



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### 1.1. ДОПУСТИМИ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО СЕ ФИНАНСИРАТ ПО ПРОЕКТА И ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1.1.1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване на сградата (съгласно Техническият паспорт на сградата, част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“);

1.1.2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

#### 1.1.2.1. По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.)

#### 1.1.2.2. По системите за поддържане на микроклимата:

• основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

• изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно;

• ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

• реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;

• ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

• инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;

• инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

• газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

**1.1.3.** СМР на жилищни сгради, които обхващат: ремонт на покрив; подмяна на асансьори; ремонт на стълбищна клетка, площадки, коридори, асансьори и др., могат да бъдат финансирани само ако сградата постига най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания.

**1.1.4.** Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

**1.1.5.** Мерките, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**ВАЖНО:** *Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.*

**Важно:** При възлагането на инженеринг не са допустими непредвидени разходи за СМР!

---

## **3.2. ДРУГИ ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

- Дейности, свързани с изготвяне на работни проекти;
- Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор.

**Важно:** При възлагането на инженеринг не са допустими непредвидени разходи за СМР!

---

## **3.3. НЕДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ПО СГРАДАТА**

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.

• Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

**ВАЖНО:** Няма да се финансират:

---

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелни обекти.

- **Подмяна на асансьори с втора употреба.**
- **Обзавеждане и оборудване в самостоятелни обекти.**

**Приложения:**

**1. За обособена позиция № 1:** „Изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за многофамилна жилищна сграда „Освобождение 11“, находяща се в гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ №11, вх. А, Б”:

- ДОКЛАД ОТ ОБЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**2. За обособена позиция № 2:** „Изготвяне на работен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за многофамилна жилищна сграда „Балкан“, находяща се в град Ботевград, бул. „Цар Освободител“ №16, вх. А,Б,В,Г,Д”:

- ДОКЛАД ОТ ОБЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ.