населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

След разглеждане и обсъждане на предложението за изпълнение на поръчката на **„Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП**, във връзка с установено несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия на възложителя, комисията единодушно реши, че **предлага на възложителя да отстрани участника** от процедурата.

**МОТИВИ:** При разглеждане на техническото предложение на участника комисията установи, че същото не е разработено съобразно изискванията на възложителя, посочени в документацията и минималните изисквания към методиката за оценка, предложения срок и техническите спецификации.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от **210** дни, но не по-късно от 18.11.2022. Общата сума от описаните дейности е **70 дни**, което не съответства на заявената от участника продължителност от **210 дни**. При заявената в техническата последователност продължителност, за която няма припокриващи се работни дни с включени в сумата почивни дни т.е. най-дългата възможна продължителност от календарни дни - сумата е **96** дни. Описаните дейности по етапи не включват дейностите по поставяне на мълниезащита на сградата.

Представеният линеен график не отговаря на заявените **210 календарни** дни за изпълнение на поръчката, като в него са предложени **60 календарни** дни съответстващи на **43.34 работни** дни. В линейния график са на лице несъответствия, каквито са например между полагането на всички LED осветителни тела и направата на лампени излази с дължина на кабелната линия до 10м, като монтажа на всички осветителни тела приключва преди края на направата на излазите за лампите.

Участникът е описал 16 вида продукти и/или материали, като това е по-малко от половината (от 36 броя) от описаните в КС. Липсват описания за компонентите на мълниезащитната система на сградата. В предложението на участникът за изпълнение на поръчката не се коментира вида на механизацията необходима за изпълнение на дейностите т.е. се счита, че „Билд Инженеринг 77“ ЕООД **НЕ** гарантира своята безопасност по отношение на необходимата механизация.

В предложението за изпълнение на поръчката „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ на „Билд Инженеринг 77“ ЕООД липсват описания за конкретни обходни маршрути, ако се налага въвеждането на такива. Липсват и предвидени дейности за информираността на местното население и преминаващите през населените места. Липсват описания на евентуални обстоятелства, които биха затруднили планираната организация на строителната площадка и не са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Съгласно документацията за участие, изискванията ѝ се считат за задължителни минимални изисквания към офертите и неспазването им води до отстраняване на участника от процедурата. При констатиране на несъответствие на офертата на участника с предварително обявените условия и изисквания на възложителя, според разпоредбата на чл. 107, т. 2, буква „а“, комисията е длъжна да предложи участника за отстраняване от процедурата.

Възложителят в т. 18.2 от Документацията е посочил, че ще отстрани участник, чиито изисквания не отговорят на посочените от Възложителя. Това обстоятелство е само по себе си валидно правно основание за отстраняване на участника от процедурата.

Също така в методиката за оценка е записано, че за да бъдат присъдени точки на предложението за изпълнение на поръчката по подпоказателите П1 и П2, същото следва да съответства **НАПЪЛНО** на изискванията на техническата спецификация и разпоредбите на относимата правна уредба.

Видно е, че от техническото предложение на участника не може да се направи извод какъв точно и оферирания от участника срок, тъй като на различни места се декларира различен срок за изпълнение – в техническото предложение и представения линеен график.

Комисията взема своето решение за отстраняване на участника, позовавайки се на спазването на документацията за участие, изискванията на техническата спецификация, ЗОП, ППЗОП и трайната практика на Комисията за защита на конкуренцията и Върховния административен съд.

Комисията счита, че след като участникът е подал неточно техническо предложение, несъответстващо на посочени от възложителя изисквания в методиката, в документацията и в техническите спецификации, то това е достатъчно основание същият законосъобразно да бъде отстранен, тъй като в противен случай би се компрометирал принципът за равнопоставеност между участниците в обществената поръчка. В този смисъл е Решение № 881 от 27.10.2016 г. на КЗК.

При постановяване на своето решение Комисията е водена от стриктното спазване на разпоредбата на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) "При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия", като следва да се има предвид, че горепосочената норма е императивна, което означава, че всеки участник следва при участие в съответната процедура по [ЗОП](#) да се съобрази със задължителния характер на въведеното законово изискване на възложителя. Комисията счита, че при наличие на техническо предложение, формирано по начин, който се разминава и не съответства с изискванията на възложителя, категорично записани в условията на документацията и по-конкретно и в техническата спецификация за обществена поръчка, то участникът следва да бъде отстранен от процедурата. В този смисъл е Решение № 882 от 27.10.2016 г. на КЗК.

Комисията счита посоченото правно основание за валидно такова за отстраняване на участника, така както от разпоредбите на [чл. 107 от ЗОП](#) е видно, в кои случаи възниква право и задължение да бъде отстранен участник от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка. Съгласно нормата на [чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП](#) комисията предлага на възложителят да отстрани от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В този смисъл е Решение № 997 от 24.11.2016 г. на КЗК. В същото решение се сочи и комисията излага като настоящ мотив спазването на императивната разпоредба на [чл. 101, ал. 5 от ЗОП](#) която указва, че при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Комисията взема настоящето решение на основание спазване на законовото изискване, че е длъжна стриктно да се съобразява с предварително одобрените от възложителя изисквания. В настоящия случай тези изисквания не са обжалвани и са станали задължителни за спазване както от страна на участниците, така и от страна на възложителя, чрез помощния му орган – комисията за разглеждане на офертите. В този смисъл е Решение № 1062 от 08.12.2016 г. на КЗК.

Комисията счита, че участникът не се е съобразил с предварително обявените условия на възложителя. Решението за откриване на процедурата е влязло в законна сила и документацията ведно с техническите спецификации е станала задължителна, както за възложителя, така и за участниците в процедурата. За последните е налице задължение стриктно да се съобразяват и да представят оферта в съответствие с изискванията на възложителя. За участниците и за комисията не съществува свободата произволно да изменят предварително одобрените изисквания, независимо от естеството на конкретното условие.

Законодателят ясно и конкретно е посочил в чл. 107, т. 2, б. "а" (приложим към настоящата процедура, на основание чл. 107 от ЗОП), че възложителят трябва да отстрани от процедурата всеки участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В закона не е предвидено разграничение в зависимост от това, на кое точно условие не отговаря офертата, а изрично е определено, че всяко несъответствие, **без изключение**, води до отстраняване.

Водена от горепосочените мотиви, на основание чл. 107, т. 2, б. "а" от ЗОП, комисията предлага на възложителя да отстрани участника „Билд Инженеринг 77“ ЕООД ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 от по-нататъшно участие в процедурата. (В този смисъл е Решение № 55 от 19.01.2017 г. на КЗК, Решение № 14780 от 04.12.2017 г. по адм. дело № 11912/2017 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 12346 от 15.10.2018 г. по адм. дело № 10376/2018 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 14159 от 21.12.2016 г. по адм. дело № 12413/2016 г. на IV отд. на ВАС, Решение № 238 от 21.02.2019г., Решение № 193 от 08.01.2018г. по адм. дело № 6427/2017 г. на IV отд. на ВАС.)

### **3. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД**

#### **► За Обособена позиция №1:**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №1 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **200 дни**, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ и „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“.

Предложението на „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД започва с раздел „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност за изпълнение на дейностите по СМР“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Литаково. Предложението продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 8 етапа от 2 раздела. В първият раздел се отнасят седем етапа. Първият от тях е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях, запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. В етап 2 детайлно се коментира техническата последователност в изпълнението на топлоизолирането на покрива на сградата (Енергоспестяващи дейности) и ремонта на покрива. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. В етап 4 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на

лепило , армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. Следва описание на етап 5, който е свързан със съпътстващите етап 4 СМР. В следващите два етапа (6 и 7) се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, смяната на електрическите табла демонтиража на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 8 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Участникът декларира, че технологичната последователност по раздели и етапи е детайлно онагледена в приложения график за извършване на дейностите и прилага такъв.

Участникът декларира, че при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, ще се съблюдава за спазването на различни изисквания свързани с влагането на материали, СМР да отговаря на съответната категория и група, изисквания към опазването на комуникациите, спазване на гаранционен срок за извършване на СМР, спазване на ЗЗБУТ, изхвърляне и транспортиране на строителните отпадъци, опазване на съществуващата техническа инфраструктура и съоръжения.

Следва описание на техническите изисквания на възложителя, които са описани в три точки. След тях следва „Съответствие с изисквания за сигурност на възложителя“ като тук са описани 7 точки.

Предложението на „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД продължава с точка „Аргументи за приетата технологична последователност“, като в нея се коментира технологичната последователност и началните дейности по строителството да са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин приетата технологична последователност на изпълнение доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Литаково. Участникът декларира, че приложимостта на предложената технологична последователност може да бъде проследена в приложения от него график за изпълнение и, че приложената последователност гарантира последователността на изпълнението ѝ.

В предложението следва точка „Обвързаност на предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обществената поръчка СМР/СРР, с предложението от Участника конкретен технологичен подход“, в която участникът коментира началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който са отразени взаимовръзките между отделните дейности (последователностите), продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти. Коментира се и срокът за изпълнение на поръчката. Дава се разяснение за приложения вид на план графика - 5 работни дни по 8 работни часа в седмицата, както и начина на получаване на работните дни в графика. Коментира се и предвидения резерв от дни за изпълнение при различни видове затруднения.

Следва точка „Определяне на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение. Технологични и организационни зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, гарантиращ ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения“. Точката започва с представени в табличен вид описание на последователността и взаимно-обвързаността на дейностите, в зависимост от предложеният технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност и разделеност, описана в техническата спецификация. В таблицата са представени описание

на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, мярка, количество, продължителност в работни дни, начален и краен ден на дейността. Структурата на таблицата следва тази на Количествената сметка. В нея са включени два раздела, като в първия са включени ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 2 -ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВИТЕ НА СГРАДИТЕ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 4 -ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР. Във втория раздел е включено изграждането на мълниезащитата и заземлението. За всички дейности от таблицата са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение – материали, механизацията и работниците в следващите точки от предложението.

Следва точка „Методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда“, в която участникът коментира различните методи, които ще приложи относно информирането на обществеността за извършваните строително-монтажни работи. Коментира се и крайната цел на мероприятията. Предложени са 5 метода. По този начин участникът декларира, че са предложени конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда.

Предложението продължава с точка „Обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация в близост до обществената сграда“, в която участникът коментира мерките свързани с въвеждането на обходен маршрут при необходимост и причините за въвеждането му. Прилага се и графично изображение на обходния маршрут, като към него е дадено описание на самия обходен маршрут (улици по който се извършва обходът). „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД е предложил конкретен обходен маршрут по време на изпълнението на поръчката.

Следва точка „Конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството“. В точката се описва персонала който ще бъде осигурен от участникът, като тук се отнасят технически ръководител, координатор ЗБУТ, експерт по контрол на качеството, бригада общи работници и бригади специализирани работници. За всички описани са представени подробно техните задължения и отговорности. Предложението продължава с точка „Обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, гарантираща оптимална времева ангажираност при изпълнението“, в която участникът декларира, че има възможност да наеме необходимите експерти за изпълнение на поръчката, има необходимия потенциал да осигури материалите необходими за качествено изпълнение, както и, че ще бъде осигурена необходимата техника.

В следващата точка от предложението „Използване на иновативни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които не само ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно всички нормативни изисквания, но и ще доведе до пълното и пълноценно използване на строителни материали получени/добити от ремонтните дейности, чрез подходящи екологично съобразни методи за рециклирането им и повторното им използване“, участникът описва разработената от него иновативна Политика за Опазване на околната среда, включително и Политика за управление на строителните отпадъци на обекта. В детайли се описва целта на политиката на фирмата по опазването на околната среда, дават се разяснения за терминологията и се описва подробно обхватът и разпространението на прилаганата от участника политика. Коментира се още оперативния контрол и проверката на операциите извършвани от

участника, които биха били потенциални замърсители на околната среда. Предоставя се идентификация на строителни дейности оказващи влияние върху околната среда, като се коментират подробно мерките които ще се предприемат за опазване на компонентите на околната среда, а именно: атмосферен въздух, води и шум. В точката се описват още допълнителните мерки по опазване на околната среда и намаляване вредното влияние, недопускането на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията, здравния риск, методите за управление на строителните и други отпадъци, оползотворяването на строителните отпадъци, мероприятията за ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, описание на възможните замърсители на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и действия по предотвратяването им и ключовите моменти в технологично и организационно отношение гарантиращи техническите преимущества и ефективното управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението. С последното от изброените приключва раздел I. Описаните мерки за ограничаването на замърсяването на околната среда представляват нормативно изискуеми такива, а не иновативни техники и начини на работа.

Следва Раздел II. „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“, който започва с точка „Организация на строителната площадка“. В точката се коментира подготовката на строителната площадка, както и нейното обезопасяване и подготовката за изпълнение на организационния план. Описва се и строителната механизация, като предложена е организация на строителната площадка създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Разделът продължава с точка „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В тази част участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Предложението продължава с точка „Разпределение на експертите на ниво отделна задача и дефиниране на необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.“. След кратко описание на контролът на качеството на редовността на доставките и качеството на материалите и задълженията на координаторът по здравословни и безопасни условия на труд, се дава определение за „отделна задача“ и възприемането и прилагането на термина в предложението. В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. По този начин е предложено конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството. Освен разпределението по експерти на ниво отделна задача с приложената таблица се дефинират необходимите ресурси за изпълнението на дейностите – основните материали, механизация и работници.

В следващата точка „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа,



съобразно предвижданията на инвестиционния проект“, участникът отново предоставя таблица с детайлно описание на характеристиките на предложения материал за използване в строителството. Таблицата има следните колони: описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане; мярка, количество, характеристики на материала, който се влага. Таблицата отново следва структурата на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД сочи техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложението продължава с точка „Обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Решения за предотвратяването им и за преодоляването им в случай, че се проявят“, в която участникът отчита особеностите, които могат да възникнат при изпълнение на обществената поръчка и описва евентуалните затруднения които биха възникнали от тях. Тук той отнася ограничаване или затрудняване придвижването на автомобили и пешеходци по уличната мрежа в обхвата на интервенция; затруднения във връзка със замърсяване на околната среда, в това число замърсяване на въздуха, територията на строителната площадка и тази в близост до нея, контролиране на шума в нормални граници; затруднения при възникване на пожар на строителната площадка и Затруднения във връзка с причиняване и обезщетяване на нанесени вреди на лица и имоти по повод изпълнението на СРР. За всяка възможна, затрудняваща дейностите ситуация, участникът дава описание на вида възпрепятстване и начините за справяне с него. Предлага се процедура за преодоляването на рисковите ситуации която се състои от идентифициране на риска, оценка на риска, определяне на стратегия за управление на риска, избор на действие, планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и отчитане на дейностите по време на рискови ситуации, управление на промените и анализ на идентифицираните обстоятелства. Към последните участникът е предложил таблица с три колони: Обхват на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД гарантира, че всички посочени дейности, които ще се предприемат за преодоляване на закъснението гарантират качеството на изпълнение при евентуално съкратени срокове. По този начин участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Предложението завършва с коментар на гаранционните срокове за строежа.

**След обстойно разглеждане на техническото предложение на участника, комисията единодушно реши:**

**1) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П1- „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ да присъди на участника 90 т., поради следните мотиви:**

Участникът е предложил технологична последователност за всички видове СМР. Същите са изцяло съобразени с техническата спецификация за обособената позиция, с действащите стандарти и инвестиционния проект. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ и „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“. Детайлно се описват 8 етапа от 2 раздела. В първият раздел се отнасят седем етапа. Първият от тях е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набеязване на мерки за справянето с тях Запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на

повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. В етап 2 детайлно се коментира техническата последователност в изпълнението на топлоизолирането на покрива на сградата (Енергоспестяващи дейности) и ремонта на покрива. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. В етап 4 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило, армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. Следва описание на етап 5, който е свързан със съпътстващите етап 4 СМР. В следващите два етапа (6 и 7) се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, смяната на електрическите табла демонтира на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 8 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Посочената технологична последователност е конкретна за строежа, като отчита неговите характеристики, местоположение и специфика.

Посочената технологична последователност и началните дейности по строителството са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин технологичната последователност сочена от участника доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Литаково“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфика. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Литаково.

Сроковете за изпълнение са в пълно съответствие с приложения линеен график, като същите са обвързани с предложения технологичен подход.

Посочено е началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който е отразена продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти.

Участникът в техническото си предложение е отчетел организационните аспекти и взаимно-обвързаността между техническите и експертни ресурси.

Предложената от участника технологична последователност гарантира ефективно управление на посочените срокове с предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужното паркиране и струпване на строителна механизация в близост до сградата.

Участникът е посочил конкретни действия на инженерно-техническия и изпълнителски екипи. Същите са конкретни с посочване на оптималност на работния процес и предотвратяване на закъснения.

Участникът е посочил конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството.

За екипите е посочена необходимата механизация и оборудване, гарантираща оптимално времева ангажираност на изпълнението.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед

обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Всички ключови моменти при изпълнението са дефинирани конкретно в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на техническото предложение с гарантиране ефективното управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в изпълнението.

Независимо от наименованието на раздел I.9, участникът е предложил относими и приложими мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, които обаче не са иновативни мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда и не водят до пълното и пълноценното използване на строителните материали, получени от ремонтните дейности, чрез подходящи методи за рециклирането им.

**2) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П2: „Организация за изпълнение на поръчката“ да присъди на участника 100 т., поради следните мотиви:**

Участникът е направил предложение относно организацията за изпълнение на предмета на обособената позиция.

Участникът е предложил „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В тази част участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка.

Предложената организация обхваща етапа на организация на строителната площадка от етап временно строителство до окончателното завършване на строежа. В тази част участникът е направил предложение за доставките и складирането на материалите и продуктите. Предложената организация е пряко и непосредствено свързана с предложените срокове за изпълнение, с гарантиране и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и гарантиране на пожарна безопасност.

Посочена е организацията на работа между ръководния и изпълнителски екипи на работа с посочване начини за координация и съгласуване при изпълнение на СМР.

Показано е на ниво задача кой какво ще изпълнява на ниво задача, с предложени мерки за контрол и отчитане на качествено изпълнение на дейностите.

За изпълнението на всички дейности са сочи необходимата механизация, работници и необходими материали. Предложената организация от участника е съобразена с ресурсите, които ще се използват и е приложима за конкретния строеж.

„КА ВА СТРОЙ“ ЕООД сочи техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед

обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

► **За Обособена позиция №3:**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №3 „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Елов дол“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от 163 дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ и „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“.

Предложенията на „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД започва с раздел „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Елов дол. Точката продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 9 етапа от 2 раздела. В първият раздел се отнасят осем етапа. Първият от тях е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. В етап 2 детайлно се коментира техническата последователност в изпълнението на топлоизолирането на покрива на сградата (Енергоспестяващи дейности) и ремонта на покрива. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. В етап 4 Подмяна на външна дограма (Съпътстващи СМР) се коментират обръщането около новата дограма с гипсокартон, полагане на ръбоохранители, шпакловане, трикратно боядисване на рамките на вратите и прозорците и финиш след смяната на дограмата. В Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило, армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. Следва описание на етап 6, който е свързан със съпътстващите етап 5 СМР. В следващите два етапа (7 и 8) се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, смяната на електрическите табла демонтира на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и доставка и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V. В последния етап 9 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Участникът декларира, че технологичната последователност по раздели и етапи е детайлно онагледена в приложения график за извършване на дейностите и прилага такъв.

Участникът декларира, че при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, ще се съблюдава за спазването на различни изисквания свързани с влагането на материали, СМР да

отговаря на съответната категория и група, изисквания към опазването на комуникациите, спазване на гаранционен срок за извършване на СМР, спазване на ЗЗБУТ, изхвърляне и транспортиране на строителните отпадъци, опазване на съществуващата техническа инфраструктура и съоръжения.

Следва описание на техническите изисквания на възложителя, които са описани в три точки. След тях следва „Съответствие с изисквания за сигурност на възложителя“ като тук са описани 7 точки.

Предложението на участникът продължава с точка „Аргументи за приетата технологична последователност“, като в нея се коментира технологичната последователност и началните дейности по строителството да са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин приетата технологична последователност на изпълнение доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Елов дол“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Елов дол. Участникът декларира, че приложимостта на предложената технологична последователност може да бъде проследена в приложения от него график за изпълнение и, че приложената последователност гарантира последователността на изпълнението ѝ.

В предложението следва точка „Обвързаност на предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обществената поръчка СМР/СРР, с предложението от Участника конкретен технологичен подход“, в която участникът коментира началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който са отразени взаимовръзките между отделните дейности (последователностите), продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти. Коментира се и срокът за изпълнение на поръчката. Дава се разяснение за приложения вид на план графика - 5 работни дни по 8 работни часа в седмицата, както и начина на получаване на работните дни в графика. Коментира се и предвидения резерв от дни за изпълнение при различни видове затруднения.

Следва точка „Определяне на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение. Технологични и организационни зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, гарантиращ ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения“. Точката започва с представени в табличен вид описание на последователността и взаимобвързаността на дейностите, в зависимост от предложеният технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност и разделеност, описана в техническата спецификация. В таблицата са представени описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, мярка, количество, продължителност в работни дни, начален и краен ден на дейността. Структурата на таблицата следва тази на Количествената сметка. В нея са включени два раздела, като в първия са включени ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 2 -ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВИТЕ НА СГРАДИТЕ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 4 -ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР. Във втория раздел е включено изграждането на мълниезащитата и заземлението. За всички дейности от таблицата

са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизацията и работниците) в следващите точки от предложението.

Следва точка „Методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда“, в която участникът коментира различните методи, които ще приложи относно информирането на обществеността за извършваните строително-монтажни работи. Коментира се и крайната цел на мероприятията. Предложени са 5 метода. По този начин участникът декларира, че са предложени конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда.

Предложението продължава с точка „Обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация в близост до обществената сграда“, в която участникът коментира мерките свързани с въвеждането на обходен маршрут при необходимост и причините за въвеждането му. С това се счита, че „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД е предложил обходен маршрут по време на изпълнението на поръчката. Описал е и мерките за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация в близост до обществената сграда.

Следва точка „Конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството“. В точката се описва персонала който ще бъде осигурен от участникът, като тук се отнасят технически ръководител, координатор ЗБУТ, експерт по контрол на качеството, бригада общи работници и бригади специализирани работници. За всички описани са представени подробно техните задължения и отговорности.

Предложението продължава с точка „Обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, гарантираща оптимална времева ангажираност при изпълнението“, в която участникът декларира, че има възможност да наеме необходимите експерти за изпълнение на поръчката, има необходимия потенциал да осигури материалите необходими за качествено изпълнение, както и, че ще бъде осигурена необходимата техника.

В следващата точка от предложението „Използване на иновативни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които не само ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно всички нормативни изисквания, но и ще доведе до пълното и пълноценно използване на строителни материали получени/добити от ремонтните дейности, чрез подходящи екологично съобразни методи за рециклирането им и повторното им използване“, участникът описва разработената от него иновативна Политика за Опазване на околната среда, включително и Политика за управление на строителните отпадъци на обекта. В детайли се описва целта на политиката на фирмата по опазването на околната среда, дават се разяснения за терминологията и се описва подробно обхватът и разпространението на прилаганата от участника политика, както и внедряването и функционирането на политиката. Коментира се още оперативния контрол и проверката на операциите извършвани от участника, които биха били потенциални замърсители на околната среда. Предоставя се идентификация на строителни дейности оказващи влияние върху околната среда, като се коментират подробно мерките които ще се предприемат за опазване на компонентите на околната среда, а именно: атмосферен въздух, води и шум. В точката се описват още допълнителните мерки по опазване на околната среда и намаляване вредното влияние, недопускането на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията, здравния риск, методите за управление на строителните и други отпадъци, оползотворяването на строителните отпадъци, мероприятията за ограничаване на въздействието от източници на

електромагнитно излъчване, описание на възможните замърсители на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и действия по предотвратяването им и ключовите моменти в технологично и организационно отношение гарантиращи техническите преимущества и ефективното управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението. С последното от изброените приключва раздел I. Описаните мерки за ограничаването на замърсяването на околната среда представляват нормативно изискуеми такива, а не иновативни техники и начини на работа.

Следва Раздел II. „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“, който започва с точка „Организация на строителната площадка“. В точката се коментира подготовката на строителната площадка, както и нейното обезопасяване и подготовката за изпълнение на организационния план. Описва се и строителната механизация, като предложена е организация на строителната площадка създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Разделът продължава с точка „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В точката участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Предложението продължава с точка „Разпределение на експертите на ниво отделна задача и дефиниране на необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.“. След кратко описание на контролът на качеството на редовността на доставките и качеството на материалите и задълженията на координаторът по здравословни и безопасни условия на труд, се дава определение за „отделна задача“ и възприемането и прилагането на термина в предложението. В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. По този начин е предложено конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството. Освен разпределението по експерти на ниво отделна задача с приложената таблица се дефинират необходимите ресурси за изпълнението на дейностите – основните материали, механизация и работници.

В следващата точка „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“, участникът отново предоставя таблица с детайлно описание на характеристиките на предложения материал за използване в строителството. Таблицата има следните колони: описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане; мярка, количество, характеристики на материала, който се влага. Таблицата отново следва структурата на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. С описанията в тази точка „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД дава техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложението продължава с точка „Обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Решения за предотвратяването им и за преодоляването им в случай, че се проявят“, в която участникът отчита особеностите, които могат да възникнат при изпълнение на обществената поръчка и описва евентуалните затруднения които биха възникнали от тях. Тук той отнася ограничаване или затрудняване придвижването на автомобили и пешеходци по уличната мрежа в обхвата на интервенция; затруднения във връзка със замърсяване на околната среда, в това число замърсяване на въздуха, територията на строителната площадка и тази в близост до нея, контролиране на шума в нормални граници; затруднения при възникване на пожар на строителната площадка и Затруднения във връзка с причиняване и обезщетяване на нанесени вреди на лица и имоти по повод изпълнението на СРР. За всяка възможна, затрудняваща дейностите ситуация, участникът дава описание на вида възпрепятстване и начините за справяне с него. Предлага се процедура за преодоляването на рисковите ситуации която се състои от идентифициране на риска, оценка на риска, определяне на стратегия за управление на риска, избор на действие, планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и отчитане на дейностите по време на рискови ситуации, управление на промените и анализ на идентифицираните обстоятелства. Към последните участникът е предложил таблица с три колони: Обхват на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. „КА ВА СТРОЙ“ ЕООД гарантира, че всички посочени дейности, които ще се предприемат за преодоляване на закъснението гарантират качеството на изпълнение при евентуално съкратени срокове. По този начин участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Предложението завършва с коментар на гаранционните срокове за строежа.

**След обстойно разглеждане на техническото предложение на участника, комисията единодушно реши:**

**1) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П1- „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ да присъди на участника 90 т., поради следните мотиви:**

Участникът е предложил технологична последователност за всички видове СМР. Същите са изцяло съобразени с техническата спецификация за обособената позиция, с действащите стандарти и инвестиционния проект. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил част озаглавена „Определяне на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение. Технологични и организационни зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, гарантиращ ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения“. Точката започва с представени в табличен вид описание на последователността и взаимно-обвързаността на дейностите, в зависимост от предложеният технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност и разделеност, описана в техническата спецификация. В таблицата са представени описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, мярка, количество, продължителност в работни дни, начален и краен ден на дейността. Структурата на таблицата следва тази на Количествената сметка. В нея са включени два раздела, като в първия са включени ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 2 -ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВИТЕ НА СГРАДИТЕ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 4 -ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА/



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ и СЪПЪТСВАЩИ СМР. Във втория раздел е включено изграждането на мълниезащитата и заземлението. За всички дейности от таблицата са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизацията и работниците) в следващите точки от предложението.

Посочената технологична последователност е конкретна за строежа, като отчита неговите характеристики, местоположение и специфика.

Посочената технологична последователност и началните дейности по строителството са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин технологичната последователност сочена от участника доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Елов дол“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфика. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Елов дол.

Сроковете за изпълнение са в пълно съответствие с приложения линеен график, като същите са обвързани с предложени технологичен подход.

Посочено е началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който е отразена продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти.

Участникът в техническото си предложение е отчел организационните аспекти и взаимно-обвързаността между техническите и експертни ресурси.

Предложената от участника технологична последователност гарантира ефективно управление на посочените срокове с предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужното паркиране и струпване на строителна механизация в близост до сградата.

Участникът е посочил конкретни действия на инженерно-техническия и изпълнителски екипи. Същите са конкретни с посочване на оптималност на работния процес и предотвратяване на закъснения.

Участникът е посочил конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството.

За екипите е посочена необходимата механизация и оборудване, гарантираща оптимално времева ангажираност на изпълнението.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Всички ключови моменти при изпълнението са дефинирани конкретно в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на техническото предложение с гарантиране ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в изпълнението.

Независимо от наименованието на раздел I.9, участникът е предложил относими и приложими мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, които обаче не са иновативни мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда и не водят до пълното и пълноценното използване на строителните материали, получени от ремонтните дейности, чрез подходящи методи за рециклирането им.

**2) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П2: „Организация за изпълнение на поръчката“ да присъди на участника 100 т., поради следните мотиви:**

Участникът е направил предложение относно организацията за изпълнение на предмета на обособената позиция.

Участникът е предложил „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В тази част участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и заетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка.

Предложената организация обхваща етапа на организация на строителната площадка от етап временно строителство до окончателното завършване на строежа. В тази част участникът е направил предложение за доставките и складирането на материалите и продуктите. Предложената организация е пряко и непосредствено свързана с предложените срокове за изпълнение, с гарантиране и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и гарантиране на пожарна безопасност.

Посочена е организацията на работа между ръководния и изпълнителски екипи на работа с посочване начини за координация и съгласуване при изпълнение на СМР.

Показано е на ниво задача кой какво ще изпълнява на ниво задача, с предложени мерки за контрол и отчитане на качествено изпълнение на дейностите.

За изпълнението на всички дейности са сочи необходимата механизация, работници и необходими материали. Предложената организация от участника е съобразена с ресурсите, които ще се използват и е приложима за конкретния строеж.

„КА ВА СТРОЙ“ ЕООД сочи техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

**4. „ДАВИД 2015“ ЕООД – за обособена позиция №2**

Комисията пристъпи към разглеждане на предложението за изпълнение на поръчката и проверка на документите към него за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

Участникът „ДАВИД 2015“ ЕООД, е предоставил попълнено предложение за изпълнение на поръчката по проект „Изпълнение на СМР по проект: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общински сгради на територията на Община Ботевград, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ за обособена позиция №2 „Изпълнение на СМР за въвеждане на

мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ в образец Приложение № 3. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката от **176** дни, но не по-късно от 18.11.2022. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ и „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“.

Предложените на „ДАВИД 2015“ ЕООД започва с раздел „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Врачеш. Точката продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 8 етапа от 2 раздела. В първият раздел се отнасят седем етапа. Етап 1 е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях Запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. Във втория етап се коментира техническата последователност в изпълнението на топлоизолирането на покрива на сградата (заедно за енергоспестяващите и съпътстващите СМР дейности) и ремонта на покрива. Тук се коментира ремонта на керемидения покрив, дъсчената обшивка, летвената скара, полагане на пародифузионно фолио, поставянето на нови керемиди, подмяна на повредени покривни дървени конструктивни елементи, монтаж на дървени подкоси - тип "клеци", доставката и полагането на топлоизолация XPS с дебелина 100 mm ( $\lambda=0,032$  W/mK) по таванска плоча, полагане на дълбок-проникващ грунд по еркера изграждане на топлоизолационната система от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035$  W/mk, полагане на армирана циментова замазка над топлоизолацията и почистване. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. В етап 4 се коментират съпътстващите СМР дейности свързани с подмяната на външната дограма т.е. с предходния етап. В Етап 5 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,0035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило, армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. Следва описание на етап 6, който е свързан със съпътстващите предходния етап СМР. В следващите два етапа (6 и 7) се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, поставянето на прекъсвач 16A, 230V, за защита и комутация на евакуационното осветление в съществуващо ГРТ, демонтажа на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 8 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Участникът декларира, че технологичната последователност по раздели и етапи е детайлно онагледена в приложения график за извършване на дейностите и прилага такъв.

Участникът декларира, че при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, ще се съблюдава за спазването на различни изисквания свързани с влагането на материали, СМР да отговаря на съответната категория и група, изисквания към опазването на комуникациите, спазване на гаранционен срок за извършване на СМР, спазване на ЗЗБУТ, изхвърляне и транспортиране на строителните отпадъци, опазване на съществуващата техническа инфраструктура и съоръжения.

Следва описание на техническите изисквания на възложителя, които са описани в три точки. След тях следва „Съответствие с изисквания за сигурност на възложителя“ като тук са описани 7 точки.

Предложението на участника продължава с точка „Аргументи за приетата технологична последователност“, като в нея се коментира технологичната последователност и началните дейности по строителството да са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин приетата технологична последователност на изпълнение доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Врачеш. „ДАВИД 2015“ ЕООД декларира, че приложимостта на предложената технологична последователност може да бъде проследена в приложения от него график за изпълнение и, че приложената последователност гарантира последователността на изпълнението ѝ.

В предложението следва точка „Обвързаност на предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на обществената поръчка СМР/СРР, с предложението от Участника конкретен технологичен подход“, в която участникът коментира началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който са отразени взаимовръзките между отделните дейности (последователностите), продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти. Коментира се и срокът за изпълнение на поръчката. Дава се разяснение за приложения вид на план графика - 5 работни дни по 8 работни часа в седмицата, както и начина на получаване на работните дни в графика. Коментира се и предвидения резерв от дни за изпълнение при различни видове затруднения.

Следва точка „Определяне на сроковете за изпълнение на всяка от строително - монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение. Технологични и организационни зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, гарантиращ ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения“. Точката започва с представени в табличен вид описание на последователността и взаимно-обвързаността на дейностите, в зависимост от предложеният технологичен подход за постигане на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност и разделеност, описана в техническата спецификация. В таблицата са представени описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, мярка, количество, продължителност в работни дни, начален и краен ден на дейността. Структурата на таблицата следва тази на Количествената сметка. В нея са включени два раздела, като в първия са включени ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 1 - ПОДМЯНА НА ВЪНШНА ДОГРАМА/ СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 2 -ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 2 -ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ/СЪПЪТСТВАЩИ СМР, ЕСМ 3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВИТЕ НА СГРАДИТЕ/ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 3 -ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВИТЕ НА СГРАДИТЕ/, ЕСМ 5 -ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ЕСМ 5 -ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА/ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ДЕЙНОСТИ/СЪПЪТСТВАЩИ СМР. Във втория раздел е включено изграждането на мълниезащитата и заземлението. За всички дейности от таблицата са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение – материали, механизацията и работниците в следващите точки от предложението. Етапите са описани и следват структурата на количествената сметка от документацията приложена към обществената поръчка.

Следва точка „Методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда“, в която участникът коментира различните методи, които ще приложи относно информирането на обществеността за извършваните строително-монтажни работи. Коментира се и крайната цел на мероприятията. Предложени са 5 метода. По този начин участникът декларира, че са предложени конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството за обществената сграда.

Предложението продължава с точка „Обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация в близост до обществената сграда“, в която участникът коментира мерките свързани с въвеждането на обходен маршрут при необходимост и причините за въвеждането му. Прилага се и графично изображение на обходния маршрут, като към него е дадено описание на самия обходен маршрут (улицы по който се извършва обходът). С това се счита, че „ДАВИД 2015“ ЕООД е предложил конкретен обходен маршрут по време на изпълнението на поръчката.

Следва точка „Конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството“. В точката се описва персонала който ще бъде осигурен от участникът, като тук се отнасят технически ръководител, координатор ЗБУТ, експерт по контрол на качеството, бригада общи работници и бригади специализирани работници. За всички описани са представени подробно техните задължения и отговорности.

Предложението продължава с точка „Обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, гарантираща оптимална времева ангажираност при изпълнението“, в която участникът декларира, че има възможност да наеме необходимите експерти за изпълнение на поръчката, има необходимия потенциал да осигури материалите необходими за качествено изпълнение, както и, че ще бъде осигурена необходимата техника.

В следващата точка от предложението „Използване на иновативни, относими и приложими методи, техники и начини на работа, прилагането на които не само ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), съгласно всички нормативни изисквания, но и ще доведе до пълното и пълноценно използване на строителни материали получени/добити от ремонтните дейности, чрез подходящи екологично съобразни методи за рециклирането им и повторното им използване“, участникът описва разработената от него иновативна Политика за Опазване на околната среда, включително и Политика за управление на строителните отпадъци на обекта. В детайли се описва целта на политиката на фирмата по опазването на околната среда, дават се разяснения за терминологията и се описва подробно обхватът и разпространението на прилаганата от участника политика, както и внедряването и функционирането ѝ. Коментира се още оперативния контрол и проверката на операциите извършвани от участника, които биха били потенциални замърсители на околната среда. Предоставя се идентификация на строителни дейности оказващи влияние върху околната среда, като се коментират подробно мерките които ще се предприемат за опазване на компонентите на околната среда, а именно: атмосферен въздух, води и шум. В точката се описват още допълнителните мерки по опазване на околната среда и намаляване вредното влияние, недопускането на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията, здравния риск, методите за управление на строителните и други отпадъци, оползотворяването на строителните отпадъци, мероприятията за ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, описание на възможните замърсители на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и действия по предотвратяването им и

ключовите моменти в технологично и организационно отношение гарантиращи техническите преимущества и ефективното управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението. Описаните мерки за ограничаването на замърсяването на околната среда представляват нормативно изискуеми такива, а не иновативни техники и начини на работа.

Следва Раздел II. „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“, който започва с точка „Организация на строителната площадка“. В точката се коментира подготовката на строителната площадка, както и нейното обезопасяване и подготовката за изпълнение на организационния план. Описва се и строителната механизация, като предложена е организация на строителната площадка създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Разделът продължава с точка „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. Участникът прилага диаграма за визуализиране на вертикалната и хоризонталната йерархия между ръководния персонал и останалите специализирани и общи работници и начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти. В точката участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Предложението продължава с точка „Разпределение на експертите на ниво отделна задача и дефиниране на необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.“. След кратко описание на контролът на качеството на редовността на доставките и качеството на материалите и задълженията на координаторът по здравословни и безопасни условия на труд, се дава определение за „отделна задача“ и възприемането и прилагането на термина в предложението. В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и зетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. По този начин е предложено конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството. Освен разпределението по експерти на ниво отделна задача с приложената таблица се дефинират необходимите ресурси за изпълнението на дейностите – основните материали, механизация и работници.

В следващата точка „Описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект“, участникът отново предоставя таблица с детайлно описание на характеристиките на предложения материал за използване в строителството. Таблицата има следните колони: описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане; мярка, количество, характеристики на материала, който се влага. Таблицата отново следва структурата на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка. С описанията в тази точка „ДАВИД 2015“ ЕООД посочва техническите характеристики на основните материали и строителните

продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Предложението продължава с точка „Обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Решения за предотвратяването им и за преодоляването им в случай, че се проявят“, в която участникът отчита особеностите, които могат да възникнат при изпълнение на обществената поръчка и описва евентуалните затруднения които биха възникнали от тях. Тук той отнася ограничаване или затрудняване придвижването на автомобили и пешеходци по уличната мрежа в обхвата на интервенция; затруднения във връзка със замърсяване на околната среда, в това число замърсяване на въздуха, територията на строителната площадка и тази в близост до нея, контролиране на шума в нормални граници; затруднения при възникване на пожар на строителната площадка и Затруднения във връзка с причиняване и обезщетяване на нанесени вреди на лица и имоти по повод изпълнението на СРР. За всяка възможна, затрудняваща дейностите ситуация, участникът дава описание на вида възпрепятстване и начините за справяне с него. Предлага се процедура за преодоляването на рисковите ситуации която се състои от идентифициране на риска, оценка на риска, определяне на стратегия за управление на риска, избор на действие, планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и отчитане на дейностите по време на рискови ситуации, управление на промените и анализ на идентифицираните обстоятелства. Към последните участникът е предложил таблица с три колони: Обхват на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. „ДАВИД 2015“ ЕООД гарантира, че всички посочени дейности, които ще се предприемат за преодоляване на закъснението гарантират качеството на изпълнение при евентуално съкратени срокове. По този начин участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Предложението завършва с коментар на гаранционните срокове за строежа.

**След обстойно разглеждане на техническото предложение на участника, комисията единодушно реши:**

**1) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П1- „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ да присъди на участника 90 т., поради следните мотиви:**

Участникът е предложил технологична последователност за всички видове СМР. Същите са изцяло съобразени с техническата спецификация за обособената позиция, с действащите стандарти и инвестиционния проект. В приложение към предложението за изпълнение на поръчката участникът е предоставил части „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“. В Първата точка от раздела „Технологична последователност“ се дава кратко описание за сградата на Кметството в с. Врачеш. Точката продължава с описание на етапите от предложената от участника техническа последователност. Детайлно се описват 8 етапа от 2 раздела. В първият раздел се отнасят седем етапа. Етап 1 е „Мобилизация на екипа за изпълнение на поръчката. Детайлно проучване и обследване на обекта“, като към него се отнасят дейностите събиране на екипа и персонално разпределяне и координиране на дейностите по звена и специалисти; обсъждане на работния график (сроковете за изпълнение по етапи и дейности); оценка на рисковите фактори и набелязване на мерки за справянето с тях Запознаване с всички налични документи за сградата обект на строителство, оценка на повредите по сградата; определяне на изисквания за опазване на околната среда при изпълнението на СМР и набавяне на необходимия обем от изходни данни. Във втория етап се коментира техническата последователност в изпълнението на топлоизолирането на покрива на сградата (заедно за енергоспестяващите и съпътстващите СМР дейности) и ремонта на покрива. Тук се

коментира ремонта на керемидения покрив, дъсчената обшивка, летвената скара, полагане на пародифузионно фолио, поставянето на нови керемиди, подмяна на повредени покривни дървени конструктивни елементи, монтаж на дървени подкоси - тип "клещи", доставката и полагането на топлоизолация XPS с дебелина 100 mm ( $\lambda=0,032$  W/mK) по таванска плоча, полагане на дълбок-проникващ грунд по еркера изграждане на топлоизолационната система от EPS-F, 15 кг/м<sup>3</sup>, деб. 10 см. с  $\lambda \leq 0,035$  W/mk, полагане на армирана циментова замазка над топлоизолацията и почистване. В следващия етап се описват дейностите свързани с подмяната на външна дограма. В етап 4 се коментират съпътстващите СМР дейности свързани с подмяната на външната дограма т.е. с предходния етап. В Етап 5 Топлинно изолиране на външните стени (Енергоспестяващи дейности), се коментират дейностите свързани с поставянето на топлоизолационната система по фасадните стени от EPS-F, 15 kg/m<sup>3</sup> с дебелина 10 cm и  $\lambda \leq 0,035$  W/mk, включително поставяне на лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи и поставянето на топлоизолация EPS – F, 20 mm с широчина до 20 cm, около дограмата, като тук отново са включени поставянето на лепило, армировъчна мрежа ъглови профили и крепежни елементи. Следва описание на етап 6, който е свързан със съпътстващите предходния етап СМР. В следващите два етапа (6 и 7) се коментира подмяната на LED осветителните тела, евакуационното осветление, поставянето на прекъсвач 16А, 230V, за защита и комутация на евакуационното осветление в съществуващо ГРТ, демонтажа на инсталационни ключове и контакти, направа на лампени и контактни излази и монтаж на инсталационни контакти тип "Шуко", 230V мрежа. В последния етап 8 от раздел 2 се коментира техническата последователност по изграждане на мълниезащитната инсталация на сградата на кметството.

Посочената технологична последователност е конкретна за строежа, като отчита неговите характеристики, местоположение и специфика.

Посочената технологична последователност и началните дейности по строителството са свързани с покривните работи с цел гарантиране на целостта на другите работи и опазването на целостта на вътрешните помещения в сградата и запазване на оборудването от евентуални щети при лоши метеорологични условия. По този начин технологичната последователност сочена от участника доказва приложимостта ѝ по отношение на конкретния строеж „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметство с. Врачеш“ и предвид неговите характеристики, местоположение и специфика. Изложените аргументи не са мерки от общ характер (т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение за нейния обхват и характерни особености), а са съобразени с факта, че сградата се намира в населено място, че същата функционира като административна сграда и обслужва населението с. Врачеш.

Сроковете за изпълнение са в пълно съответствие с приложения линеен график, като същите са обвързани с предложения технологичен подход.

Посочено е началото на изпълнението на строителството и изготвения линеен график, в който са последователностите, продължителността на изпълнение, обвързани с предвидените ресурси: работна ръка и механизация, необходими за изпълнението, както и с технологията и особеностите на конкретния строеж, съгласно предоставените инвестиционни проекти.

Участникът в техническото си предложение е отчетел организационните аспекти и взаимно-обвързаността между техническите и експертни ресурси.

Предложената от участника технологична последователност гарантира ефективно управление на посочените срокове с предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужното паркиране и струпване на строителна механизация в близост до сградата.

Участникът е посочил конкретни действия на инженерно-техническия и изпълнителски екипи. Същите са конкретни с посочване на оптималност на работния процес и предотвратяване на закъснения.

Участникът е посочил конкретното разпределение по експерти на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчетането



на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения обект на строителството.

За екипите е посочена необходимата механизация и оборудване, гарантираща оптимално времева ангажираност на изпълнението.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Всички ключови моменти при изпълнението са дефинирани конкретно в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на техническото предложение с гарантиране ефективното управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в изпълнението.

Независимо от наименованието на раздел I.9, участникът е предложил относими и приложими мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, които обаче не са иновативни мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда и не водят до пълното и пълноценното използване на строителните материали, получени от ремонтните дейности, чрез подходящи методи за рециклирането им.

**2) Съгласно одобрената от възложителя методика за определяне на комплексна оценка по показател П2: „Организация за изпълнение на поръчката“ да присъди на участника 100 т., поради следните мотиви:**

Участникът е направил предложение относно организацията за изпълнение на предмета на обособената позиция.

Участникът е предложил „Организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти“, като за дейностите по извършване на СМР в обхвата на строителството участникът ще мобилизира ръководен екип съставен от технически ръководител на обекта, координатор по здравословни и безопасни условия на труд, експерт по контрола на качеството, специализирани работници и общи работници. В тази част участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и и е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

В табличен вид е представено разпределението на експерти или други заети лица в изпълнението на всяка отделна задача. Таблицата съдържа колони, в които са описани строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане, необходимите материали, механизацията необходима за извършване на задачата (ако е необходима) и зетите лица отговорни за изпълнението на задачата. Структурата на задачата следва тази на заложената в Документацията на обществената поръчка Количествена Сметка.

Предложената организация обхваща етапа на организация на строителната площадка от етап временно строителство до окончателното завършване на строежа. В тази част участникът е направил предложение за доставките и складирането на материалите и продуктите. Предложената организация е пряко и непосредствено свързана с предложените срокове за изпълнение, с гарантиране и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и гарантиране на пожарна безопасност.

Посочена е организацията на работа между ръководния и изпълнителски екипи на работа с посочване начини за координация и съгласуване при изпълнение на СМР.

Показано е на ниво задача кой какво ще изпълнява на ниво задача, с предложени мерки за контрол и отчитане на качествено изпълнение на дейностите.

За изпълнението на всички дейности са сочи необходимата механизация, работници и необходими материали. Предложената организация от участника е съобразена с ресурсите, които ще се използват и е приложима за конкретния строеж.

„ДАВИД 2015“ ЕООД сочи техническите характеристики на основните материали и строителните продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени адекватни (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) решения, описани с конкретни примери, за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

С оглед на гореизложеното комисията приключи своята работа на 03.08.2020г. в 15:00ч..

Следващо заседание на комисията по отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите участниците по съответната обособена позиция, **ще се проведе на 04.08.2020г. от 10:00ч.** На основание чл.57, ал.1 от ППЗОП ценовите предложения на предложените за отстраняване участници няма да бъдат отворени, разгледани и оценени.

КОМИСИЯ:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**                    /П/\*                    /Румен Христов/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1.            /П/                    /Камен Еленков/
2.            /П/                    /Стефани Кръстева/
3.            /П/                    /Николай Николов/
4.            /П/                    /Анелия Миладинова/

\* /П/ заличаването на данни в протокола е извършено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.